

**ZARZĄDZENIE Nr 320/2024**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
z dnia 05.11. 2024 roku

***w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.***

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku 559 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z zm.)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.
  - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
    - Armii Krajowej 3/5 w BoruszowicachZgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 08.11.2024 r przez 21 dni do dnia 29.11.2024r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia  
Wójta Gminy Tworóg nr 320/2024  
Z dnia 05.11.2024 r.

## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia**

**I** Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr LIV/441/2023r.

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Budynek został wzniesiony na działce nr 1009/79 o powierzchni 2210 m<sup>2</sup> powstałej z podziału działki nr 813/79, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, położonej w obrębie Boruszowice, ark. 2, nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta a teren jest płaski zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, reszta terenu to podwórze.

### **2. Powierzchnia oraz opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana lokalem mieszkalnym i pomieszczeniami przynależnymi usytuowanym przy ulicy Armii Krajowej 3/5 w Boruszowicach.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 8/100.

Budynek został wybudowany w latach trzydziestych w sposób tradycyjny -ściany murowane z cegły pełnej. Obiekt posiada dach drewniany- pokryty papą (wielospadowy). Ww. budynek jest wolnostojącym obiektem wielorodzinnym o dwóch kondygnacjach.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest przy ul. Armii Krajowej 3 w miejscowości Boruszowice, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski.

Do mieszkania doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna (szambo)

W lokalu mieszkalnym znajdują się pokój + aneks kuchenny ( 18,9 m<sup>2</sup>), pokój (7,9 m<sup>2</sup>), wc+ łazienka ( 5,55 m<sup>2</sup>) oraz przedpokój (5,25 m<sup>2</sup>).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 37,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dwóch pomieszczeń przynależnych wynosi 13,8 m<sup>2</sup> ( pomieszczenie piwnicy- 3,6 m<sup>2</sup> pomieszczenie gospodarcze- 10,2 m<sup>2</sup> )

Stan techniczny lokalu do remontu, kanalizacja niesprawna.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice, działka nr 1009/79 oznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej o symbolice A8.2/MN. oraz tereny dróg układu podstawowego o symbolice A.2/KDZ

Działka nr 1009/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.

### **4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

### **5. Cena nieruchomości: 90.000,00 zł netto (VAT zwolniony)**

### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

### **8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.**

### **9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

### **10. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.**

### **11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 20.12.2024r.**