

UMOWA nr
(osoby fizyczne)

zawarta w dniu r. w Tworogu pomiędzy :

Gminą Tworóg z siedzibą w Tworogu przy ulicy Zamkowej 16, kod pocztowy: 42-690,
posiadającą NIP 645-250-59-77 oraz REGON 276258374,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Tworóg Eugeniusza Gwóźdź
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzeny Żołędziewskiej,
zwaną dalej **Dotującym**

a

Imię i nazwisko: _____

PESEL : _____

Adres zamieszkania: _____

zwanym dalej w tekście niniejszej Umowy **Beneficjentem końcowym,**
reprezentowanym przez¹:

Imię i nazwisko _____

PESEL _____

Adres zamieszkania _____

na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____

**o udzielenie dofinansowania w ramach uruchomionego przez Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dalej “NFOŚiGW” Programu
Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, dalej “Program”,**

mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów
cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w
lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
realizowanego na zasadach określonych w regulaminie Programu, dalej “Regulamin” w
oparciu o umowę o dofinansowanie nr 19/2024/81/OA/oe/CM1 zawartej pomiędzy Gminą

¹ Skreślić, jeśli nie dotyczy.

Tworóg a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej "WFOŚiGW".

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest udzielenie Beneficjentowi końcowemu przez Gminę Tworóg dotacji na realizację przedsięwzięcia na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Beneficjenta w ramach drugiego etapu Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (zwanego dalej „Programem”), ze środków udostępnionych Gminie Tworóg przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, oraz określenie praw i obowiązków stron Umowy związanych z realizacją tego przedsięwzięcia.

2. W wyniku realizacji przedsięwzięcia. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do terminowego zrealizowania zakresu rzeczowego zgodnie z katalogiem kosztów kwalifikowanych umieszczonym odpowiednio w załączniku nr 1 dla Części 1)- 3) Programu i przedłożenia jego rozliczenia, tj. wniosku o płatność.

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Umowy może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

4. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do:

4.1. realizacji działań podstawowych polegających na²:

4.1.1. trwałej likwidacji znajdujących się w lokalu źródeł ciepła na paliwa stałe, niespełniających warunków 5. klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 albo wymagań ekoprojektu

4.1.2. instalacji ogrzewania niskoemisyjnego³: kondensacyjny kocioł gazowy/ ogrzewanie elektryczne/ pompę ciepła powietrze-woda/ pompę ciepła powietrze-powietrze/ kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie/kocioł zagazowujący drewno o podwyższonym standardzie;

4.2. oraz realizacji działań dodatkowych polegających na⁴:

- wykonaniu instalacji c.o.,
- wykonaniu instalacji c.w.u.,
- wykonaniu instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania,

²Niepotrzebne skreślić.

³Niepotrzebne skreślić.

⁴Niepotrzebne skreślić.

- wymianie (montaż i demontaż) stolarki okiennej,
- wymianie (montaż i demontaż) stolarki drzwiowej,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- sporządzeniu dokumentacji projektowej kwalifikowanej w Programie.

Wszystkie realizowane działania zwane są dalej **Przedsięwzięciem** oraz stanowią przedmiot niniejszej umowy.

5. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w lokalu mieszkalnym położonym wprzy: ul. _____, nr księgi wieczystej/ _____ / __, zwanego dalej **lokalem**, którego Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z⁵: prawa własności/ ograniczonego prawa rzeczowego /najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

6. Beneficjent końcowy zrealizuje Przedsięwzięcie i przedłoży kompletny wniosek o rozliczenie dofinansowania do dnia 31.12.2025r włącznie.

7. Przy realizacji Przedsięwzięcia Beneficjent końcowy dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Regulaminu oraz wszelkich dokumentów Programu.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami Programu przy poziomie dofinansowania⁶ podstawowym/ podwyższonym/najwyższym przysługuje dofinansowanie na pokrycie⁷ 30%/60%/90% kosztów kwalifikowanych realizacji Przedsięwzięcia, składających się z działań określonych w Wykazie kosztów kwalifikowanych i wymagań technicznych do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Tworóg z zastrzeżeniem iż nie więcej niż⁸:

16 500,00 zł / 27 500,00 zł / 41 000,00 zł .

⁵Niepotrzebne skreślić.

⁶Niepotrzebne skreślić.

⁷Niepotrzebne skreślić.

⁸Niepotrzebne skreślić.

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

2. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie dofinansowania, w lokalu objętym Przedsięwzięciem o powierzchni _____ m² prowadzona jest działalność gospodarcza na metrażu _____ m², co stanowi _____ % powierzchni lokalu. Zgodnie z zasadami Programu wysokość dofinansowania pomniejszona zostanie proporcjonalnie do ww. powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej⁹.

3. Dotujący przyznaje Beneficjentowi końcowemu dofinansowanie na pokrycie _____ % kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż _____ zł. Przyznana kwota dofinansowania nie przekracza 100 % kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia.

4. Faktyczna kwota dotacji do wypłaty, z zastrzeżeniem ust. 1, 2 zostanie ustalona na podstawie rzeczywiście poniesionych przez Beneficjenta końcowego kosztów kwalifikowanych wykazanych w prawidłowo wypełnionym i kompletnym Wniosku o płatność.

