

**UCHWAŁA NR LXV/530/2023
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) w związku z art. 32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Uchwała się co następuje:

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tworóg oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie niżej wymienione warunki:

1. Nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, a w razie jego braku w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tworóg na realizację celów publicznych.
2. Nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.
3. Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Tworóg w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste,
 - z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3.

W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w § 2 pkt 1 lub pkt 2 z jednoczesnym spełnieniem warunku z § 2 pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Tworóg.

§ 4.

Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się jako wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 6.

Sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała następuje w drodze umowy cywilnoprawnej. Przy zapłacie ceny sprzedaży może mieć zastosowanie art. 70 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tworóg

Beata Cierpka