

**ZARZĄDZENIE nr ..12... / 2025**

**Wójta Gminy Tworóg**


**z dnia .....15.01..... 2025 roku**

**w sprawie przyjęcia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2023.40 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.)

**z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości do dzierżawy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg w dniach 17.01.2025 – 06.02.2025 roku.
3. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

4

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia wykazana do dzierżawy/ Rodzaje użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
Nr działki, arkusz mapy, powierzchnia ogółem	Nr księgi wieczystej				netto za 1 m <sup>2</sup>	VAT		
OBREB BORUSZOWICE								
1020/79 ark.2 1.2346 ha	GL1T/00047282/0	B 0.1000 ha	teren zagospodarowany ogródkami działkowymi z posadowionymi garażami i drogą wewnętrzną	ogródek działkowy, garaż	0,30 zł/ grunt pod ogródek 2,00 zł/ teren pod garaż	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
671/105 ark. 2 0.1697 ha	GL1T/00000301/9	L V 0.1496 ha Ps V 0.0201 ha	teren porośnięty trawą	rolny	0,02 zł za V kl.	zw	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
175/59 ark. 6 1.1463 ha	GL1T/00045042/2	N 0.08 00 ha	teren porośnięty trawą, częściowo zagospodarowany	teren zajęty pod ogródek oraz działalność	0,30 zł grunt pod ogródek 4,00 zł grunt pod działalność	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
824/347 ark. 2 0.0059 ha	GL1T/00110373/8	dr 0.0010 ha	droga, częściowo zagospodarowany	teren zajęty pod ogródek	0,30 zł grunt pod ogródek	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
887/36 ark. 2 0.0043 ha	GL1T/00110373/8	dr 0.0029 ha	droga, częściowo zagospodarowany	teren zajęty pod ogródek	0,30 zł grunt pod ogródek	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
827/36 ark. 2 0.1343 ha	GL1T/00110373/8	dr 0.0150 ha	droga, częściowo zagospodarowany	teren zajęty pod ogródek	0,30 zł grunt pod ogródek	23 %	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
OBREB BRYNEK								
761/13 ark. 1 3.0081 ha	GL1T/00044100/0	Ps V 0.1000 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,02 zł	zw	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
977/177	GL1T/00044815/5	B 0.0100 ha	teren zabudowany	garaż, pomieszczenie	2,00 zł	23 %	czynsz płatny	do 3 lat



ark. 1 0.2085 ha			budynkiem komunalnym z posadowionymi garażami	gospodarce		do 31 marca	
<b>56</b> ark. 1 6.0000 ha	GL1T/00041842/2	LV 2.0000 ha	teren porośnięty trawą	rolny	0,02 zł	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>202</b> ark. 1 0.8730 ha	GL1T/00019587/3	LIV 0.5830 ha LV 0.2887 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny	0,03 zł za IV kl. 0,02 zł za V kl.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>234</b> ark. 1 0.3750 ha	GL1T/00114705/3	W 0.3750 ha	teren porośnięty trawą, częściowo zajęty instalacją fotowoltaiczną	teren zajęty instalacją fotowoltaiczną	stawka ustalana indywidualnie	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>246</b> ark. 2 0.5440 ha	GL1T/00044124/4	LV 0.5275 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny	0,02 zł	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>248</b> ark. 2 0.9450 ha	GL1T/00044124/4	LV 0.8986 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny	0,02 zł	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>959/1</b> ark. 6 4.6180 ha	GL1T/00091476/0	Ps V 3.0000 ha	teren porośnięty trawą	teren rolny	0,02 zł	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>OBREB HANUSEK</b>							
<b>402/43</b> ark. 1 0.3168 ha	GL1T/00043080/6	B 0.0600 ha	teren zagospodarowany ogrodkami działkowymi, garażami	teren zajęty pod ogródek działkowy, garaż	2,00 zł teren pod garaż 0,30 zł grunt pod ogródek	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>291/280</b> ark. 2 0.1700 ha	GL1T/00045169/8	B 0.0500 ha	teren porośnięty trawą	parking ogródek działkowy	2,00 zł grunt pod parking 0,30 zł grunt pod ogródek	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>405/43</b> ark. 1 0.5169 ha	GL1T/00045168/1	R V 0.04 00 ha B 0.08 00 ha	teren zagospodarowany ogrodkami działkowymi, garażami	teren zajęty pod ogródek działkowy, garaż	2,00 zł/ teren pod garaż 0,30 zł/ grunt pod ogródek	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>293/278</b> ark. 2 0.2245 ha	GL1T/00028843/2	B 0.1000 ha	teren zagospodarowany jako ogródek działkowy teren pod	ogródek działkowy, grunt przeznaczony pod działalność usługową i handlową	0,30 zł/ grunt pod ogródek	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat

