

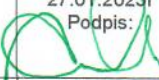

40-093 KATOWICE  
ul. Słowackiego 14  
tel: 32 253 91 82  
e-mail: brmkatowice@poczta.onet.pl  
NIP: 634-012-90-61  
Bank Śląski SA w Katowicach Konto 16 1050 1214 1000 0007 0000 9632



**BIURO ROZWOJU MIASTA „KATOWICE” - SPÓŁKA Z O.O.**

TEMAT	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA AKTUALIZACJA
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	42-690 BORUSZOWICE, UL. SOSNOWA
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TWORÓG, OBRĘB 0001, DZIAŁKI NR 997/33, 998/33, 999/33, 1000/33, 1001/33, 1002/3, 1003/33, 1004/33, 1005/33, 1006/33, 1007/33, 1008/33
NAZWA INWESTORA, ADRES	HPR HARPEX SP. Z O.O. 41-902 BYTOM, UL. ARTURA GROTTGERA 12

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

mgr inż. arch. Krzysztof Cichocki Projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 6480/85 Wpis do ŚOIA nr: SL-1084	Data opracowania: 27.01.2025r Podpis: 		
mgr inż. arch. Aleksandra Piątek	Data opracowania: 27.01.2025r Podpis: 		

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I. Opis koncepcji

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego działki
4. Charakterystyka wsi
5. Opis projektu wraz z informacjami objętymi ustawą

Załączniki:

Nr 1 – uprawnienia i zaświadczenia

### II. Część graficzna

- |         |   |
|---------|---|
| Rys. 01 | Położenie geograficzne  |
| Rys. 02 | Teren opracowania – mapa topograficzna  |
| Rys. 03 | Komunikacja   |
| Rys. 04 | Teren opracowania - ortofotomapa  |
| Rys. 05 | Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej   |
| Rys. 06 | Mapa zasięgu czasu dojścia pieszego   |
| Rys. 07 | Zabudowa  |
| Rys. 08 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  |
| Rys. 09 | Zagrożenie powodzią   |
| Rys. 10 | Parametry geometryczne terenu   |
| Rys. 11 | Pokrycie terenu   |
| Rys. 12 | Ukształtowanie terenu   |
| Rys. 13 | Dostęp do drogi publicznej  |
| Rys. 14 | Media   |
| Rys. 15 | Projekt podziału działki  |
| Rys. 16 | Przykładowy projekt budynku jednorodzinnego Archon „Dom w Złociszkach”                  |
| Rys. 17 | Wizualizacja  |
| Rys. 18 | Wizualizacja  |
| Rys. 19 | Wizualizacja  |
| Rys. 20 | Wizualizacja  |
| Rys. 21 | Wizualizacja  |
| Rys. 22 | Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” |

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, ZESPÓŁ DOMÓW JEDNORODZINNYCH WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W BORUSZOWICACH PRZY UL. SOSNOWEJ NA DZ. NR 997/33, 998/33, 999/33, 1000/33, 1001/33, 1002/3, 1003/33, 1004/33, 1005/33, 1006/33, 1007/33, 1008/33 OBRĘB 0001, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TWORÓG, NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 23 SIERPNIA 2021R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

**I. OPIS KONCEPCJI**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Zapewnienie dostaw mediów
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2021 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja w zakresie architektoniczno–urbanistycznym zespołu domów jednorodzinnych z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych w gminie Tworóg w miejscowości Boruszowice. Koncepcja przewiduje budowę 11 domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz drogą dojazdową. Nie przewiduje się podziału inwestycji na etapy.

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DZIAŁKI**

Województwo:	Śląskie
Gmina:	Tworóg
Jednostka ewidencyjna:	Tworóg
Wieś:	Boruszowice
Obręb:	0001
Nr działek:	997/33, 998/33, 999/33, 1000/33, 1001/33, 1002/3, 1003/33, 1004/33, 1005/33, 1006/33, 1007/33 wraz z drogą dojazdową na działce nr 1008/33
Położenie nieruchomości:	50°30'47"n 18°46'37"e, 263m n.p.m.
Powierzchnia opracowania:	1,20 ha
Obwód:	533 m
Długość:	177 m
Szerokość:	92 m

**4. CHARAKTERYSTYKA WSI**

Boruszowice – wieś sołecka w Polsce położona w województwie śląskim. Miejscowość jest częścią sołectwa o nazwie Boruszowice i Hanusek. Rzeka Stoła.



### Nazwa

Nazwa miejscowości Boruszowice pochodzi od staropolskiej nazwy lasu iglastego - boru.

### Historia

W 1743 r. powstały Boruszowice.

W 1743 r. zaczęła działać huta żelaza, która w 1894 r. została przekształcona w fabrykę materiałów wybuchowych, a w 1924 r. w wytwórnię papieru.

Obszar objęty był II i III powstaniem śląskim. W czasie plebiscytu większość mieszkańców głosowała za przyłączeniem do Polski. Boruszowice i Mikołeska jako jedyne miejscowości gminy Tworóg znalazły się w granicach II RP.

W latach 1945-54 wieś była siedzibą gminy Boruszowice.

W latach 1950-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa katowickiego.

1 stycznia 1973 r. włączone do miasta Strzybnica.

Na północny wschód od Boruszowic do 1992 r. znajdował się Rezerwat Dębów Boruszowickich.

### Zabytki

Zabytkowe budynki z początku XX wieku,

Krzyż przydrożny z 1946 r., wzniesiony jako wotum dziękczynne za ocalenie w II wojnie światowej.

Fabryka papieru z 1894 r.

### Komunikacja

Boruszowice leżą na trasie kilku linii autobusowych obsługiwanych przez Międzygminny Związek Komunikacji Pasażerskiej w Tarnowskich Górach, łączących wieś z Tarnowskimi Górami, Krupskim Młynem oraz Tworogiem.

Boruszowice są skomunikowane kilkoma liniami mikrobusów z innymi miejscowościami gminy Tworóg.

### Formy ochrony przyrody (m.in. Pomniki przyrody, natura 2000)

Brak form ochrony przyrody w promieniu 1km

### Pomniki przyrody

Brak pomników przyrody w promieniu 200m

### Nieruchomości objęte ochroną zabytków

Brak zabytków w promieniu 200m

### Strefy ochronne wokół cmentarzy

Brak cmentarzy we wskazanym obszarze

### Tereny zamknięte

Brak terenów zamkniętych we wskazanym obszarze

### Strefy wyłączone wokół turbin wiatrowych

Brak stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych

### Ukształtowanie terenu

Stopień nachylenia terenu

Teren płaski o nachyleniu < 2°	powierzchnia 3200,0 m2	udział: 27,00 %
Teren o nachyleniu do 5°	powierzchnia 5600,0 m2	udział: 47,00 %
Teren o nachyleniu do 10°	powierzchnia 2400,0 m2	udział: 20,00 %
Teren o nachyleniu do 20°	powierzchnia 517,7 m2	udział: 4,30 %
Teren o nachyleniu do 45°	powierzchnia 275,4 m2	udział: 2,30 %
Teren o nachyleniu > 45°	powierzchnia 2,0 m2	udział: 0,02 %

#### Analiza wysokości terenu

Maksymalna wysokość terenu n.p.m.	powierzchnia 263,8 m2
Średnia wysokość terenu n.p.m.	powierzchnia 262,5 m2
Minimalna wysokość terenu n.p.m.	powierzchnia 261,0 m2

#### Pokrycie terenu

Las	powierzchnia 11 400,0 m2	udział: 95,00 %
Plac	powierzchnia 442,7 m2	udział: 3,70 %

#### Pokrycie terenu w promieniu 200m

Las	powierzchnia 82 400,0 m2	udział: 34,00 %
Zabudowa jednorodzinna	powierzchnia 55 100,0 m2	udział: 23,00 %
Roślinność trawiasta	powierzchnia 46 100,0 m2	udział: 19,00 %
Zabudowa przemysłowo-składowa	powierzchnia 18 400,0 m2	udział: 7,70 %
Plac	powierzchnia 13 200,0 m2	udział: 5,50 %
Uprawa na gruntach ornych	powierzchnia 9 200,0 m2	udział: 3,80 %
Pozostała zabudowa	powierzchnia 7 700,0 m2	udział: 3,20 %
Zabudowa handlowo-usługowa	powierzchnia 1 200,0 m2	udział: 0,50 %

#### Dostęp do drogi publicznej

Nr	nr drogi	kategoria	klasa	nawierzchnia	odległość
1	2352s	powiatowa	zbiorcza	bitumiczna	5 m
2	2352s	powiatowa	zbiorcza	bitumiczna	5 m
3	2352s	powiatowa	zbiorcza	bitumiczna	6 m
4	2352s	powiatowa	zbiorcza	bitumiczna	64 m
5	649021s	gminna	lokalna	żwir	2 m
6	649020s	gminna	dojazdowa	bitumiczna	6 m
7	649021s	gminna	lokalna	żwir	26 m
8	inna	inna		grunt	6 m
9	inna	inna		żwir	26 m
10	inna	inna		żwir	64 m
11	inna	inna		bitumiczna	94 m

