

ZARZĄDZENIE Nr 251 /2022
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 12 października 2022 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku 559 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Boruszowice przy ulicy Sosnowa 2Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 18.10.2022 r przez 21 dni do dnia 08.11.2022r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Budynek został wzniesiony na działce nr 293/33 o powierzchni 2367 m² zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00108352/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, położonej w obrębie Boruszowice, ark. 5, nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta a teren jest płaski zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, reszta terenu to podwórze.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana lokalem mieszkalnym i pomieszczeniami przynależnymi gospodarczymi usytuowani przy ulicy Sosnowej 2 w Boruszowicach.

Budynek został wybudowany w latach przedwojennych w sposób tradycyjny -ściany murowane z cegły pokryte tynkiem, posiadający dach dwuspadowy- pokryty dachówką. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, wielorodzinnym oraz częściowo dwu kondygnacyjnym budynkiem posiadająca strych.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest przy ul. Sosnowej 2/2 w miejscowości Boruszowice, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski.

Do mieszkania doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna (szambo) oraz teletechniczna.

W lokalu mieszkalnym znajdują się 3 pokoje (14,1m², 9,05 m², 17,8 m²), przedsionek (3,51 m²) oraz łazienka (2,5 m²), łazienka z WC (1,69 m²).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 48,65 m²

Powierzchnia dwóch pomieszczeń przynależnych (pomieszczenia gospodarcze) 21,07 m²

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XLI/344/2022 z dnia 30 maja 2022r oraz zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku nieruchomość posiada symbol planu A.524/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**
- 5. Cena nieruchomości: 95.000,00 zł netto (VAT zwolniony)**
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**
- 8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.**
- 9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**
- 10. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.**
- 11. Termin** wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 29.11.2022r.