

PROTOKÓŁ NR 40 /2022
z obrad 40 sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Tworóg odbytej 19 maja
2022 roku w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Tworogu

Porządek obrad:

1. **Otwarcie obrad stwierdzenie prawomocności do podejmowania uchwał.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. **Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska.**
4. **Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Mikołeska.**
5. **Zamknięcie 40 nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Tworóg.**

Ad. 1.

Otwarcie obrad .

Obrady 40 nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Tworóg VIII kadencji (2018-2023) otworzyła o godz. 14:00 Przewodnicząca Rady Gminy, Beata Czierpka

W posiedzeniu uczestniczyło 10 radnych (zgodnie z listą obecności).Nieobecny: K. Cyba ,D. Elwart ,A. Grzelak, P. Jaruszowiec., A.Wandzik

Ad.2 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy, Beata Czierpka przedstawiła proponowany porządek posiedzenia. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie 10 głosami „za”.

Ad.3.Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska.

Dokument był wyłożony do publicznego wglądu, w toku procedury do Planu zostały złożone uwagi. Część uwag została uwzględniona, a część nie. Generalnie można stwierdzić, że powodem nie uwzględnienia uwag była ich niezgodność z zapisami studium uwarunkowań. Z ustawy wynika wprost: plan zagospodarowania przestrzennego nie może zostać uchwalony, jeżeli narusza zapisy studium uwarunkowań. Projektant wyjaśnił, że procedura uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego wymaga, aby rada gminy głosowała nad każdą uwagą odrzuconą przez Wójta Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy, Beata Czierpka- zaproponowała, by Rada Gminy głosowała za podtrzymaniem bądź za niepodtrzymaniem decyzji Wójta Gminy. Jednocześnie przeprosiła w imieniu Radnej K. Cyba ,za jej nieobecność ze względu na długo oczekiwaną wizytę u lekarza .

Projekt uchwały przedstawiła I. Kowoll, Pracownik Urzędu Gminy wraz z Pracownikiem *Firmy NOVA SA, sp. zo. o, Sylwia Jendrysik*, odczytane zostały wszystkie uwagi nieuwzględnione, podlegające obowiązkowego głosowaniu przez Radę Gminy Tworóg.