5. Dofinansowanie zostanie wypłacone ze środków przekazanych na ten cel przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dalej "WFOŚiGW"

§ 3

1. Po wykonaniu Przedsięwzięcia, Beneficjent końcowy przedłoży w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia do Urzędu Gminy Tworóg ul. Zamkowa 16 w Tworogu, Wniosek o płatność, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu naboru
2. Wraz z wnioskiem o rozliczenie dofinansowania Beneficjent końcowy przedłoży wymienione w nim załączniki, odpowiednie do zakresu Przedsięwzięcia.
3. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających zakres i termin wykonania Przedsięwzięcia, zasadność uznania poniesionych kosztów oraz realizację warunków udzielenia dofinansowania.

⁹Skreślić, jeśli nie dotyczy. Uwaga, w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

4. Nieprzedłożenie kompletnego rozliczenia w terminie określonym w § 1 ust. 6 umowy powoduje utratę prawa do dofinansowania.
5. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji Przedsięwzięcia w terminie ustalonym do 30 dni od daty złożenia kompletnego rozliczenia celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową o dofinansowanie i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
6. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy oraz/lub niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania Przedsięwzięcia zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dofinansowania, co Beneficjent końcowy rozumie i akceptuje.

§ 4

1. Dotacja zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy nr

[illegible]

którego właścicielem jest _____. Jednocześnie Beneficjent końcowy zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania w formie pisemnej Dotującego o wszelkich zmianach numeru, zamknięciu, zablokowaniu konta lub o innych zmianach mających wpływ na przekazanie kwoty dofinansowania. Beneficjent końcowy w takim wypadku wskaże właściwy oraz aktualny numer rachunku bankowego.

2. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Dotującego z WFOŚiGW w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność. Za dzień wypłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Dotującego.
3. Wypłata dotacji, jak również termin jej wypłaty uzależnione są od akceptacji wniosku o płatność przekazanego przez Dotującego do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Możliwe jest przedłużenie określonego w Umowie terminu wypłaty dofinansowania lub jego niewypłacenie w przypadku nieprzekazania Dotującemu na ten cel środków finansowych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. W przypadku wyczerpania środków finansowych otrzymanych od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach możliwa jest odmowa

udzielenia dofinansowania dla wniosków, które pozytywnie przeszły ocenę według kryteriów formalnych i merytorycznych.

§ 5

1. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego Przedsięwzięcia przez minimum 5 lat od daty zakończenia Przedsięwzięcia, przez które należy rozumieć datę wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego imiennego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac, potwierdzających koszt kwalifikowany poniesiony w ramach Przedsięwzięcia.
2. Przez trwałość Przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego objętego umową, niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji Przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.
3. Beneficjent końcowy zobowiązuje się, że nie dokona zbycia lokalu mieszkalnego objętego dotacją do czasu wypłaty środków przez Dotującego w ramach Programu, pod rygorem utraty prawa do dofinansowania.

§ 6

1. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli realizacji Przedsięwzięcia od momentu podpisania umowy do czasu zakończenia okresu trwałości Przedsięwzięcia oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem, zarówno przez Dotującego oraz przedstawicieli WFOŚiGW lub NFOŚiGW albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje.
2. Przez kontrolę, o której mowa w niniejszym paragrafie rozumiany jest obowiązek Beneficjenta końcowego umożliwienia pełnego i niezakłóconego dostępu do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie Przedsięwzięcie lub zgromadzona będzie dokumentacja dotycząca realizowanego Przedsięwzięcia, związana z realizacją niniejszej Umowy o dofinansowanie, jak również stosownie do potrzeby uczestniczyć w kontroli przeprowadzanej w siedzibie Dotującego.

3. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wykonania kontroli, o której mowa w niniejszym paragrafie, dofinansowanie podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 7

1. Beneficjent końcowy oświadcza, że zapoznał się z treścią Ogłoszenia oraz Regulaminu w zakresie zapisów dotyczących realizacji, rozliczenia i trwałości Przedsięwzięcia.
2. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku odmowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli trwałości oraz kontroli określonej w § 6 umowy, a także wystąpienia okoliczności ujętych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

§ 8

1. Beneficjent końcowy wskazuje następujące dane do doręczeń oraz dane kontaktowe:
Adres do doręczeń:
Tel.:
E-mail:
2. Wszelkie kontakty oraz doręczenia przez Dotującego z Beneficjentem końcowym będą realizowane na adresy wskazane powyżej.
3. W przypadku zmiany danych korespondencyjnych oraz kontaktowych o których mowa w ust. 1, Beneficjent końcowy zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony niezwłocznie o tym fakcie, wskazując aktualne dane.
4. Do czasu powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, korespondencję wysłaną na dotychczasowe adresy (także e-mail) uważa się za skutecznie doręczoną Beneficjentowi końcowemu. Zmiana danych jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o zmianie (w przypadku wiadomości e-mail - z chwilą potwierdzenia od drugiej strony otrzymania przez nią wiadomości).

§ 9

1. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Dotującego znajdują się na stronie internetowej Dotującego.

§ 10

1. Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.
2. Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1270 z późn. zm.).
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dotującego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego oraz trzy dla Dotującego.

DOTUJĄCY

BENEFICJENT KOŃCOWY