#### Zagrożenie powodzią

Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 500 lat (0,02%)	odległość 439 m
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 100 lat (0,1%)	odległość 443 m
Strefa prawdopodobieństwa powodzi raz na 10 lat (10%)	odległość 455 m

#### Obiekty użyteczności publicznej w promieniu 1 km

Szkoła	Dostępny 1 obiekt w odległości 237 m
Sklep/supermarket	Dostępny 1 obiekt w odległości 396 m
Paczkomat	Dostępny 1 obiekt w odległości 146 m



Rozrywka	Dostępny 1 obiekt w odległości 155 m
Kościół	Dostępny 1 obiekt w odległości 274 m
Przystanek	Dostępny 8 obiekt w odległości 107-988 m

#### Media

Woda	w zachodniej granicy działki – ul. Sosnowa
Prąd	w zachodniej granicy działki – ul. Sosnowa
Gaz	brak
Kanalizacja deszczowa	w zachodniej granicy działki – ul. Sosnowa
Kanalizacja sanitarna	brak – do czasu realizacji przewiduje się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych
Telekomunikacja	w zachodniej granicy działki – ul. Sosnowa

Teren inwestycji zlokalizowany w północno wschodniej części wsi Boruszowice, woj. śląskie, obręb ewidencyjny 0001, jednostka ewidencyjna Tworóg, na dz. nr 997/33, 998/33, 999/33, 1000/33, 1001/33, 1002/3, 1003/33, 1004/33, 1005/33, 1006/33, 1007/33, 1008/33 przy ul. Sosnowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Sosnowa. Przedmiotowy teren graniczy od północy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu z drogą ulicą klasy lokalnej i dalej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od południa z terenem zieleni – zieleni leśna, od wschodu z zabudową przemysłową.

Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie przedmiotowego terenu to w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do dwóch kondygnacji (bez poddasza użytkowego).

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę zjazdu z drogi publicznej ul. Sosnowej. Działki nr 997/33, 998/33, 999/33, 1000/33, 1001/33, 1002/3, 1003/33, 1004/33, 1005/33, 1006/33, 1007/33, 1008/33 nie są uzbrojone. Uzbrojenie nastąpi ze zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie: wodociągu, kabli energetycznych i kabli telekomunikacyjnych.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice uchwalony uchwałą Nr XXXVI / 408 / 2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 22 czerwca 2006 r.,

Teren opracowania jest położony w zachodniej części terenu oznaczonego symbolem planu 19/P1 – tereny zabudowy techniczno produkcyjnej.

Plan przewiduje na terenie planowanej inwestycji oznaczonym symbolem 19/P1–tereny zabudowy techniczno produkcyjnej.

**Rozbieżności dotyczą przeznaczenia terenu. Na planowanym terenie zaplanowano realizację 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**

Projekt ma na celu umożliwienie przygotowania i realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących na podstawie ustawy z dnia 23 sierpnia 2021 - Dziennik Ustaw 2021.1538

## **5. OPIS PROJEKTU WRAZ Z INFORMACJAMI OBJĘTYMI USTAWĄ**

### **5.1. Informacje w zakresie struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Na terenie planowanej inwestycji przewiduje się lokalizację 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową i infrastrukturą techniczną.



Ze względu na wielkość planowanej zabudowy – ilość i wielkość budynków i tym samym planowaną liczbę mieszkańców szacowaną na około 44-66 osób, na terenie planowanej inwestycji nie zaplanowano obiektów przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

Na podstawie zaświadczenia Wójta Gminy Tworóg z dnia 22.04.2022 r., znak ASP.1026.23.2022, spełniono wymogi przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej. Szkoła posiada możliwość przyjęcia nowych uczniów w ilości 4 i więcej niezależnie od przynależności do oddziału.

Z obliczeń wg Dz.U. 2021.1538 z dnia 23 sierpnia 2021 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wynika 3,08 ucznia powinno zostać przyjętych do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Boruszowicach, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II, ul. Szkolna 2, 42-690 Boruszowice.

Do analizy przyjęto:

Przykładowy projekt budynku jednorodzinnego Archon "Dom w Złociszkach"

Powierzchnia netto domu bez kotłowni, garażu	111,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia garażu	19,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kotłowni	4,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	135,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	98,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	145,91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	195,18 m <sup>2</sup>
Kubatura	675,16 m <sup>3</sup>
Powierzchnia dachu	175,45 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	8,85 m

Nieduży dom jednorodzinny o zwartej formie bryły. Dom w technologii tradycyjnej murowanej.

Przyjęto budynki mieszkalne jednorodzinne z wbudowanym garażem, dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, przekryte dwuspadowym symetrycznym dachem o kącie nachylenia połaci 40°. Zapewniono po dwa miejsca postojowe dla każdego z projektowanych budynków (jedno w garażu, drugie na podjeździe). Na terenie inwestycji zaprojektowano drogę dojazdową o szerokości 5,0. Wzdłuż drogi, w pobliżu podjazdów należy zlokalizować złącza kablowe dla każdego z budynków. Na działkach należy lokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Woda – zasilanie z istniejącej sieci gminnej – ul. Sosnowa

Ogrzewanie – zbiorniki na gaz o pojemności 2700 litrów lub pompy ciepła z gruntowymi lub powietrznymi wymiennikami

Energia elektryczna – fotowoltaika i zasilanie z istniejącej sieci gminnej – ul. Sosnowa

Ścieki sanitarne ze względu na brak istniejącej kanalizacji sanitarnej do czasu jej realizacji należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody deszczowe odprowadzane będą na terenie działki i wykorzystywane do celów pielęgnacyjnych terenów zielonych i ogródków przydomowych lub do istniejącej w ul. Sosnowej kanalizacji deszczowej.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie min 50% powierzchni przedmiotowych działek.



Parametry techniczne inwestycji w zakresie opracowania:

- Powierzchnia terenu inwestycji – powierzchnia działek nr 997/33, 998/33, 999/33, 1000/33, 1001/33, 1002/3, 1003/33, 1004/33, 1005/33, 1006/33, 1007/33, 1008/33 – łącznie 12008 m<sup>2</sup>
- Granica terenu opracowania objęta wnioskiem pokrywa się z granicami działek nr 997/33, 998/33, 999/33, 1000/33, 1001/33, 1002/3, 1003/33, 1004/33, 1005/33, 1006/33, 1007/33 1008/33
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu zamyka się w granicach przedmiotowych działek.

- 5.2. Informacje w zakresie układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.

Planowana inwestycja przewiduje realizację 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowane budynki zlokalizowano równolegle i prostopadle do ulicy Sosnowej. Drogę dojazdową zlokalizowano w części południowej, obsługuje ona dojazd do 5 budynków. Pozostałe budynki będą miały bezpośrednie włączenie do drogi – ulicy Sosnowej.

Parametry łączne dla zabudowy

Powierzchnia użytkowa	1489,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	1081,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	2146,98 m <sup>2</sup>
Kubatura	7426,76 m <sup>3</sup>

Architektonicznie planowane obiekty wpisane są w projektowany podział geodezyjny. Planowane obiekty nawiązują gabarytami do istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie planowanej inwestycji.

- 5.3. Informacje w zakresie przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych do obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

W okolicy planowanej inwestycji dostępne są sieci podstawowych mediów.

- 5.4. Informacje w zakresie powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Planowana inwestycja mieszkaniowa powstanie na terenie nieruchomości niezabudowanej w pobliżu istniejącej zabudowy przemysłowej i terenów zielonych.

Komunikację zapewnia istniejąca sieć połączeń drogowych i komunikacja autobusowa.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji będzie spełniała wymogi ustawy w zakresie minimalnych odległości od przystanku komunikacji publicznej (poniżej 1000 m) i od szkoły podstawowej (poniżej 3000 m)

- 5.5. Informacje w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja mieszkaniowa (o powierzchni zabudowy mniejszej niż 4 ha) nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym planowana inwestycja, zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- 5.6. Informacje o niesprzeczności planowanej inwestycji z ustaleniami studium i MPZP.



Na terenie realizacji wnioskowane inwestycji obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg”, przyjętego Uchwałą nr XXVIII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r. zgodnie z którym, dla działki nr 294/33 w Boruszowicach ustalono produkcyjny kierunek zagospodarowania terenu. (symbol terenu – P)

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren stanowił zaplecze zakładu produkcji papieru a produkcja ta wygasła – to zgodnie z przepisami (Art. 5 ust. 4 specustawy) warunek sprzeczności kierunku zagospodarowania terenu ze „Studium ...” przedmiotowego wniosku nie dotyczy.

Na terenie realizacji wnioskowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. zgodnie z którym, na przedmiotowym terenie ustalono zabudowę techniczno-produkcyjną – symbol przeznaczenia terenu – 19 P1. Oznacza to, że do powyższego terenu mogą być zastosowane przepisy specustawy.