Uwaga nr 1 dotycząca działki 384/4 –zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 Kw. Uwaga została nieuwzględniona ,poszerzenie terenów PE ,stanowiłoby naruszenie ustalonej z mieszkańcami wielkości terenu.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 2 dotycząca działki 509/3- zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 Kw. Uwaga została nieuwzględniona ,poszerzenie terenów PE ,stanowiłoby naruszenie ustalonej z mieszkańcami wielkości terenu.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 3 dotycząca działek 349/4, 540/3, 371/3-przedłużenie terenu drów wew. umożliwiający swobodny dojazd do obu terenów objętych zmianą planu na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Uwaga nieuwzględniona , oba tereny PE posiadają wyznaczony w planie dojazd za pomocą dwóch dróg wewnętrznych .Dodatkowo tereny łączy działka stanowiąca użytek drogowy .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 4 dotycząca działki 478/3- zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 Kw. Uwaga została nieuwzględniona ,poszerzenie terenów PE ,stanowiłoby naruszenie ustalonej z mieszkańcami wielkości terenu.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 5 dotycząca działki 916/38 -zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 Kw. Uwaga nieuwzględniona ,min. , działka znajduje się w odległości ok.1 150 m od terenu oznaczonego symbolem 2.PE. Zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, tereny przeznaczone pod zabudowę w planie znajdują się poza zasięgiem oddziaływania możliwych lokalizacji farm foto.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 6 dotycząca działki 914/38 - zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 Kw. Uwaga nieuwzględniona ,min. , działka znajduje się w odległości ok.1 175 m od terenu oznaczonego symbolem 2.PE. Zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu., tereny przeznaczone pod zabudowę w planie znajdują się poza zasięgiem oddziaływania możliwych lokalizacji farm foto.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 8 dotycząca działek nr 905/113, 906/113, 876/102 - zmiana przeznaczenia działek z terenów zabudowy zagrodowej MR na tereny zabudowy mieszkaniowej MNU. Uwaga częściowo uwzględniona dla działek 905/113 oraz 906/113.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 9 dotycząca działki 509/3 -zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 Kw. Uwaga została nieuwzględniona ,poszerzenie terenów PE ,stanowiłoby naruszenie ustalonej z mieszkańcami wielkości terenu.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 10.1 dotycząca działki 216/21, 219/21, 213/8 –droga wew. obejmująca tudzież wymienione działki nie została zaznaczona symbolem KDW. Uwaga nie została uwzględniona ze względu min. na fakt , iż działka znajduje we własności Skarbu Państwa.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 10.2. dotycząca terenów zabudowy produkcyjno-usługowej –uzupełnienie w planie jaki rodzaj działalności można prowadzić w terenach zabudowy prod.-usł .Uwaga nieuwzględniona min. ze względu na fakt ,iż w terenie zakazano lokalizacji przedsięwzięć kwalifikujących się jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 11 dotycząca działki 101/12-zmiana przeznaczenia działki z terenu RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona Działka nie była przeznaczona w planie pod zabudowę zagrodową.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 12.1 dotycząca działek 216/21,219/21,213/8 –zmiana przeznaczenia działek na teren KDW. Uwaga nieuwzględniona min. ze względu, iż działka drogowa znajduje się we własności Skarbu Państwa.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 12.2. dotycząca terenu zabudowy produkcyjno-usługowej.- uzupełnienie w planie jaki rodzaj działalności można prowadzić w terenach zabudowy prod.-usł .Uwaga nieuwzględniona min. ze względu na fakt ,iż w terenie zakazano lokalizacji przedsięwzięć kwalifikujących się jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr.13 dotycząca ul. Kolonia Podlesie –zmiana przeznaczenia działki z terenów MR na tereny MNU .Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia części działki z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 14.1 ,14.2, 14.3, 14.4, dotycząca działki 843/110-zmiana przeznaczenia działki z terenu MN na MNU ,wprowadzenie likwidacji zarurowania rowów ,zmiana zapisu o zakazie zabudowy w odległości 5 m lub mniejszej od brzegu cieku wodnego na zakaz zabudowy w odległości 2m lub mniejszej od brzegu cieku wodnego, zmniejszenie odległości linii zabudowy od linii zabudowy istniejących budynków .Uwagi nieuwzględniona min. ze względu na zapis dotyczący rowów

melioracyjnych, odległość cieką została określona poprzez nieprzekraczającą linię zabudowy, linia zabudowy ustalona zgodnie z art.43 ustawy o drogach publicznych.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.(každorazowo , osobno każdy numer uwagi.)

Uwaga nr 15 dotycząca działki 168/75-przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia wskazanej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami z uwagi na brak zgodności ze studium .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 16.1, 16.2, dotycząca działki 321/102 –przeznaczenie działki objętej użytkiem RIVa na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki objętej użytkiem RIIIb na tereny zabudowy zagrodowej .Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia wskazanej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami z uwagi na brak zgodności ze studium .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.(každorazowo , osobno każdy numer uwagi.)

Uwaga nr 17.1 dotycząca działki numer 206/52 –przeznaczenie części działki położonej blisko gospodarstwa na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN .Uwaga nieuwzględniona ze względu na wydzielenie w sąsiedztwie wcześniej wyznaczonego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , w bliskim dostępie do drogi w celu nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 17.2 dotycząca działki 197/51 –zaprojektowanie drogi wew. o szerokości 6 m na części działki –na działce jest istniejąca droga. Uwaga nieuwzględniona ze względu na możliwość dojazdu od ul. Kolonia Podlesie .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 18 dotycząca działek 417/102 oraz 416/102 –przeznaczenie części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub zabudowę zagrodową MR. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia wskazanej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami z uwagi na brak zgodności ze studium .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 19 dotycząca działek 217/110 oraz 143/91 –zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia wskazanej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami z uwagi na brak zgodności ze studium .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 20 dotycząca działek 92/42, 50, 53-zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .Uwaga częściowo uwzględniona dla działki 92/42, dodatkowo w obowiązującym planie nie były przeznaczone pod zabudowę zagrodową.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 21 dotycząca działek 19 oraz arkusz mapy 2 –zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem możliwości umieszczenia farmy fotowoltaicznej .Uwaga nieuwzględniona , w zakresie dopuszczenia lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 22 dotycząca działek 187/28, 178/128 –zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.

