



## ZAPROSZENIE

Wójt Gminy Tworóg zaprasza do złożenia oferty na opracowanie projektu:

### SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU:

- SOŁECTWA KOTY i PRZYSIÓŁKA PUSTA KUŹNICA (Uchwała Nr LXVIII/552/2024 z dnia 25 marca 2024r.)

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 31 sierpnia 2025r.**

#### OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- wartość netto oraz brutto, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia,
- aktualne zaświadczenie lub dokument poświadczający uprawnienia do projektowania w zakresie zagospodarowania przestrzennego (art. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

#### KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

- przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium: cena. Pod pojęciem cena Zamawiający ma na myśli cenę brutto, którą faktycznie poniesie.

**TERMIN SKŁADANIA OFERT:** do 10 czerwca 2024r. na adres tutejszego urzędu (decyduje data stempla pocztowego) lub e-mailem: [gmina@tworog.pl](mailto:gmina@tworog.pl)

WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
Grzegorz Gwóźdź

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr LXVIII/552/2024 wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną, w tym: prognozą oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagana).

Miejscowy plan powinien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.1688 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23.12.2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021. poz.2404) oraz przepisami szczególnymi.

Celem planu jest realizacja ustaleń zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Tekst planu musi być opracowany w programie EAP XML LEGISLATOR.

Rysunek planu w wersji elektronicznej musi być opracowany w formacie PDF oraz w formie warstw wektorowych używanych w systemach informacji przestrzennej GIS (pliki SHP i GML)

### Zakres rzeczowy prac obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji obszaru objętego opracowaniem miejscowych planów;
- przygotowanie projektu miejscowego planu (tekst i rysunek w skali 1: 1 000) dla terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr LXVIII/552/2024 w formie umożliwiającej jego przekazanie celem zaopiniowania i uzgodnienia projektu przez odpowiednie organy;
- przygotowanie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu, w tym prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023, poz.1906 ze zm.)
- przygotowanie ostatecznej wersji uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami:
  - 5 egzemplarzy w formie papierowej (tekst + rysunek w skali 1: 1 000, w tym 1 wydruk czarno-biały),
  - 3 egzemplarze w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD - rysunki zapisane w pliku JPG lub PDF, tekst w pliku DOC),
  - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – plik zip,
- przygotowanie rysunków miejscowych planów w formie cyfrowych warstw wektorowych używanych w systemach informacji przestrzennych – GIS (1 egzemplarz – płyta DVD/CD z plikami SHP i GML),
- skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23.12.2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021r. poz.2404) oraz przepisami szczególnymi na potrzeby przedstawienia niniejszej dokumentacji Wojewodzie Śląskiemu w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa.

Faza projektowa zawiera w szczególności następujące czynności:

- przygotowanie projektów ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do planu,
- analiza wniosków dotyczących planu oraz opracowanie propozycji ich rozpatrzenia,
- prezentacja koncepcji miejscowego planu władzom gminy,
- opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag władz gminy,
- prezentacja projektu planu na posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- przygotowanie pism o zaopiniowanie lub uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne,
- wprowadzenie zmian do projektu planu/prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- udział w konsultacjach społecznych nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- dyżur (1 x w tygodniu) podczas trwania konsultacji społecznych;
- analiza i opracowanie propozycji zmian wniesionych w trakcie konsultacji społecznych;

- wprowadzenie zmian do projektu planu, prezentacja projektu władzom gminy,
- ponowne uzgadnianie projektu planu,
- wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z ponowionych uzgodnień,
- przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
- współpraca z pracownikami Urzędu Gminy Tworóg na wszystkich etapach sporządzania i uchwalania miejscowego planu;
- udział w sesji Rady Gminy Tworóg, na której uchwalany będzie miejscowy plan;



**UCHWAŁA NR LXVIII/552/2024  
RADY GMINY TWORÓG**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
terenu sołectwa Koty i przysiółka Pusta Kuźnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Tworogu  
uchwala:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Koty i przysiółka Pusta Kuźnica.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załącznik 1 i załącznik 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

