

**UCHWAŁA NR LIII/427/2023
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk
Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.),

**Rada Gminy Tworóg
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Tworóg do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tworóg 29 270 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Tworóg, które zostanie zrealizowane do 2030 r. (Inwestycja nr 7), na nieruchomości, która zostanie uprzednio wniesiona aportem do Spółki przez Gminę Tworóg”. W wyniku realizacji Inwestycji nr 7 planuje się utworzenie 20 lokali mieszkalnych.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tworóg

Beata Czierpka

Załącznik do uchwały Nr LIII/427/2023

Rady Gminy Tworóg

z dnia 31 marca 2023 r.

Wójt Gminy

NIP Gminy

REGON Gminy:

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Tworóg 29 270 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Tworóg związanego z realizacją opisanego wyżej działania 1 463 500,00 zł (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 463 500,00 zł (słownie: (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
..... Bank

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu z dnia 28 luty 2022 (Repertorium A nr 2521/2022) opisaną w umowie Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Tworóg, które zostanie zrealizowane do 2030 r. (Inwestycja nr 7), na nieruchomości, która zostanie uprzednio wniesiona aportem do Spółki przez Gminę Tworóg”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 14 635 000,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie

wynosi 1 463 500,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Nr ____/____/2023, z dnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn.zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Gmina Tworóg zamierza wstąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem".

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze uchwały wniosek Wójta Gminy.

Przedmiotowy wniosek Wójta stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który to wnosi się do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego za pośrednictwem Prezesa KZN.

W stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.