Uwaga nieuwzględniona min. ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na brak zgodności ze studium .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 23 dotycząca działek 386/41,387/41,388/41,389/41,392/41- zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona min. ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałych części działek na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na brak zgodności ze studium .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 24.1, 24.2 dotycząca nieruchomości 28 ul. Kolonia Podlesie oraz 141/35 Ul. Kolonia Podlesie -zmiana przeznaczenia działki na tereny produkcji rolniczej ,hodowlanej i ogrodniczej.

Uwaga nieuwzględniona min. ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na brak zgodności ze studium .

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.(każdorazowo , osobno każdy numer uwagi.)

Uwaga nr 25.1, 25.2, 25.3, dotycząca nieruchomości położonych w zasięgu terenów 1.PE i 2 PE, terenów rolnych oraz obszar planu. .- wprowadzenie w projekcie planu zapisów zobowiązujących właścicieli .samoistnych posiadaczy , dzierżawców nieruchomości przeznaczonych pod budowę farm fotowoltaicznych do zadbania o urządzenia melioracyjne oraz przeciwpowodziowe i nie dopuszczających do przepustów cieków wodnych, w tym przeciwdziałania zalaniu pól lub wsi. Zmiana zapisu odnośnie wielkości OZE poza obszarem wyznaczonym pod farmy do wielkości 50 KW, wyznaczenie w terenach rolnych oznaczonych symbolem R linii 150m pod zabudowę zagrodową dla rolnika . Uwaga nieuwzględniona min ze względu na zapis w zgodny z prawem budowlanym iż każdorazowe działanie inwestycyjne wymaga określenia zasięgu oddziaływania danej inwestycji. Wprowadzono zakaz likwidacji i zarurowania istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych . Zgodnie z wejściem w życie ustawy w sprawie zmiany ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw, w art.10 ust 2a ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zmianę w zakresie regulacji możliwości lokalizacji urządzeń OZE poza obszarami ,na których rozmieszczone będą urządzenia energii. Brak możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolnych w pasie 150m od wyznaczonych już terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwagi na brak zgodności z studium.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.(każdorazowo , osobno każdy numer uwagi.)

Uwaga nr 29 dotycząca działki 635/32 dotycząca zmiany przeznaczenia terenów zabudowy usługowej na działki budowlane .Uwaga nieuwzględniona-działka przeznaczona jest na tereny zabudowy usługowej.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 30 dotycząca działki 128/61 dotycząca zmiany przeznaczenia działki z terenów zabudowy zagrodowej MR na tereny MN. Uwaga nieuwzględniona z powodu występowania gruntów rolnych klasy II.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu 10 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” przyjęła uchwałę nr XL/324/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska.

Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Mikołeska.

Projekt uchwały przedstawiła I. Kowoll .

Jak w poprzednim projekcie uchwały zostały odczytane tylko uwagi nieuwzględnione.

Uwaga nr 1 dotycząca działki nr 456/72 oraz 455/72- dotycząca wylesienia w celu powiększenia terenu pod zabudowę. Uwaga nieuwzględniona min. ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia z uwagi na brak zgodności ze studium .Istniałaby konieczność przeprowadzenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Uwaga nr 3 dotycząca działki 124/72-dotycząca przekształcenia większej powierzchni działki w celu zachowania logicznej ciągłości powierzchni przekształconej. Uwaga nieuwzględniona min. ze względu na brak możliwości zmiany przeznaczenia z uwagi na brak zgodności ze studium

Rada Gminy w głosowaniu 10- „za”, 0 – „przeciw” , 0 –„wstrzymujących” podtrzymała decyzję Wójta o nieuwzględnieniu uwagi.

Rada Gminy, w głosowaniu 10– „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”, podjęła uchwałę XL/325/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Mikołeska.

Ad.6. Zamknięcie obrad 40 nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Tworóg.

O godz.14:50 Przewodnicząca Rady Gminy, Beata Czierpka , wobec wyczerpania porządku obrad, zamknęła obrady 40 nadzwyczajnej sesji Rady Gminy.