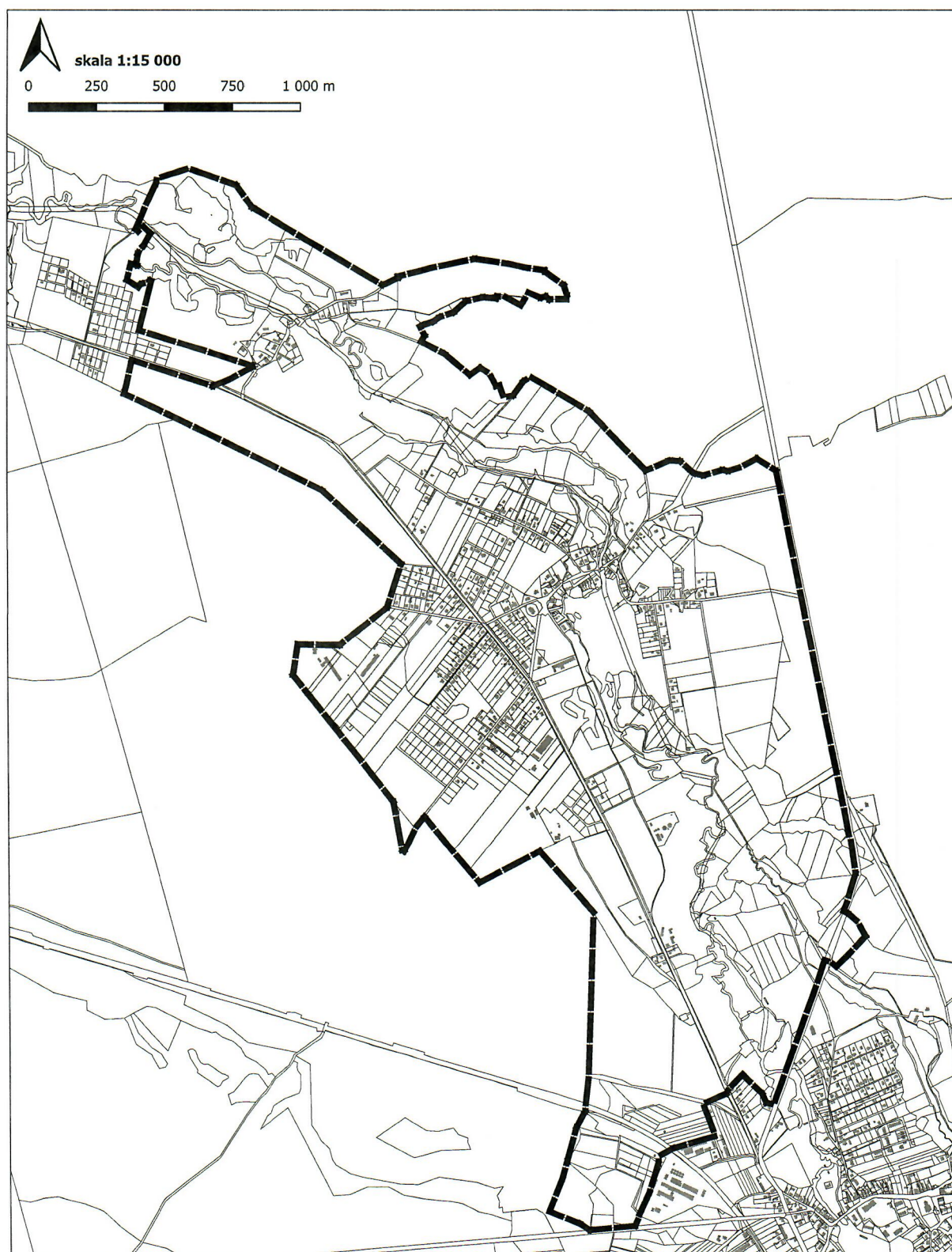
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

