

ZARZĄDZENIE Nr 303/2007

WÓJTA GMINY TWORÓG

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie : ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów
użyteczności publicznej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg Nr XVIII/154/2007 z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej

ustalam :

§1

1. Stawki opłat za najem pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej w miejscowościach : Tworóg, Boruszowice, Koty, Świniowice, Wojska, Nowa Wieś Tworowska, użytkowanych przez Ochotnicze Straże Pożarne, Ludowe Zespoły Sportowe, placówki oświatowe oraz inne, wynajmowane na imprezy okolicznościowe :

a/ uroczystość weselna	200 złotych/ za każdy dzień,
b/ uroczystość komunijna	150 złotych/ za każdy dzień,
c/ dyskoteka, zabawa	150 złotych/ za każdy dzień,
d/ urodziny, stypy, rocznice	50 złotych/ za każdy dzień,
e/ pozostałe imprezy	70 złotych/ za każdy dzień.

2. Stawki nie obejmują podatku VAT.

3. W przypadku wynajmu pomieszczeń na działalność statutową organizacjom społecznym, charytatywnym, radom sołeckim, opłat wymienionych w pkt.1 nie pobiera się.

§ 2

1. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z pomieszczeń obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Tworóg, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, o której mowa w ust.1.

§ 3

1. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Tworóg Nr 378/2005 z dnia 02 marca 2005 r.

2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy, Kierownikom jednostek organizacyjnych oraz Dyrektorowi ZOPO.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZÓR UMOWY

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w pomiędzy :
....., zwaną dalej Wynajmującym,
reprezentowaną przez
a
.....
upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/ siedzibą w
przy ul. nr domu nr mieszkania
nr dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze
.....
PESEL : NIP:
zwanym dalej Najemcą, o następującej treści :

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Tworóg – z upoważnienia Wójta Tworóg wydanego w dniu
właściciela obiektu/lokalu/urządzenia
.....
położonego w
zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust.1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele
.....
.....
.....

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony, to jest -
od dnia : do

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres w wysokości słownie:
określonej zgodnie z § 1 pkt .1 Uchwały Nr XVIII/154/2007 Rady Gminy Tworóg z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej oraz Zarządzeniem Nr Wójta Gminy Tworóg z dnia
w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów użyteczności publicznej.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia przez Wójta Gminy Tworóg.
3. Zapłata następować będzie w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy na rachunek bankowy nr
.....
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu
w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów ppoż i sanitarnych, a także ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 8

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
2. Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach - dla
.....

WYNAJMUJACY

NAJEMCA