

ZARZĄDZENIE Nr 306 / 2024

Wójta Gminy Tworóg


z dnia 28 10. 2024 roku

***w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia w drodze
zamiany***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: IV/33/2024 z dnia z dnia 23 września 2024r.

Z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 8 listopada 2024r. na okres 21 dni, to jest do dnia 29 listopada 2024r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

WÓJT GMINY

mgr inż. Mariusz Gwóźdź



Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr IV/33/2024 z dnia 23 września 2024r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki nr **915/208** arkusz mapy 3 obręb Połomia o powierzchni 0,1094 ha, użytek Bi dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00035819/7.

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości Połomia posiada kształt zbliżony do prostokąta konfiguracja terenu płaska działka jest nie zabudowana, na działce znajduje się zbiornik na wodę.

Działka znajduje się w ogrodzeniu fermy trzody chlewnej, otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne w dalszej odległości budynki jednorodzinne.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Na podstawie ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXXVIII/445/2006 Rady Gminy Tworóg z 5 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolnicze symbol planu P3.21/R. Nieruchomość obecnie stanowi część obejścia domowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Nie dotyczy

5. Cena nieruchomości: 48 500,00 zł netto

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy

8. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość osób fizycznych, położoną w Połomii. Zamiana nieruchomości będzie odbywać się z dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat: Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa 20.12.2024r.