


ZARZĄDZENIE Nr 320/2024
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 05. 11. 2024 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku 559 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z zm.)

z a r z ą d z a m :

1. Przyjąć wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.
 - nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:
 - Armii Krajowej 3/5 w BoruszowicachZgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 08.11.2024 r przez 21 dni do dnia 29.11.2024r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia

I Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr LIV/441/2023r.

1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Budynek został wzniesiony na działce nr 1009/79 o powierzchni 2210 m² powstałej z podziału działki nr 813/79, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, położonej w obrębie Boruszowice, ark. 2, nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta a teren jest płaski zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, reszta terenu to podwórze.

2. Powierzchnia oraz opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana lokalem mieszkalnym i pomieszczeniami przynależnymi usytuowanym przy ulicy Armii Krajowej 3/5 w Boruszowicach.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 8/100.

Budynek został wybudowany w latach trzydziestych w sposób tradycyjny -ściany murowane z cegły pełnej. Obiekt posiada dach drewniany- pokryty papą (wielospadowy). Ww. budynek jest wolnostojącym obiektem wielorodzinnym o dwóch kondygnacjach.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest przy ul. Armii Krajowej 3 w miejscowości Boruszowice, gmina Tworóg, powiat Tarnogórski.

Do mieszkania doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna (szambo)

W lokalu mieszkalnym znajdują się pokój + aneks kuchenny (18,9 m²), pokój (7,9 m²), wc+ łazienka (5,55 m²) oraz przedpokój (5,25 m²).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 37,65 m²

Powierzchnia dwóch pomieszczeń przynależnych wynosi 13,8 m² (pomieszczenie piwnicy- 3,6 m² pomieszczenie gospodarcze- 10,2 m²)

Stan techniczny lokalu do remontu, kanalizacja niesprawna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice, działka nr 1009/79 oznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej o symbolice A8.2/MN. oraz tereny dróg układu podstawowego o symbolice A.2/KDZ

Działka nr 1009/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości: 90.000,00 zł netto (VAT zwolniony)

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.

11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 20.12.2024r.