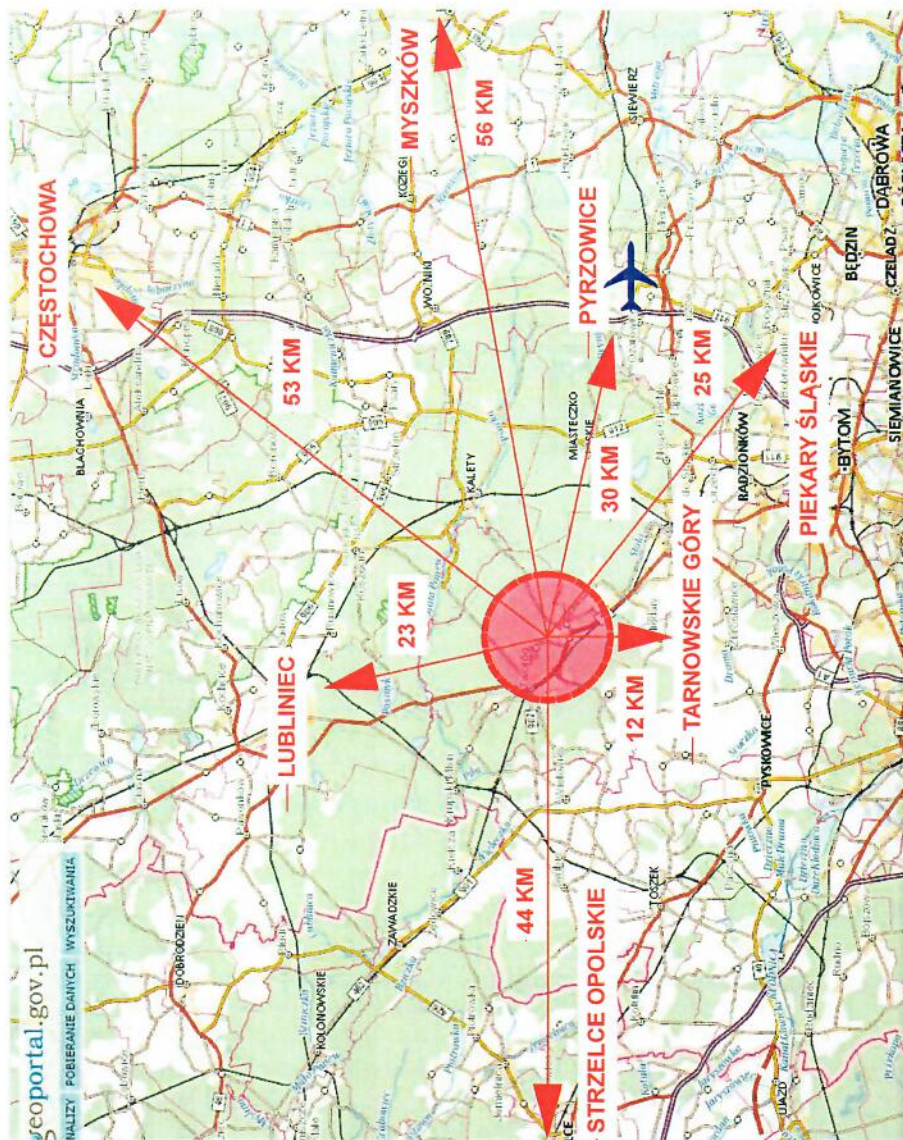
Urząd Wojewódzki  
Województwo Śląskie  
Katowice, dnia 17 grudnia 2025 r.  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska nr 25  
43-001 Katowice

Nr ewid. 480/85

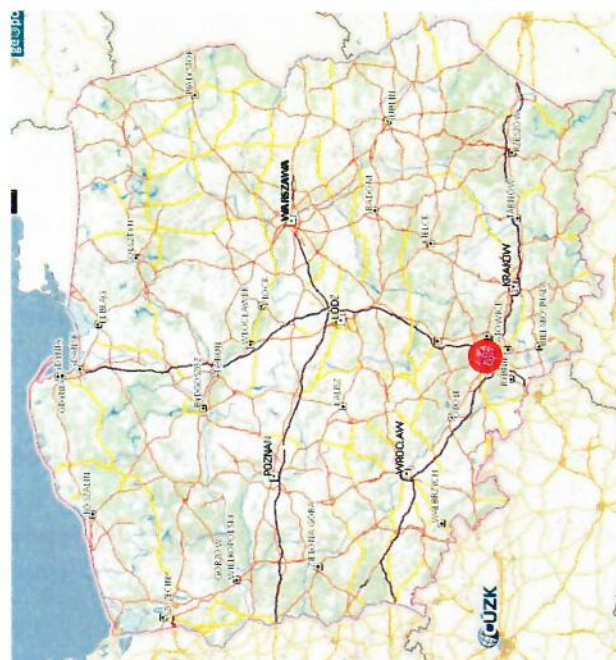
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204,





WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE  
 GMINA: TARNÓGÓR  
 KOD pocztowy: 40-000  
 NR OZIAŁKI: 294/03  
 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: 50°30'47"N 18°46'37"E, 263m n.p.m.  
 POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 1,20 HA  
 DŁUGOŚĆ: 533M  
 SZEROKOŚĆ: 177M  
 92M



Burmistrz Miasta "KATOWICE"  
 40-083 Katowice ul. Słowackiego 14  
 tel. 32 253 91 82

Investor  
 IPR HARPEX Sp. z o.o.  
 41-902 Bytom, ul. Artura Grotkera 12

Temat  
 Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek  
 Położenie geograficzne

Projektant  
 arch. Krzysztof GICHOCKI upr. 480/85

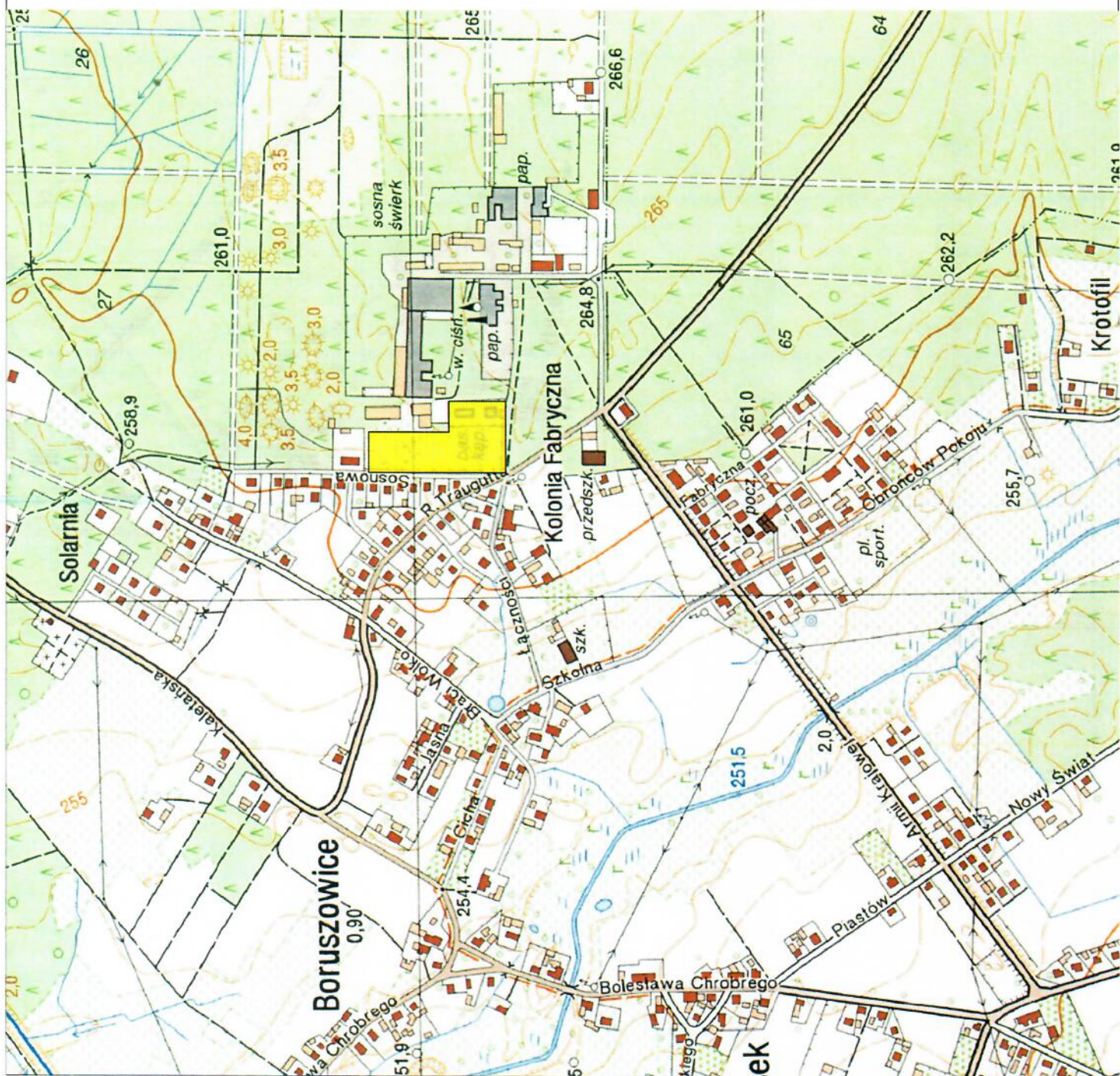
Opracował  
 arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