**§ 4.**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

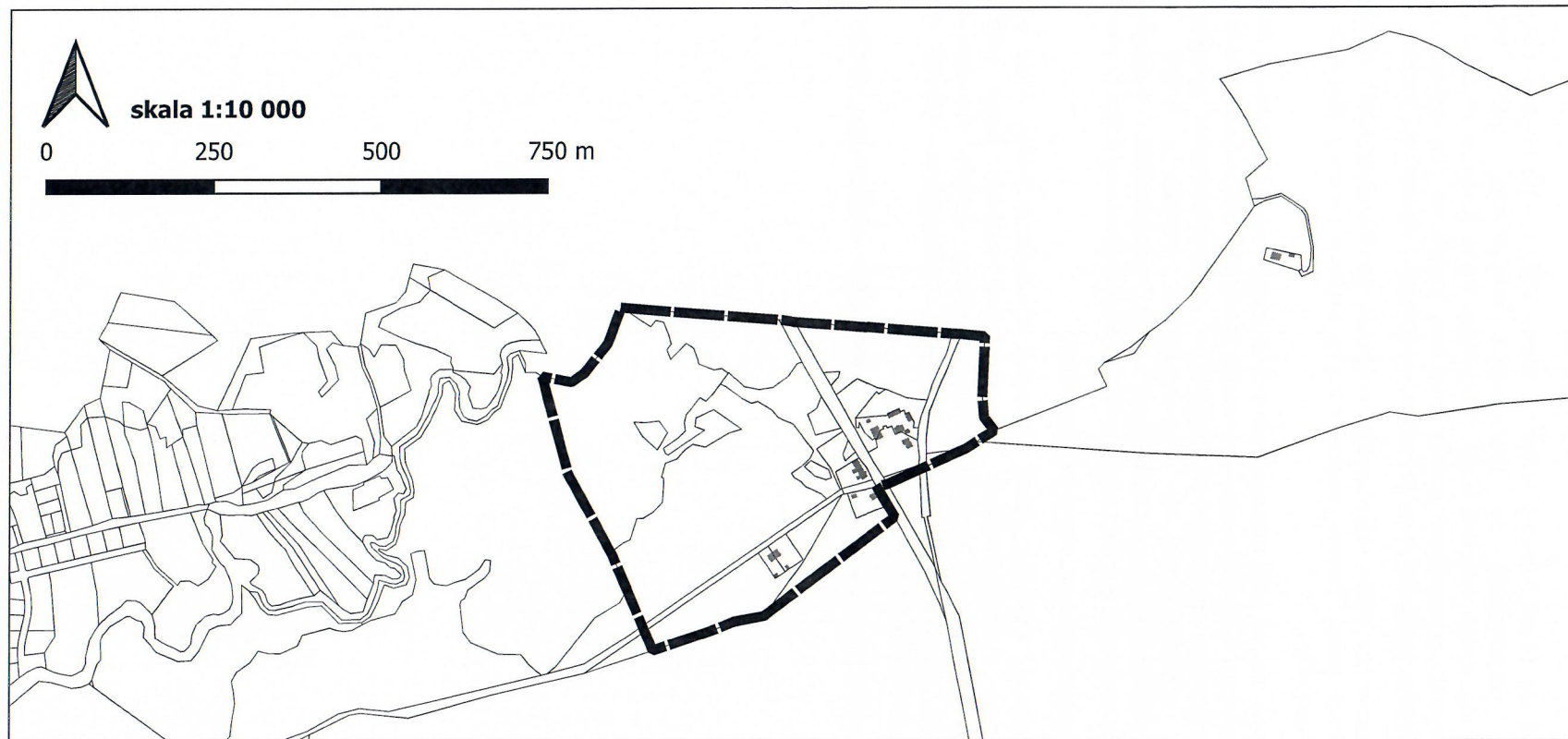
Przewodnicząca Rady Gminy  
Tworóg

**Beata Czierpka**




Oznaczenia:

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Oznaczenia:

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



### **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Koty i przysiółka Pusta Kuźnica zwanego dalej „planem miejscowym” zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Granice opracowania planu miejscowego obejmują przeważającą część sołectwa Koty oraz leżący w granicach gminy Tworóg fragment Pustej Kuźnicy i zostały określone w załącznikach graficznych do uchwały.

Plan miejscowy ma na celu ustanowienie prawa miejscowego na terenach dotąd nieobjętych planami miejscowymi w dostosowaniu do ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg oraz w dostosowaniu do obowiązujących przepisów, w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy, które będą obejmować wydatki związane z przygotowaniem i opracowaniem projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych. W związku z powyższym na pokrycie wydatków związanych z wykonaniem uchwały konieczne było zabezpieczenie środków finansowych.

Mając na uwadze powyższe oraz cel opracowania planu miejscowego, przyjęcie uchwały jest zasadne.