

**ZARZĄDZENIE Nr 265 /2023**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 10.08.2023 roku**

***w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.***

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
  - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
    - Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 13/3Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 29.09.2023r przez 21 dni do dnia 20.10.2023r
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALEGO)  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położonym w miejscowości  
Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 13**

1. Lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej został wzniesiony około 1900 roku. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi (44/100)  
Obiekt położony jest na działce nr 818/76 o powierzchni 432m<sup>2</sup>, obręb Boruszowice ark. mapy 2 zapisany w KW nr GL1T/00042728/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,21 m<sup>2</sup>.  
Do nieruchomości przynależą pomieszczenia przynależne (piwnice oraz stryszki) o powierzchni 59,30m<sup>2</sup>.
3. Lokal mieszkalny jest położony w budynku dwurodzinnym wraz z pomieszczeniem teletechnicznym, częściowo podpiwniczonym. Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych zbudowany z pełnej cegły, dach jest dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i wchodzi w skład osiedla mieszkaniowego należącego dawniej do fabryki papieru. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno-kanalizacyjna (szambo), CO-piec węglowy.  
Budynek jest również wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego o numerze A/493/2017.
4. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice. Działka nr 818/76 przeznaczona jest w planie miejscowym jako A8.44/MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Działka nr 818/76 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.
5. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 145 00,00zł  
w tym:  
-wartość współudziału w gruncie: 4 200,00zł  
-wartość lokalu mieszkalnego: 140 800,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
11. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 10.11.2023r. (6 tyg. od wywieszenia)