NR RYS

01





LEGENDA

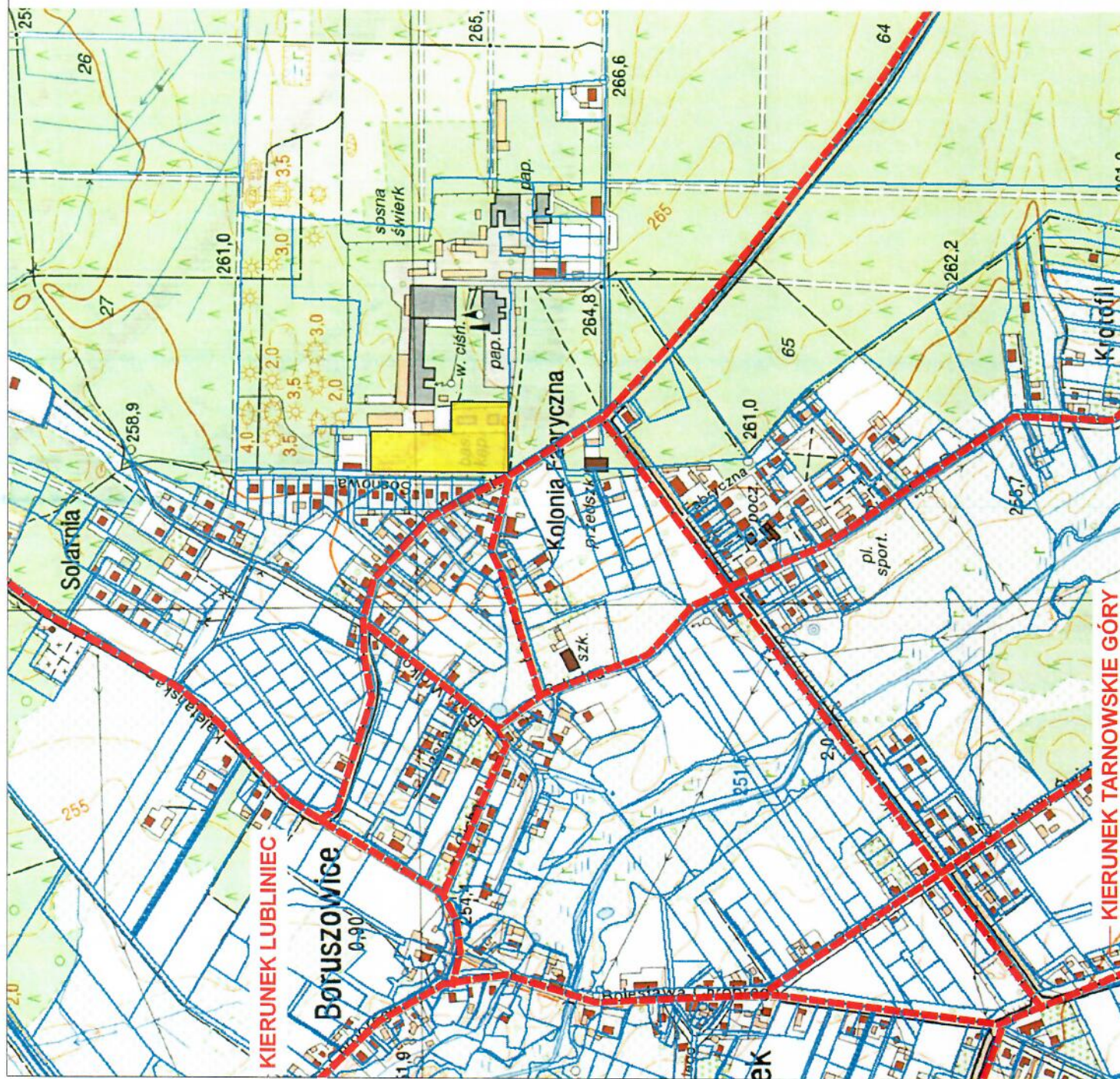
TEREN OPRACOWANIA



Burmistrz Miasta Katowice  
Urząd Miasta Katowice ul. Słowackiego 14  
40-005 Katowice tel. 32 253 91 82

Investor	HPR KAPREX Sp. z o.o. 41-902 Bytom, ul. Artura Grottgera 12	SKALA
Temat	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna	NR RYS
Rysunek	Teren opracowania - mapa topograficzna	
Projektant	arch. Krzysztof CICHOCKI	
Opracował	arch. Aleksandra PIĄTEK	02





# LEGENDA

- TEREN OPRACOWANIA
- POLACZENIA DROGOWE

<b>BPM</b>		Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE" ul. Słowackiego 14 41-200 Katowice tel. 32 253 91 02	
Investor	IPR HAPPEX Sp. z o.o. 41-902 Bytom, ul. Arctura Gottgera 12	SKALA	1:5000
Temat	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna Komunikacja	NR RYS	03
Rysunek	arch. Krzysztof GICHOCKI arch. Aleksandra PIATEK		





# LEGENDA

TEREN OPRACOWANIA



Biurowo Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-033 Katowice, ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

**BPM**

Inwestor: HPR HARPEX sp. z o.o.  
41-502 Bytom, ul. Adama Grodzkiego 12

Temat: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek: Teren opracowania - ortofotomapa

Projektant: arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85

Opracował: arch. Aleksandra PIATEK

SKALA

NR RYS

04





#### LEGENDA



OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W PROMIENIU 1 KM

SZKOŁA  
DOSTĘPNY 1 OBIEKT W ODLEGŁOŚCI 237M  
SKLEP/SUPERMARKET  
DOSTĘPNY 1 OBIEKT W ODLEGŁOŚCI 396M  
PACZKOMAT  
DOSTĘPNY 1 OBIEKT W ODLEGŁOŚCI 146M  
ROZRYWKA  
DOSTĘPNY 1 OBIEKT W ODLEGŁOŚCI 155M  
KOŚCIÓŁ  
DOSTĘPNY 1 OBIEKT W ODLEGŁOŚCI 274M  
PRZYSTANEK  
DOSTĘPNY 8 OBIEKT W ODLEGŁOŚCI 107-988M

Biurowo Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-003 Katowice, ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

Investor	HPR HARPEX Sp. z o.o.	SKALA	NR RYS
Temat	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna		
Rysunek	Otoczenie i obiekty użyteczności publicznej		
Projektant	arch. Krzysztof CICHOCKI		
Opracował	arch. Aleksandra PIĄTEK		

1 km



# LEGENDA

	CZAS DOJŚCIA PIESZO DO 5 MIN
	CZAS DOJŚCIA PIESZO DO 7.5 MIN
	CZAS DOJŚCIA PIESZO DO 10 MIN
	CZAS DOJŚCIA PIESZO DO 12.5 MIN
	CZAS DOJŚCIA PIESZO DO 15 MIN
	CZAS DOJŚCIA PIESZO DO 20 MIN
	PRZYSTANEK
	SZKOŁA

Biurowo Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-093 Katowice, ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

INWESTOR  
HPR HASPEX Sp. z o.o.  
41-802 Bytom, ul. Artura Grottera 12

TEMAT  
Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

RYSUJEK  
Mapa zasięgu czasu dojścia pieszo

PROJEKTANT  
arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85

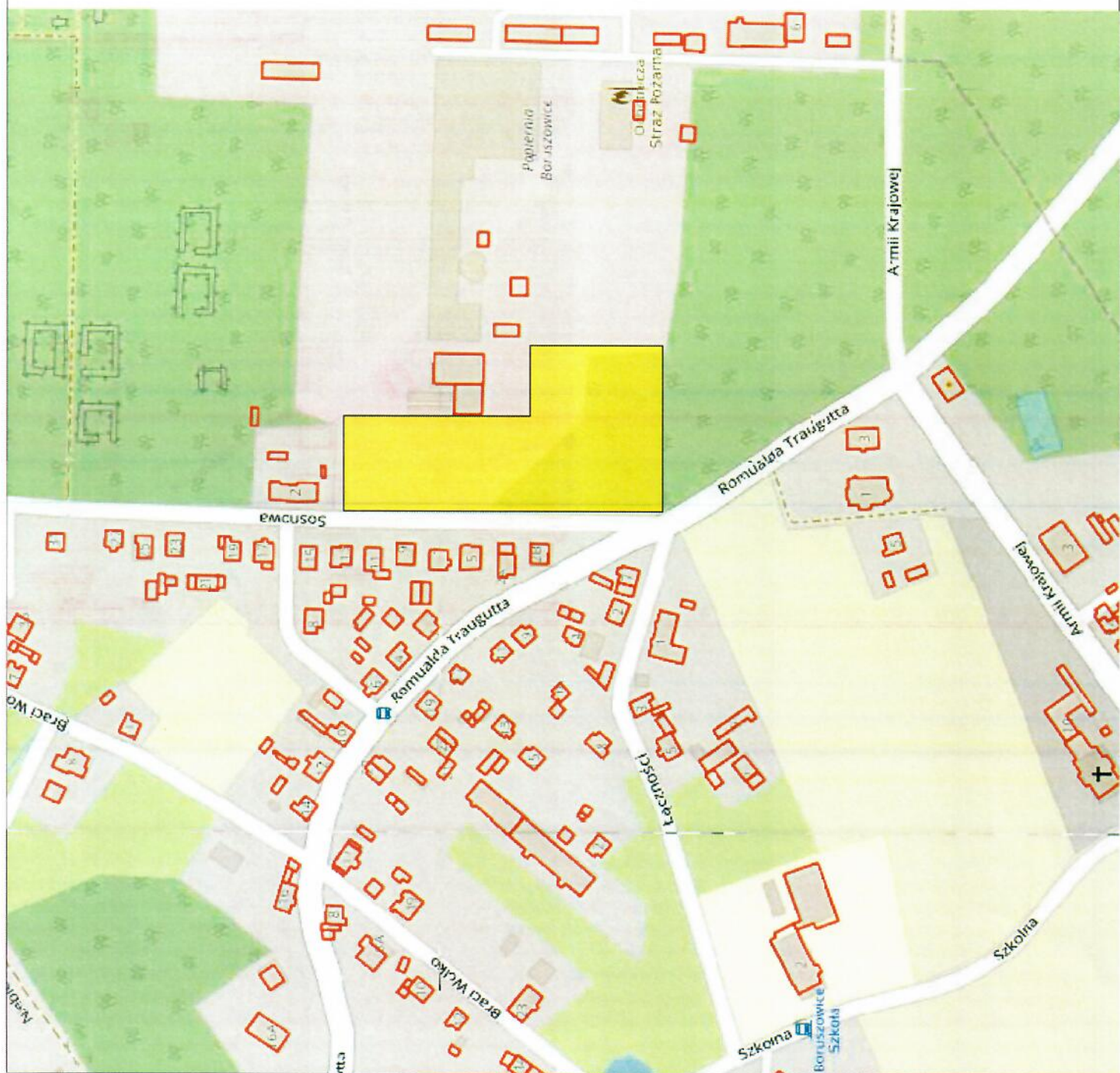
OPRACOWAŁ  
arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

