

ZARZĄDZENIE Nr 31 /2024

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 20.03.2024 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1D/1
 - Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1D/2
 - Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1D/3

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 22.03.2024r przez 21 dni do dnia 12.04.2024r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1

Do zarządzenia Wójta Gminy Tworóg

Nr 91/2024, z dnia 20.03.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położonym w miejscowości
Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1D**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat sześćdziesiątych, który znajduje się przy ul. Kotowskiej 1D. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 246/1000. Obiekt położony jest na działce nr 1323/181 o powierzchni 1044 m², obręb Tworóg ark. mapy 7 zapisany w KW nr GL1T/00038425/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,73 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi kuchnia (8,86 m²), 2 pokoje (19,38 m², 13,44 m²), przedpokój (3,41 m²), łazienka (8,84 m²), korytarz (7,8m²). Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie przynależne o powierzchni 11,78 m² tj. piwnica.
Budynek mieszkalny, wolnostojący, jest podpiwniczony.
Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych i dachu w konstrukcji stropodachu z drewna pokrytego papą na deskowaniu. Dach wielospadowy.
Budynek zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, pustak, natomiast elewacja składa się z tynku cementowo- wapiennego.
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie piec węglowy w piwnicy.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1323/181 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 4.4/UU teren zabudowy usługowej handlu i usług.
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 121.500,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 15.000,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 106.500,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 03.05.2024r. (6 tyg. od wywieszenia)

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 2 położonym w miejscowości
Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1D**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat sześćdziesiątych, który znajduje się przy ul. Kotowskiej 1D. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 384/1000. Obiekt położony jest na działce nr 1323/181 o powierzchni 1044 m², obręb Tworóg ark. mapy 7 zapisany w KW nr GL1T/00038425/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68,52 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: kuchnia (22,34 m²), 2 pokoje (18,55 m², 18,41 m²), przedpokój (5,77 m²), łazienka (3,45 m²). Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne o powierzchni 46,21 m² tj. 2 piwnice (23,91 m²) oraz strych (22,30 m²)
Budynek mieszkalny, wolnostojący, jest podpiwniczony
Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych i dachu w konstrukcji stropodachu z drewna pokrytego papą na deskowaniu. Dach wielospadowy.
Budynek zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, pustak, natomiast elewacja składa się z tynku cementowo- wapiennego.
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie piec węglowy w piwnicy.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1323/181 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 4.4/UU teren zabudowy usługowej handlu i usług.
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 134.500,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 23.500,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 111.000,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 03.05.2024r. (6 tyg. od wywieszenia)

Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położonym w miejscowości Tworóg przy ulicy Kotowskiej 1D

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat sześćdziesiątych, który znajduje się przy ul. Kotowskiej 1D. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 370/1000. Obiekt położony jest na działce nr 1323/181 o powierzchni 1044 m², obręb Tworóg ark. mapy 7 zapisany w KW nr GL1T/00038425/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,71 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: aneks kuchenny + pokój (23,4 m²), pokój (12,08 m²), korytarz (9,02 m²), łazienka (6,21 m²). Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne o powierzchni 59,94 m² tj. piwnica.
Budynek mieszkalny, wolnostojący, jest podpiwniczony.
Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych i dachu w konstrukcji stropodachu z drewna pokrytego papą na deskowaniu. Dach wielospadowy.
Budynek zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, pustak, natomiast elewacja składa się z tynku cementowo- wapiennego.
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/525/2010 Rady Gminy w Tworogu z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek i Tworóg. Działka nr 1323/181 przeznaczona jest w planie miejscowym jako B 4.4/UU teren zabudowy usługowej handlu i usług.
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 100.000,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 23.000,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 77.000,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 03.05.2024r. (6 tyg. od wywieszenia)