

ZARZĄDZENIE Nr 148 /2023

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 24.05.2023 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Tworóg przy ulicy Zamkowej 14/1
 - Tworóg przy ulicy Zamkowej 14/2

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 30.05.2023r przez 21 dni do dnia 20.06.2023r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położonym w miejscowości
Tworóg przy ulicy Zamkowej 14**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym został wzniesiony w latach 20 ubiegłego wieku. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 579/1000
Obiekt położony jest na działce nr 1172/27 o powierzchni 1499 m², obręb Tworóg ark. mapy 5 zapisany w KW nr GL1T/00044105/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,30 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi 2 kuchnie (13,00 m², 12,03 m²), 5 pokoi (15m², 11,05 m², 17,00 m², 8,17 m², 8,05 m²), 2 korytarze (9,03 m², 2,90 m²), łazienka z WC (3,07 m²) .
Do nieruchomości przynależą pomieszczenia przynależne o powierzchni 80,97 m² tj. piwnica (37,05 m²) oraz 3 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 43,92 m²
3. Budynek wolnostojący, wielorodzinny wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz częściowo piwnicy. Jest obiektem o kondygnacji parteru. Zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytą azbestową
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do rąbu. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne (piec).
Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków Gminy Tworóg na podstawie Zarządzenia Nr 1208/162/2013 Wójta Gminy Tworóg z dnia 3 lipca 2013r w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Tworóg oraz Zarządzenia Nr 136/2022 Wójta Gminy Tworóg z dnia 27.06.2022 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1208/162/2013 Wójta Gminy Tworóg z dnia 03.07.2013 w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Tworóg.
4. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1172/27 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 12.3/MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 224 000,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 32 000,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 192 000,00zł

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 11.07.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położonym w miejscowości
Tworóg przy ulicy Zamkowej 14**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym został wzniesiony w latach 20 ubiegłego wieku. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 421/1000
Obiekt położony jest na działce nr 1172/27 o powierzchni 1499 m², obręb Tworóg ark. mapy 5 zapisany w KW nr GL1T/00044105/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..

2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 72,05 m².

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi na parterze 2 kuchnie (16,89 m², 1,76 m²), 4 pokoje (16,25 m², 12,45 m², 8,58 m², 7,60 m²), korytarz (1,85 m²), WC z łazienką (3,45), WC (1,85), garderoba (1,37 m²).

Do nieruchomości przynależą pomieszczenia przynależne o powierzchni 41,1 m² tj. piwnica (17,16 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 23,94 m²

Budynek wolnostojący, wielorodzinny wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz częściowo piwnicy. Jest obiektem o kondygnacji parteru. Zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytą azbestową

3. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do rąbu. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne (piec).

Budynek jest wpisany do Gminnej ewidencji zabytków Gminy Tworóg na podstawie Zarządzenia Nr 1208/162/2013 Wójta Gminy Tworóg z dnia 3 lipca 2013r w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Tworóg oraz Zarządzenia Nr 136/2022 Wójta Gminy Tworóg z dnia 27.06.2022 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1208/162/2013 Wójta Gminy Tworóg z dnia 03.07.2013 w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Tworóg.

4. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1172/27 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 12.3/MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 163.000,00zł

w tym:

-wartość współudziału w gruncie: 23.000,00zł

-wartość lokalu mieszkalnego: 140.000,00zł

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu

11.07.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)