NR RYS

06





# LEGENDA

TEREN OPRACOWANIA



Biurowo Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-083 Katowice ul. Słowackiego 14  
Tel. 32 253 91 82

Investor  
PRHARPEX Sp. z o.o.  
41-902 Bytom, ul. Artura Grotgiera 12

Temat  
Konceptja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek  
Zabudowa

Projektant  
arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85

Opracował  
arch. Aleksandra PIATEK

SKALA

NR RYS

07





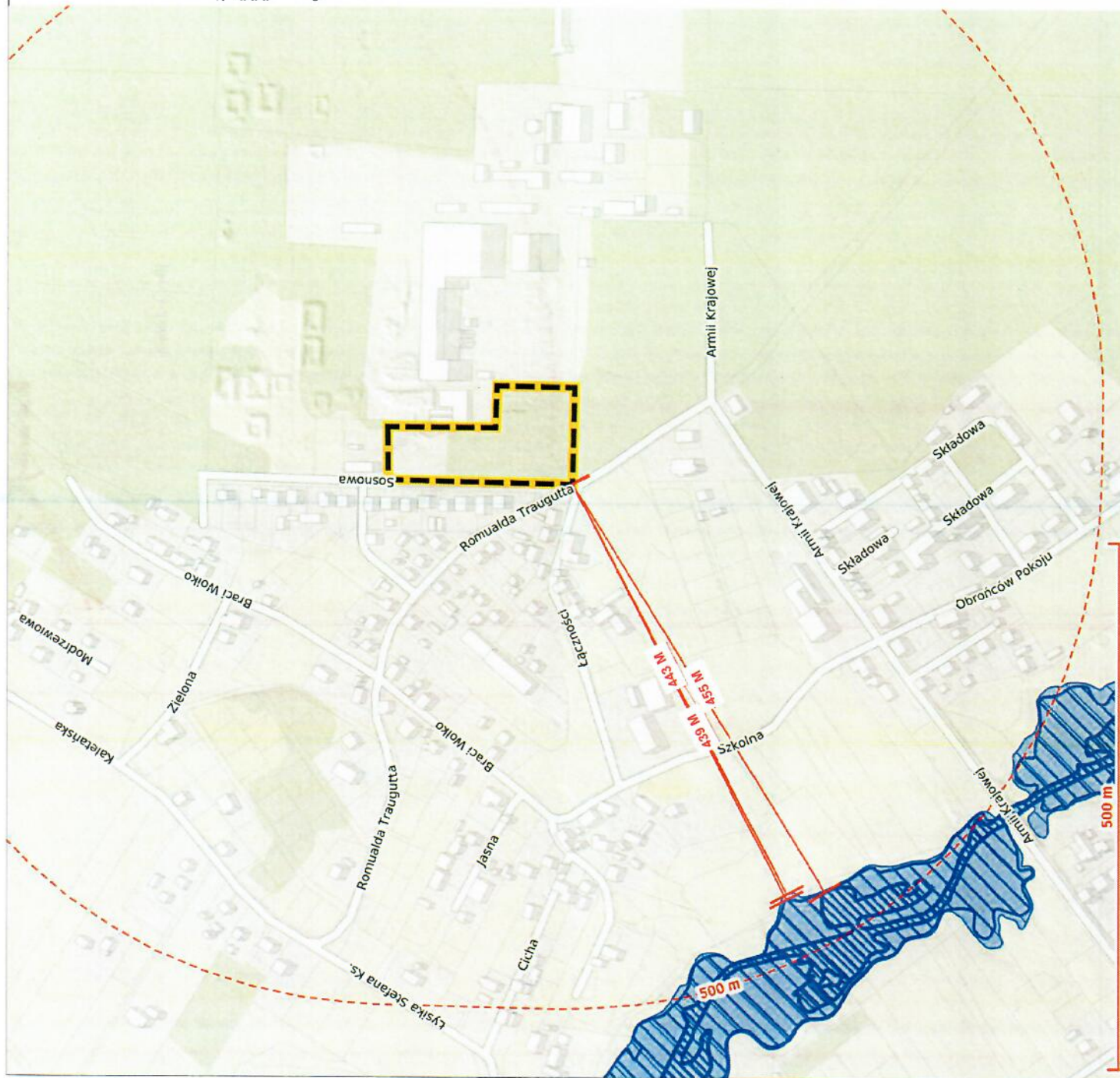
L E G E N D A	
CZĘŚĆ 1 - INFORMACJE PLANU	
Informacje ogólne:	
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY	
472.15 NR SEKCJI MAP ZASADNICZYCH	
Informacje dotyczące szkicu orientacyjnego nr 1 i nr 2:	
Obszar objęty opracowaniem planu A	
Obszar objęty opracowaniem planu B	
Obszar objęty opracowaniem planu C	
Obszar pod opracowaniem planu (rozstrzygnięcie planu miejscowego)	
Obszar planu "X" sporządzonego na tle mapy zasadniczej w skali 1:5000	
Obszar planu "X" sporządzonego na tle mapy leśnej w skali 1:5000 (przeznaczony do 1:500)	
Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:	
Linia szkieletowa mapy składowej	
Strefa ochronna zabudowy w związku z położeniem linii szkieletowej mapy składowej	
Linia wodna (studnia)	
CZĘŚĆ 2 - USTALENIA GRAFICZNE PLANU	
Ustalenia ogólne planu:	
GRANICA OPRACOWANIA PLANU	
[A1] SYMBOLE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH	
Linie rozgraniczające jednostki strukturalne	
SYMBOL JEDNOSTEK PROSTOKĄTOWYCH	
Linie rozgraniczające jednostki prostokątowe	
Ustalenia planu definiowane dla terenów:	
NUMERY I SYMBOLY PRZEZNACZENIA TERENÓW	
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
ALIMINOWANE TERENY DROG I DROGOWYCH USTROJÓW (KOD)	
WYKAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY	
WYKAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY	
WYKAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY	
Rodzaje przeznaczeń terenów:	
AZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGROBOWEJ	
MA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOLITNEJ	
MA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPŁASZCZYNOWEJ	
MA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ HANDLU I USŁUG	
MA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUG I HANDLU	
MA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TRANSPORTU I KOMUNIKACJI	
MA TERENY SPORTOWE RECREACJI OGRANICZONEJ	
MA TERENY RECREACJI	
MA TERENY ZABUDOWY ZAGROBOWEJ	
MA TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUCYJNEJ	
MA TERENY ZELENI - ZELENI LEŚNA	
MA TERENY ZELENI - ZELENI LEŚNA (WOLESIENNA)	
MA TERENY ZELENI NIE WYKORZYSTANEJ	
MA TERENY ZELENI OGRANICZONEJ	
MA TERENY WODNO-ENERGETYCZNE I KRAJOWE	
MA TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA	
MA TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA	
MA TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA	
MA TERENY DROG PUBLICZNYCH - DROGA DZIAŁOWA	
MA TERENY DROG PUBLICZNYCH	
MA TERENY DROG WYKREŚLONYCH	
MA TERENY DROG WYKREŚLONYCH	
MA TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI	
MA TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOKANALIZACJI	
MA TERENY KANALIZACJI WODOWEJ	

