

**UCHWAŁA NR LXV/531/2023
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych w ramach realizacji roszczeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Uchwala się co następuje:

§ 1.

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tworóg na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu IVa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

§ 2.

Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.

Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, ustala się jako wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4.

W przypadku rozłożenia na raty pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 30% wysokości kwoty ceny sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem od pozostałej części ceny, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 5.

W przypadkach przewidzianych w § 4 wierzytelności Gminy są zabezpieczane wpisem w Dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem umowy sprzedaży.

§ 6.

Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 7.

Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, ewentualny koszt ustanowienia hipoteki oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tworóg

Beata Cierpka