

ZARZĄDZENIE Nr 324/2024

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 05.11.2024 roku

w sprawie : przyjęcia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku 40 z zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z zm.)

z a r z ą d z a m :

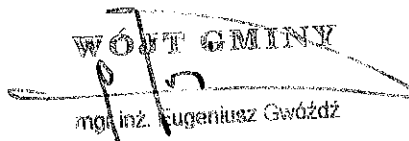
1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.

➤ nieruchomość lokalowa położona w miejscowości:

- Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3/1
- Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3/3
- Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3/7
- Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3/8

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości lokali nieruchomości do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 08.11.2024r przez 21 dni do dnia 29.11.2024r.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 1 położonym w miejscowości
Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat trzydziestych, który znajduje się przy ul. Armii Krajowej 3/1 w Boruszowicach. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,10
Obiekt położony jest na działce nr 1009/79 o powierzchni 2210 m², powstałej z podziału działki nr 813/79 obręb Boruszowice ark. mapy 2 zapisanej w KW nr GL1T00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,85 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: kuchnia (13,2 m²), 2 pokoje (14,7 m², 17,0 m²), przedpokój (1,25 m²), łazienka/wc (2,7 m²). Do lokalu mieszkalnego wchodzi w skład pomieszczenie przynależne o powierzchni 17,1 m² tj. piwnica (8,6m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (8,5 m²)
Budynek mieszkalny, wolnostojący, jest podpiwniczony.
Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych i dachu w konstrukcji drewnianej kryty papą (wielospadowy).
Budynek zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną (szambo), ogrzewanie piec węglowy.
Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa Śląskiego pod numerem A/493/2017 i wchodzi w skład Zespołu zabudowy Kolonii Fabrycznej w Boruszowicach.
Działka nr 1009/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice, działka nr 1009/79 oznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej o symbolice A8.2/MN. oraz tereny dróg układu podstawowego o symbolice A.2/KDZ
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 112.000,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 17.500,00zł

-wartość lokalu mieszkalnego: 94.500,00zł

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 20.12.2024r. (6 tyg. od wywieszenia)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALEGO)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ**

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 3 położonym w miejscowości
Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat trzydziestych, który znajduje się przy ul. Armii Krajowej 3/3 w Boruszowicach. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,16
Obiekt położony jest na działce nr 1009/79 o powierzchni 2210 m², powstałej z podziału działki nr 813/79 obręb Boruszowice ark. mapy 2 zapisanej w KW nr GL1T00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 72,65 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: kuchnia (13,25 m²), 3 pokoje (8,15 m², 10,7 m², 20,15 m²), przedpokój (8,05 m²), korytarz (5,15 m²) wc (5,5 m², 0,5 m²), spiżarnia (1,2 m²)
Do lokalu mieszkalnego wchodzi w skład pomieszczenie przynależne o powierzchni 29,7 m² tj. piwnica (16,2 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (13,5 m²)
Budynek mieszkalny, wolnostojący, jest podpiwniczony.
Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych i dachu w konstrukcji drewnianej kryty papą (wielospadowy).
Budynek zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły.
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną (szambo), ogrzewanie piec węglowy.
Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa Śląskiego pod numerem A/493/2017 i wchodzi w skład Zespołu zabudowy Kolonii Fabrycznej w Boruszowicach.
Działka nr 1009/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice, działka nr 1009/79 oznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej o symbolice A8.2/MN. oraz tereny dróg układu podstawowego o symbolice A.2/KDZ
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 167.000,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 28.000,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 139.000,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 20.12.2024r. (6 tyg. od wywieszenia)

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 7 położonym w miejscowości
Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat trzydziestych, który znajduje się przy ul. Armii Krajowej 3/7 w Boruszowicach. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,12
Obiekt położony jest na działce nr 1009/79 o powierzchni 2210 m², powstałej z podziału działki nr 813/79 obręb Boruszowice ark. mapy 2 zapisanej w KW nr GL1T00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68,2 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: kuchnia (7,9 m²), 3 pokoje (16,8 m², 11,5 m², 11,85 m²), korytarz (6,85 m²) łazienka +wc (5,30m², 2), pom gosp. (8 m²) Do lokalu mieszkalnego wchodzi w skład pomieszczenie przynależne o powierzchni 9,65 m² tj. piwnica (7,05m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (2,6 m²)
Budynek mieszkalny, wolnostojący, jest podpiwniczony.
Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych i dachu w konstrukcji drewnianej kryty papą (wielospadowy).
Budynek zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły, Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną (szambo) ogrzewanie piec węglowy.
Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa Śląskiego pod numerem A/493/2017 i wchodzi w skład Zespołu zabudowy Kolonii Fabrycznej w Boruszowicach.
Działka nr 1009/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice, działka nr 1009/79 oznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej o symbolice A8.2/MN. oraz tereny dróg układu podstawowego o symbolice A.2/KDZ
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 156.000,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 21.000,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 135.000,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 20.12.2024r. (6 tyg. od wywieszenia)

**Nieruchomość lokalowa o numerze porządkowym 8 położonym w miejscowości
Boruszowice przy ulicy Armii Krajowej 3**

1. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z lat trzydziestych, który znajduje się przy ul. Armii Krajowej 3/8 w Boruszowicach. Udział procentowy w nieruchomości wspólnej wynosi 0,16
Obiekt położony jest na działce nr 1009/79 o powierzchni 2210 m², powstałej z podziału działki nr 813/79 obręb Boruszowice ark. mapy 2 zapisanej w KW nr GL1T00047282/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,5 m².
W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: kuchnia (18,72 m²), pokój (19,65 m²), przedpokoje (7,95 m², 5,4 m²) łazienka (5,83 m²), wc (3,95 m²). Do lokalu mieszkalnego wchodzi w skład pomieszczenie przynależne o powierzchni 13,1m² m² tj. piwnica (6,30 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (6,8) m²)
Budynek mieszkalny, wolnostojący, jest podpiwniczony.
Jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych i dachu w konstrukcji drewnianej kryty papą (wielospadowy).
Budynek zbudowany jest w sposób tradycyjny, ściany są z pełnej cegły. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.
Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje wodno- kanalizacyjną(szambo), ogrzewanie piec węglowy.
Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa Śląskiego pod numerem A/493/2017 i wchodzi w skład Zespołu zabudowy Kolonii Fabrycznej w Boruszowicach.
Działka nr 1009/79 znajduje się w zabytkowym, historycznym założeniu urbanistycznym, podlegającym ochronie z mocy planu- symbol OE9.
3. Dla przedmiotowego terenu jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/408/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwach Brynek, Hanusek i Boruszowice, działka nr 1009/79 oznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej o symbolice A8.2/MN. oraz tereny dróg układu podstawowego o symbolice A.2/KDZ
4. Termin Zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi: 141.000,00zł
w tym:
-wartość współudziału w gruncie: 21.000,00zł
-wartość lokalu mieszkalnego: 120.000,00zł
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
7. Wysokość opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: nie dotyczy
8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Lokal stanowiący własność gminy Tworóg przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2. upływa w dniu 20.12.2024r. (6 tyg. od wywieszenia)