Białystok, ul. Słowackiego 14 40-003 Katowice tel. 32 253 91 82	
Investor	HPR HARPEX Sp. z o.o.
Temat	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
Rysunek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Projektant	arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85
Opracował	arch. Aleksandra PIĄTEK
SKALA	
NR RYS	
08	

FORMY OCHRONY PRZYRODY (MIN. POMIANKI PRZYRODY, NATURA 2000).  
BRAK FORM OCHRONY PRZYRODY W PROMIENIU 100M  
POMIANKI PRZYRODY  
BRAK POMIANKÓW PRZYRODY W PROMIENIU 200M  
NIERUCHOMOŚCI OCHRONIĄ ZABYTKÓW  
BRAK ZABYTKÓW W PROMIENIU 200M

STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CIENIA  
BRAK CIENIA WOKÓŁ CIENIA  
TERENY ZAMKNIĘTE  
BRAK TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W WSKAZANYM OBSZARZE  
STREFA WYŁĄCZONA WOKÓŁ TURBIN WIAŁOWYCH  
BRAK STREF WYŁĄCZONYCH WOKÓŁ TURBIN WIAŁOWYCH





# LEGENDA



## ZAGROŻENIE POWODZI

STREFA PRAWDOPODOBIENSTWA POWODZI RAZ NA 500 LAT (0,02%) ODLEGŁOŚĆ 439 M  
 STREFA PRAWDOPODOBIENSTWA POWODZI RAZ NA 100 LAT (0,1%) ODLEGŁOŚĆ 443 M  
 STREFA PRAWDOPODOBIENSTWA POWODZI RAZ NA 10 LAT (10%) ODLEGŁOŚĆ 455 M

## OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W PROMIENIU 1 KM

<p><b>BPM</b> Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"          40-093 Katowice ul. Słowackiego 14          tel. 32 253 91 82</p>		SKALA	
Inwestor	HRP-HARPEX Sp. z o.o.	Projektant	arch. Krzysztof CICHOCKI
Temat	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna	Opracował	arch. Aleksandra PIĄTEK
Rysunek	Zagrożenia powodzią	NR RYS	09
41-902 Bytom, ul. Artura Grotkiewicza 12		ur. 480/85	





# LEGENDA



TEREN OPRACOWANIA

## PARAMETRY GEOMETRYCZNE TERENU

POWIERZCHNIA 1,20HA  
OBWÓD 533M  
DŁUGOŚĆ 177M  
SZEROKOŚĆ 92M

Burmistrz Miasta "KATOWICE"  
40-083 Katowice ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

Inwestor IPR HARPEX Sp. z o.o.  
41-902 Brynów ul. Artura Grottgera 12

Temat Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek Parametry geometryczne terenu

Projektant arch. Krzysztof GICHOCKI upr. 480/85

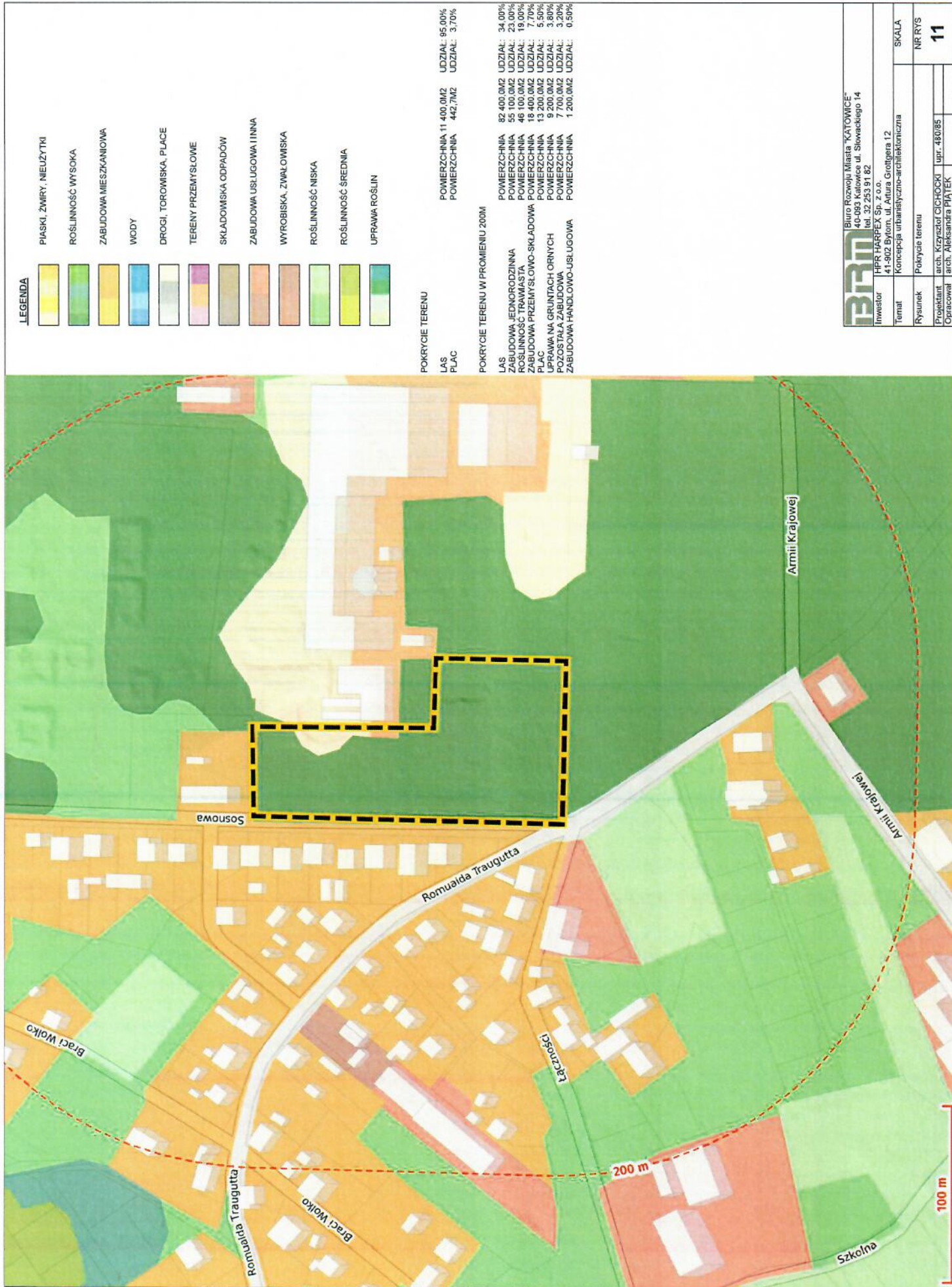
Opracował arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

