

**UCHWAŁA NR LXV/529/2023
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Na pisemny wniosek użytkownika wieczystego Wójt Gminy Tworóg może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia - w wysokości **90%**,
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny - w wysokości **90%**,
- 3) będącemu osobą fizyczną, zamieszkujejącą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 i ppkt 2, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób - w wysokości **90%**,
- 4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą, badawczo-rozwojową, sportową, na cele nie związane z działalnością zarobkową - w wysokości **90%**,
- 5) będącemu organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeżeli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców- w wysokości **50%**,
- 6) będącemu osobą fizyczną bądź osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej - w wysokości **50%**,
- 7) będącemu osobą fizyczną bądź osobą prawną, która w chwili składania wniosku była użytkownikiem wieczystym nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste co najmniej 10 lat przed dniem złożenia wniosku - w wysokości **50%**.

2. Wójt Gminy Tworóg może udzielić bonifikaty, której mowa w ust.1 pkt. 1 do 6 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Tworóg w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste,
- z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Wójt Gminy Tworóg może udzielić bonifikaty, której mowa w ust.1 pkt. 7 jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Tworóg w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste,
- z tytułu podatku od nieruchomości.

4. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 2.

Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Tworóg z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tworóg

Beata Czierpka