

ZARZĄDZENIE Nr 253 / 2022

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 17.10.2022

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.0.559 t.j.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: XLI/338/2022 z dnia 30 maja 2022r. i XLVI/380/2022 z dnia 17 października 2022r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 18 października 2022r. na okres 21 dni, to jest do dnia 8 listopada 2022r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY
mgr inż. Feliks Gwóźdź

[Signature]

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLI/338/2022 z dnia 30 maja 2022r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej numer 1030/118 arkusz mapy 1 obręb Koty, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00050846/6. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1674 ha, klasoużytek – RVI i Tr.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Kotach przy zbiegu ulicy Gawelczyka i Szkolnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do Prostokąta jest niezabudowana, Teren działki jest płaski, nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego, a obecnie dojazd do działki wykonywany z ulicy Szkolnej, działka w przeszłości była wykorzystywana jako boisko, obecnie porośnięta jest trawą i nielicznymi drzewami W rejonie nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Dostępna jest infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej kanalizacyjnej elektrycznej i wodociągowej.

Działka posiada obciążenie w postaci przebiegających przez jej teren sieci infrastruktury technicznej z czego szczególnie przebieg sieci średniego napięcia i sieci kanalizacyjnej może częściowo ograniczać korzystanie z nieruchomości i jej zabudowę.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 1030/118 obowiązują zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zgodnie, z którym jej teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej.

Dla działki nr 103/118 w dniu 07.09.2022r. została przez Wójta Gminy Krupski Młyn wydana decyzja Nr Ig.6730.2.6.2022 o warunkach zabudowy w sprawie ustalenia warunków budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 128 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 29.11.2022r.

II. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg XLVI/380/2022 z dnia 17 października 2022r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej numer 874/49 arkusz mapy 1 obręb Brynek, zapisana w Księdze Wieczystej Nr GL1T/00034499/0. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0717 ha, klasoużytek – PsIV.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Brynku przy ulicy Liściastej, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę własności Gminy Tworóg stanowiącą drogę gruntową ulicę Liściastą. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, Teren działki jest płaski, nie posiada urządnego wjazdu komunikacyjnego, obecnie porośnięta jest trawą i częściowo ogrodzona. W rejonie nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz lasy. Dostępna jest w ulicy Bocznej infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wodociągowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 10 października 2016r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XX/186/2016 z dnia 10.10.2016r. nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu 6.MN

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 78 000,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.0.1899 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 29.11.2022r.