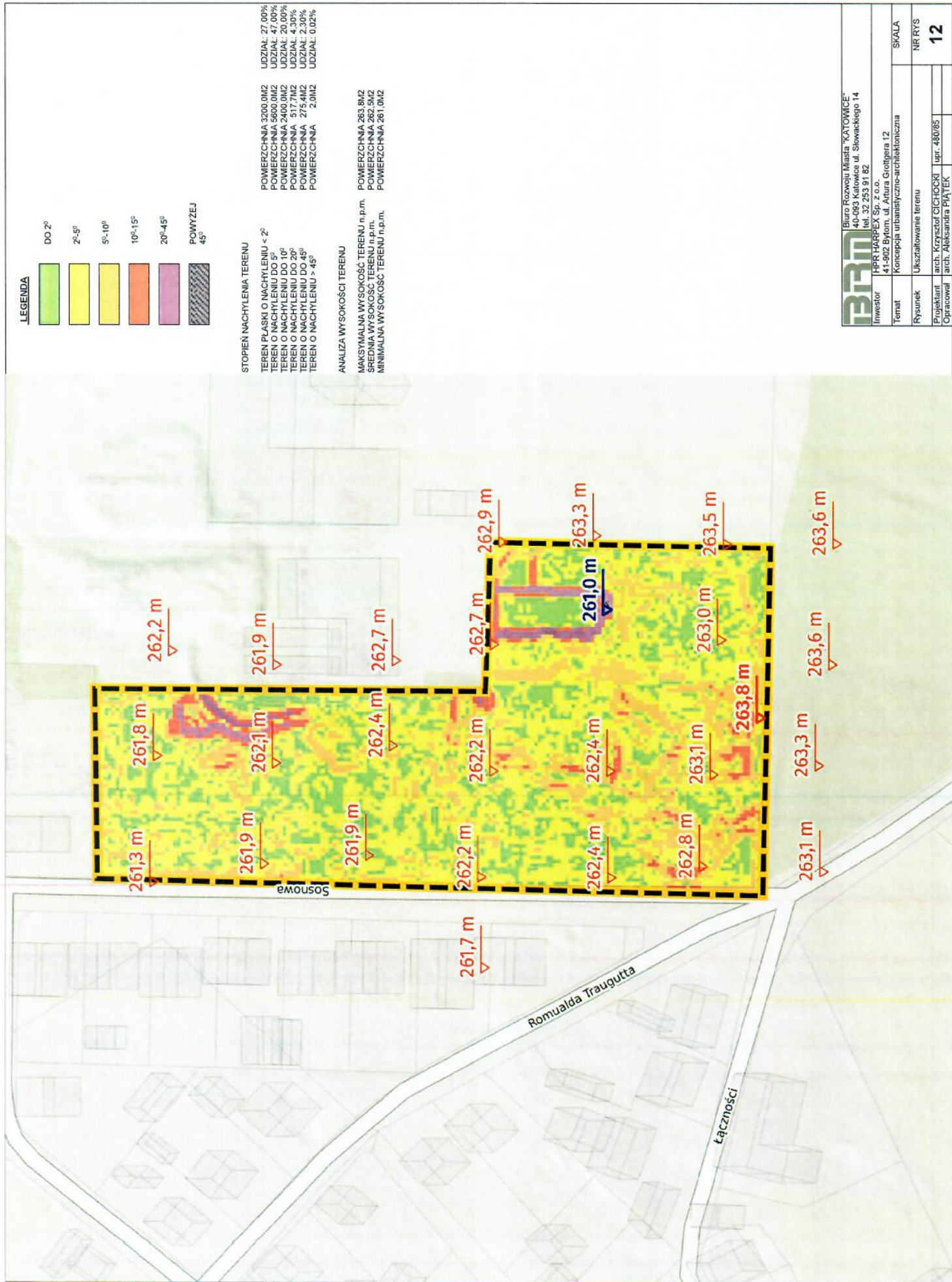
NR RYS

10

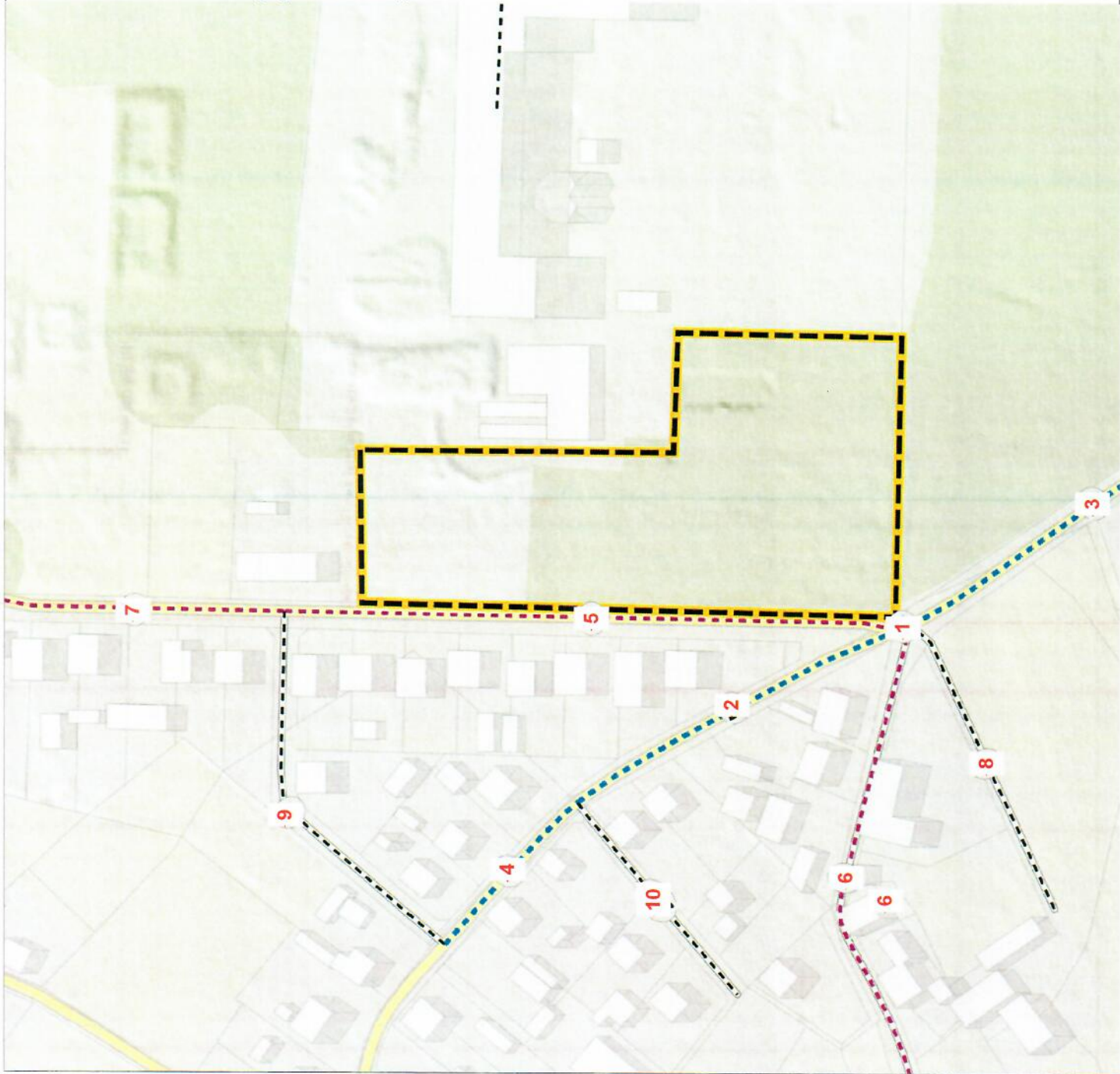












LEGENDA

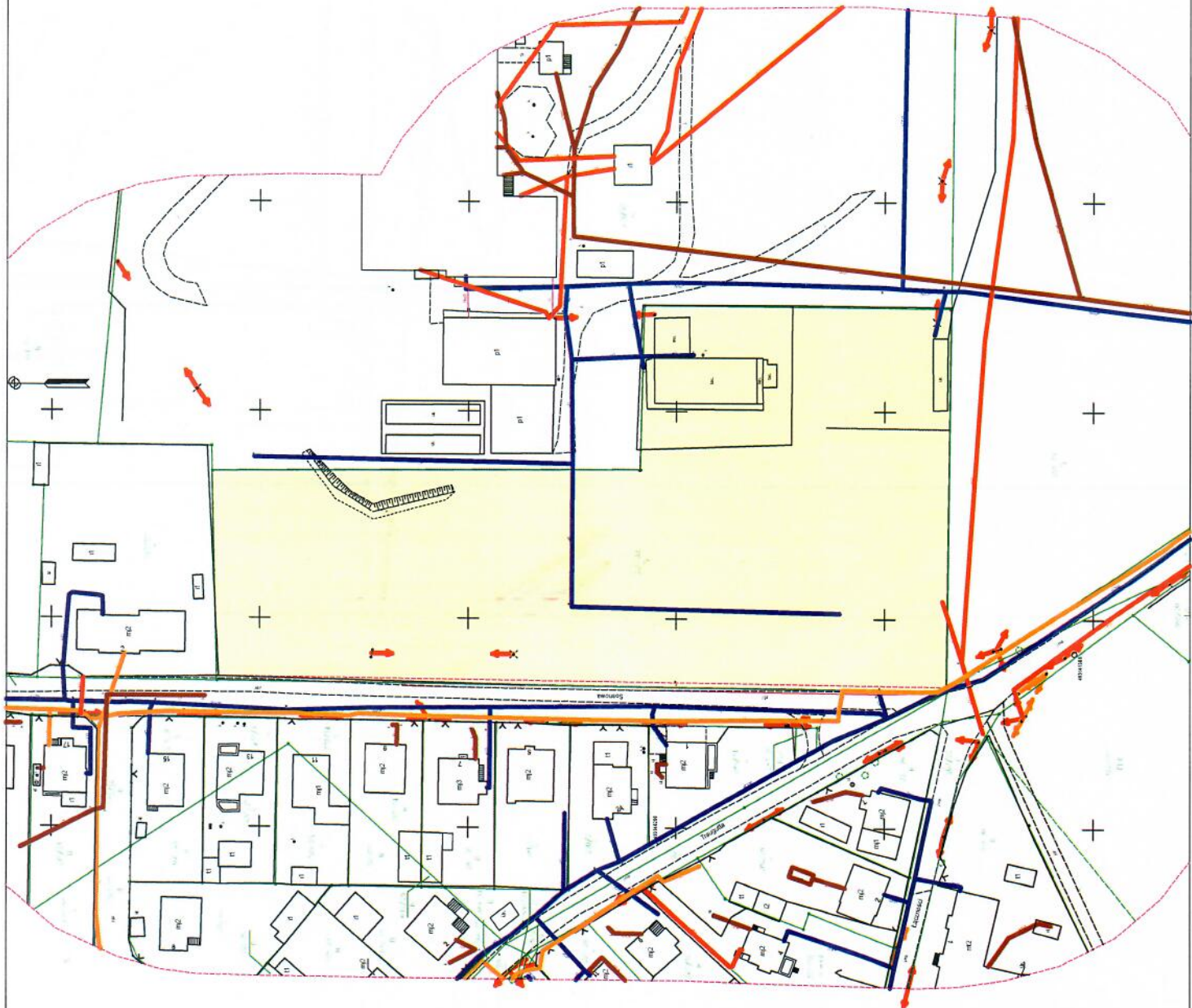
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWODZKA
- DROGA POWATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA ZAKLADOWA
- DROGA INNA