			działalność		teren zajęty pod ogródek działkowy, garaż	2,00 zł/ teren pod garaż 0,30 zł/ grunt pod ogródek	23 %		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>675/15</b> ark.1 1.0564 ha	GL1T/00074827/1	B 0.1000 ha R VI 0.1000 ha	teren zagospodarowany ogródkami działkowymi z posadowionymi garażami							
<b>OBREB KOTY</b>										
<b>799/229</b> ark.1 4.5600 ha	GL1T/00041962/9	L V 0.9712 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,02 zł za V kl.		zw.		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>448/114</b> ark.1 0.0667 ha	T6 K124	B 0.0667 ha	teren porośnięty trawą	garaż		2,00 zł	23%		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>987/99</b> ark.1 0.1089 ha	GL1T/00049500/9	Ps VI 0.1089 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny		0,02 zł	zw		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>709/10</b> ark.1 0.7570 ha	GL1T/00036997/5	LV 0.7570 ha	teren użytkowany rolniczo	teren rolny		0,02 zł	zw		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>OBREB POŁOMIA</b>										
<b>230</b> ark. 3 0.0100 ha	GL1T/00115464/8	B 0.0100 ha	ogródek, częściowo zabudowany	ogródek, częściowo zabudowany		0,30 zł/ grunt pod ogródek	zw		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>231</b> ark. 3 0.0160 ha	GL1T/00115464/8	B 0.0089 ha R IVa 0.0071 ha	ogródek, częściowo zabudowany	ogródek, częściowo zabudowany		0,30 zł/ grunt pod ogródek	23 %		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>OBREB ŚWINIOWICE</b>										
<b>629/155</b> ark. 4 0.0288 ha	GL1T/00041068/2	R V 0.0288 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny		0,02 zł	zw.		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>196/8</b> ark.4 0.3990 ha	GL1T/00041894/1	RV 0.3990 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny		0,03 zł	zw.		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>197/9</b> ark.4 0.0880 ha	GL1T/00041894/1	L IV 0.0241 ha RV 0.0193 ha L V 0.0407 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny		0,03 zł / IV kl. 0,02 zł / V kl.	zw.		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>201/8</b> ark.4 0.1620 ha	GL1T/00041894/1	RV 0.1620 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny		0,03 zł	zw.		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>203/9</b>	GL1T/00029764/1	RV 0.0003 ha	teren użytkowany	rolny		0,03 zł / IV kl.	zw.		czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat



ark.4 0.1790 ha		LIV 0.1306 ha LV 0.0481 ha	rolniczo	rolniczo	0,02 zł / V kl.	do 31 marca	
<b>202/8</b> ark.4 0.1110 ha	GL1T/00029764/1	RV 0.1110 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>434/10</b> ark.4 0.4554 ha	GL1T/00037394/5	RV 0.4554 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,02zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>440/10</b> ark.4 0.4426 ha	GL1T/00037394/5	RIVb 0.3144 ha RV 0.1282 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,02zł / V kl. 0,03 zł / IV kl. zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>207/20</b> ark.5 0.5514 ha	GL1T/00024382/4	LIV 0.4000 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>238/10</b> ark. 4 1.51 69 ha	GL1T/00041073/0	RV 1.51 69 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>499/10</b> ark.4 0.7027 ha	GL1T/00041073/0	R IVb 0.7027 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>502/10</b> ark.4 0.2169 ha	GL1T/00041073/0	R IVb 0.2169 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>503/10</b> ark.4 0.2522 ha	GL1T/00042212/4	R IVb 0.2522 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>472/10</b> ark.4 0.1956 ha	GL1T/00041073/0	R IVb 0.1632 ha RV 0.0324 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł / IV kl. 0,02 zł / V kl. zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>235</b> ark. 4 0.1100 ha	GL1T/00018810/9	LIV 0.0999 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>700/79</b> ark. 4 0.00 24 ha	GL1T/00018810/9	LIV 0.0024 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>701/79</b> ark. 4 0.7636 ha	GL1T/00018810/9	R IVb 0.3399 ha RV 0.4237 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł / IV kl. 0,02 zł / V kl. zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>81</b> ark. 4 0.8860 ha	GL1T/00018810/9	R IVb 0.5839 ha RV 0.2948 ha LIV 0.0073 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł / IV kl. 0,02 zł / V kl. zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>224/82</b> ark. 4	GL1T/00018810/9	R IVb 0.2287 ha RV 0.1086 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł / IV kl. 0,02 zł / V k. zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat





<b>1498/109</b> ark. 6 2.68 05 ha	GL1T/00095909/3	R IVb 0.9925 ha L IV 0.3834 ha Ps IV 1.2607 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł / IV kl. 0,02 zł / V kl.	zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>OBREB WOJSKA</b>								
<b>485/100</b> ark. 1 1.5299ha	GL1T/00036992/0	L III 0.2410 ha L IV 1.2889 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,03 zł / IV kl. 0,04 zł / III kl.	zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>398</b> ark.3 1.1176 ha	GL1T/00036995/1	R IIIB 0.5554 ha RIVa 0.5622 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,04 zł / III kl 0,03 zł / IV kl.	zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>428/103</b> ark.1 0.3666 ha	GL1T/00027501/8	B 0.0375 ha RIVa 0.3291 ha	teren użytkowany rolniczo ogródek przydomowy	Rolny / ogródek	0,03 zł / IV kl. 0,30 zł / grunt pod ogródek	zw. 23%	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat
<b>394</b> ark. 3 0.5162 ha	GL1T/000260337	R IIIB 0.2849 ha RIVa 0.2313 ha	teren użytkowany rolniczo	rolny	0,04 zł / III kl. 0,03 zł / IV kl.	zw.	czynsz płatny do 31 marca	do 3 lat