

ZARZĄDZENIE Nr 217/2024
Wójta Gminy Tworóg
z dnia ...28.07.2024 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wynajmu.

Działając na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg oraz na stronie internetowej Gminy Tworóg w dniach od 02.08.2024 r. do 23.08.2024 r.
3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1
do zarządzenia Wójta Gminy
Tworóg Nr 217/2024 z dnia
29.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia na działalność handlową lub usługową w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości

Adres: Tworóg ul. Zamkowa 35,

Znajdujący się w budynku posadowionym na działkach położonych w obrębie Tworóg a.m. 7

- nr 585/115 o pow. 0.0060 ha, KW nr GL1T/00042172/1

- nr 110 o pow. 0.0200 ha, KW nr GL1T/00042172/1

- nr 1479/109 o pow. 0.0149 ha, KW nr GL1T/00106888/0

2. Opis lokalu

Lokal o pow. użytkowej 23 m², położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego, stanowiącym własność Gminy Tworóg. Lokal składa się z jednego pomieszczenia wyposażonego w energię elektryczną oraz jest dostęp do wody.

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Lokal przeznaczony pod działalność handlową lub usługową. Obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w związku z Uchwałą NR XLIX/525/2010z dnia 25 stycznia 2010 Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego B7.29/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz B.5/KDZ oznacza tereny dróg publicznych-droga zbiorcza.

4. Czas trwania umowy: 3 lata

5. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka czynszu najmu z 1 m² powierzchni użytkowej lokalu: 12,00 zł + 23 %VAT

6. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny: do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury VAT.

7. Informacja o przeznaczeniu do najmu: przetarg ustny nieograniczony.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) od dnia 02.08.2024r do dnia 13.09.2024r