

**ZARZĄDZENIE Nr 49 /2023**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 23.02.2023 roku**

***w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.***

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku 559 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z zm.)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
  - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
    - Wojska przy ulicy Powstańców Śląskich 73/4
    - Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 5B

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 28.02.2023r przez 21 dni do dnia 21.03.2023r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. WÓJTA**  
*mgr inż. Łukasz Ziob*  
Zastępca Wójta Gminy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 4 położonym w miejscowości  
Wojska przy ulicy Powstańców Śląskich 73**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku, wolnostojącym, który został wybudowany w latach 60- tych w sposób tradycyjny, ściany z cegły, posiadający dach konstrukcji żelbetowej pokryty papą. Położony jest na działce nr 315/81 o pow. 2588 m<sup>2</sup>, obręb Wojska, ark. mapy 2 zapisany w księdze wieczystej KW GL1T/00038428/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do rombu.
2. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na pierwszym piętrze. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 50,02 m<sup>2</sup>.  
Do mieszkania przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 5,67 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 9,84 m. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną (szambo), CO-indywidualne ogrzewanie.
3. Lokal mieszkalny położony w budynku, wielorodzinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych.  
W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 174/1000
4. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR MPZP: XL/324/2022 Rady Gminy w Tworogu z dnia 19 maja 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Wojska. Działka nr 315/81 przeznaczona jest w planie miejscowym jako 5.MN- teren zabudowy jednorodzinnej.
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 113 000,00zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 17 000,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 96 000,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 11.04.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 5B położonym w miejscowości  
Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej**

1. Budynek mieszkalny położony jest w budynku, wolnostojącym, który został wybudowany około 1900 roku. w sposób tradycyjny, ściany z cegły, posiadający dach dwuspadowy, drewniany pokryty dachówką. Położony jest na działce nr 738/79 o pow. 319 m<sup>2</sup>, obręb Boruszowice, ark. mapy 2 zapisanej w księdze wieczystej KW GL1T/00052884/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.
2. Budynek mieszkalny objęty niniejszym wykazem stanowi zabudowę bliźniaczą. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych parteru oraz piętra.  
Na parterze znajdują się z dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz.  
Na piętrze znajdują się dwa pokoje.  
Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 69,33 m<sup>2</sup>.  
Do budynku przynależy pomieszczenie tj. budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 15,12 m<sup>2</sup> oraz piwnica i strych o powierzchni 20,61 m<sup>2</sup>.  
Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno- kanalizacyjną (szambo), CO piec węglowy
3. Budynek dwurodzinny mieszkalny jest w zabudowie bliźniaczej wraz z pomieszczeniem strychu oraz częściowej piwnicy. Budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym o 2 kondygnacjach. Nieruchomość wybudowana jest z cegły oraz posiada dach dwuspadowy, drewniany kryty dachówką ceramiczną, a elewacja składa się tzw. Muru z cegły elewacyjnej.
4. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek, Boruszowice. Działka Nr 738/79 figuruje pod symbolem A8. 2/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Działka nr 738/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.  
Budynek jest również wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego o numerze A/493/2017.
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 157 000,00zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 18 800,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 138 200,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość opłat procentowych z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 11.04.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)