



## WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 24-11-2022  
IFXV.7840.5.13.2022

### DECYZJA Nr 72/22

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 – zwanej dalej k.p.a.), art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. „zg” ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm. - zwanej dalej specustawą gazową), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – zwanej dalej Prawem budowlanym), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 20 października 2022 r., uzupełnionego 3 listopada 2022,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora – **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**

z siedzibą: **ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,**

działającego przez pełnomocnika - **Pana Mateusza Szymalskiego,**

obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.:

**„Budowa stacji gazowej pomiarowej o przepustowości  $Q=64\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$  wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowana w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy SP Tworóg II””;**

Inwestycją objęte są działki o numerach: 241308\_2.0009.AR\_7.1434/18, 241308\_2.0009.AR\_7.1449/30, 241308\_2.0009.AR\_7.169/13, 241308\_2.0009.AR\_7.172/14, 241308\_2.0009.AR\_7.1435/18, 241308\_2.0009.AR\_7.1450/30 w Tworogu;

#### **autorzy projektu:**

- mgr inż. Mateusz Szymalski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/7624/PWBS/18w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/0465/18
- mgr inż. Jacek Mańka – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/5669/PWOE/14 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/8971/15
- mgr inż. Rafał Żyła – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewid. SLK/1913/PWOK/07, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/5509/08
- Bolesław Kusiak – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o numerze ewid.

I/DBL/4674/99 w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych i stacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/3749/01

**sprawdzający projekt:**

- dr inż. Paweł Grajper – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/3277/POOS/10 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/6978/16;
- inż. Lucyna Klich – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej o numerze ewid. 425/93 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/3487/01
- mgr inż. Roman Kaszuba – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewid. SLK/2347/PWOK/08, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/6034/09
- Grzegorz Popek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej o numerze ewid. SLK/7881/PWBT/18 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BT/0523/18

**z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:**

**1. Inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust 1 pkt 1),**

**2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,

inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);

- realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554);

### **3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków;**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach: 241308\_2.0009.AR\_7.1434/18, 241308\_2.0009.AR\_7.1449/30, 241308\_2.0009.AR\_7.169/13, 241308\_2.0009.AR\_7.172/14, 241308\_2.0009.AR\_7.1435/18, 241308\_2.0009.AR\_7.1450/30 w Tworogu.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

### **Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu**

- na podstawie przepisów zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. 2021.1836 t.j.)

### **Uzasadnienie**

21 października 2022 r., Inwestor – Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Mateusza Szymalskiego, wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego p.n: „*Budowa stacji gazowej pomiarowej o przepustowości  $Q=64\,000\text{ Nm}^3/\text{h}$  wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowana w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy SP Tworóg II”*”.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2020 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stanowi, iż pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda (...).

Stosownie do przepisu art. 39 *specustawy gazowej*, przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43, z uwzględnieniem ust. 1a, tej ustawy - stosuje się odpowiednio do realizacji inwestycji towarzyszących *terminalowi regazyfikacyjnemu skroplonego gazu ziemnego*, do których należą m.in. - budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi; - budowa przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Powołany wyżej przepis art. 15 ust. 1 *specustawy gazowej*, stanowi także, iż pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub inwestycji towarzyszących wydaje się na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.



Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wojewody Śląskiego nr 9/2022 z dnia 5 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (IFXIII.747.12.2022), decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOS.420.2.2021.JB.1 z dnia 8 lutego 2021 r., oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami.

Pismem z dnia 26 października 2022 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia doręczenia tj. do 3 listopada 2022 r. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 3 listopada 2022 r. z zachowaniem terminu.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4, w związku z art. 15 ust. 1 specustawy gazowej, pismem z 4 listopada 2022 r. Wojewoda Śląski zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, specustawy gazowej zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 4 listopada 2022 r. zamieszczonego:

- na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach - od 7 listopada 2022 r. do 14 listopada 2022 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu – od 16 listopada 2022 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Rzeczpospolita”) – 16 listopada 2022 r.;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego Urzędu - od 16 listopada 2022 r. do 23 listopada 2022 r.,

W zawiadomieniu pouczone strony o prawie do zapoznania się z aktami sprawy, a także możliwości wypowiadania się co do zebranych dowodów i materiałów w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono zgodność projektowanych rozwiązań z:

- decyzją Wojewody Śląskiego nr 9/2022 z dnia 5 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (IFXIII.747.12.2022),
- decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOS.420.2.2021.JB.1 z dnia 8 lutego 2021 r.;
- przepisami, w tym techniczno-budowlanymi w zakresie projektu zagospodarowania terenu.

Uwzględniono również kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz informację, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku ze spełnieniem wskazanych powyżej wymogów wynikających z zarówno z przepisów *specustawy gazowej*, jak i przepisów *Prawa budowlanego*, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.**

**Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 152,00 zł + 34,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1923 ze zm.).**

Z up. Wojewody Śląskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*Bożena Goldamer – Kapala*

*/podpisano elektronicznie/*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**ZAŁĄCZNIKIEM** do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

**Otrzymuje:**

1. Pan Mateusz Szymalski - *pełnomocnik Inwestora*  
ul. Sobieskiego 497, 42-580 Wojkowice

**Otrzymują:**

2. Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach – *skarb państwa*  
ul. Karłuszowiec, 42-600 Tarnowskie Góry,
3. Nadleśnictwo Brynek  
ul. Grabowa 3, Brynek, 42-690 Tworóg

**Do wiadomości:**

4. Gmina Tworóg – *Organ podatkowy*  
Ul. Zamkowa 16, 42-290 Tworóg
5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice

**Kopia:**

6. a/a OL - RPW/318908/2022