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ






NR	NR DROGI	KATEGORIA	KLASA	NAMIERZCHNIA	ODLEGŁOŚĆ
1	2352S	POWIATOWA ZBIORCZA	BITUMICZNA	BITUMICZNA	5M
2	2352S	POWIATOWA ZBIORCZA	BITUMICZNA	BITUMICZNA	5M
3	2352S	POWIATOWA ZBIORCZA	BITUMICZNA	BITUMICZNA	6M
4	2352S	POWIATOWA ZBIORCZA	BITUMICZNA	BITUMICZNA	64M
5	649021S	GMINNA	LOKALNA	ZWIR	2M
6	649020S	GMINNA	DOJAZDOWA	BITUMICZNA	6M
7	649021S	GMINNA	LOKALNA	ZWIR	28M
8		INNA	INNA	GRUNT	6M
9		INNA	INNA	ZWIR	28M
10		INNA	INNA	ZWIR	64M
11		INNA	INNA	BITUMICZNA	94M

Burmistrz Miasta "KATOWICE"		Burmistrz Miasta "KATOWICE"	
ul. Słowackiego 14		ul. Słowackiego 14	
41-902 Bytom, tel. 32-253 91 82		41-902 Bytom, tel. 32-253 91 82	
Inwestor	HPR HARPEX Sp. z o.o.	Projektant	arch. Krzysztof GICHOCKI
Temat	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna	Opracował	arch. Aleksandra PIĄTEK
Rysunek	Dostęp do drogi publicznej	NR RYS	13





**LEGENDA**

	TEREN OPRACOWANIA
	WODA
	PRĄD
	KANALIZACJA
	TELEKOMUNIKACJA

**BPM** Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-093 Katowice ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

Investor	HPR HARPEX Sp. z o.o.	SKALA	1:1000
Temat	41-902 Bytom, ul. Artura Grottgera 12 Konsepca urbanistyczno-architektoniczna	NR RTS	14
Rysunek	Media		
Projektant	arch. Krzysztof CICHOCKI   upr. 480/85		
Opracował	arch. Aleksandra PIĄTEK		





# LEGENDA



TEREN OPRACOWANIA

PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**BRM** Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-083 Katowice ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

Investor: HPR HARBEX Sp. z o.o.

Temat: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek: Projekt podziału działki

Projektant: arch. Krzysztof GICHOCKI upr. 480/85

Opracował: arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

1:1000

NR RYS

15

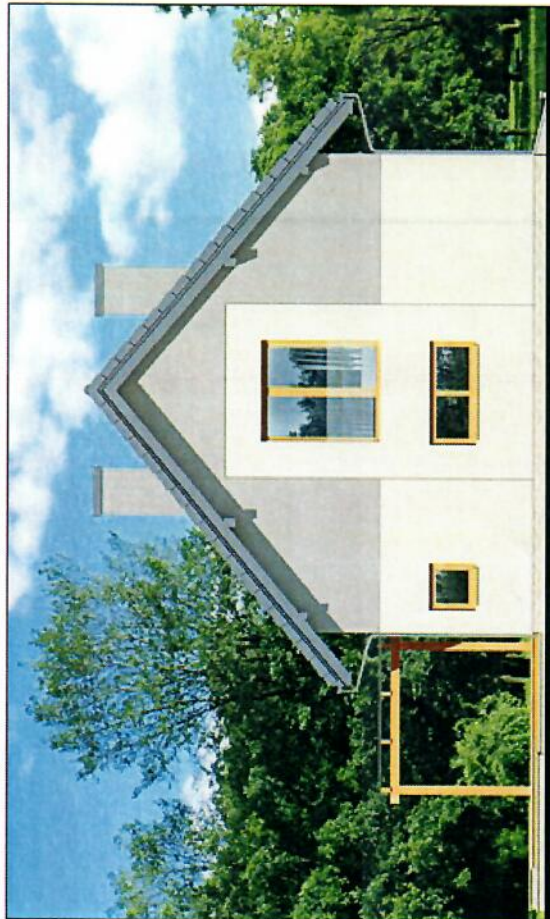




ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

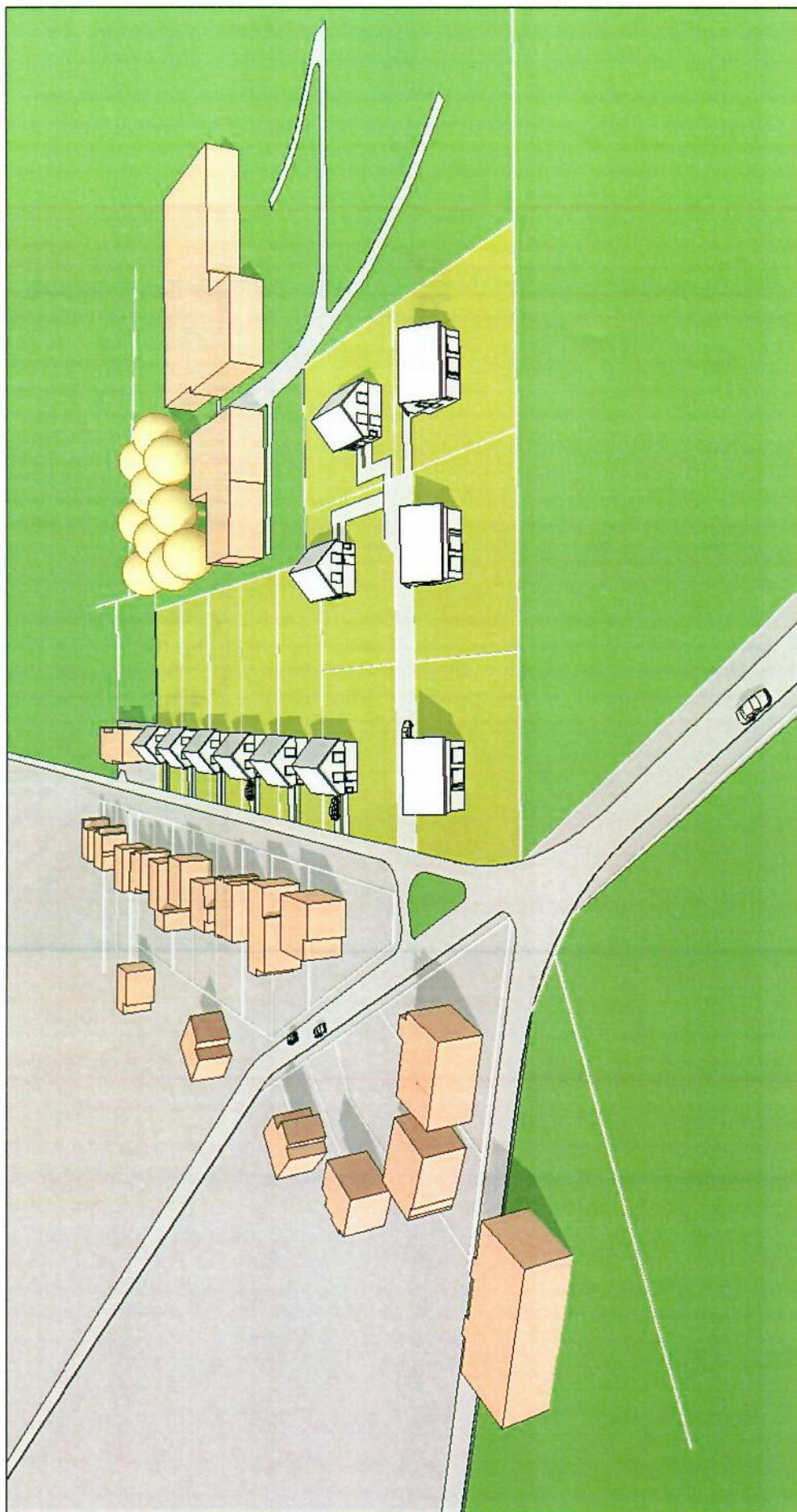


ELEWACJA BOCZNA

Powierzchnia netto domu bez kolumny, garażu	111,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia garażu	19,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kolumny	4,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	135,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia garażowa	88,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	145,91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	195,18 m <sup>2</sup>
Kubatura	675,16 m <sup>3</sup>
Powierzchnia dachu	175,45 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	8,85 m
Minimalne wymiary działki	18,6 x 17,2 m

<b>BPM</b> Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE" 40-093 Katowice, ul. Słowackiego 14 tel. 32 253 91 82			
Inwestor	HPR HAPPEX Sp. z o.o.	41-502 Bytom, ul. Arture Grotgera 12	
Temat	Konsepcja urbanistyczno-architektoniczna		
Rysunek	Przykładowy projekt budynku jednorodzinnego		
Projektant	Archon "Dom w Zęszkach"		
Opracował	arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85		
	arch. Aleksandra PIĄTEK		
			SKALA
			NR RYS
			<b>16</b>





**BIRM** Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
ul. 3 Maja 14, Katowice ul. Słowackiego 14  
40-005 Katowice tel. 32 253 91 82

Inwestor: MPR KASPEX Sp. z o.o.  
41-802 Bytom, ul. Adama Grotgiera 12

Temat: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek: Wizualizacja

Projektant: arch. Krzysztof GICHOCKI | upr. 480/85

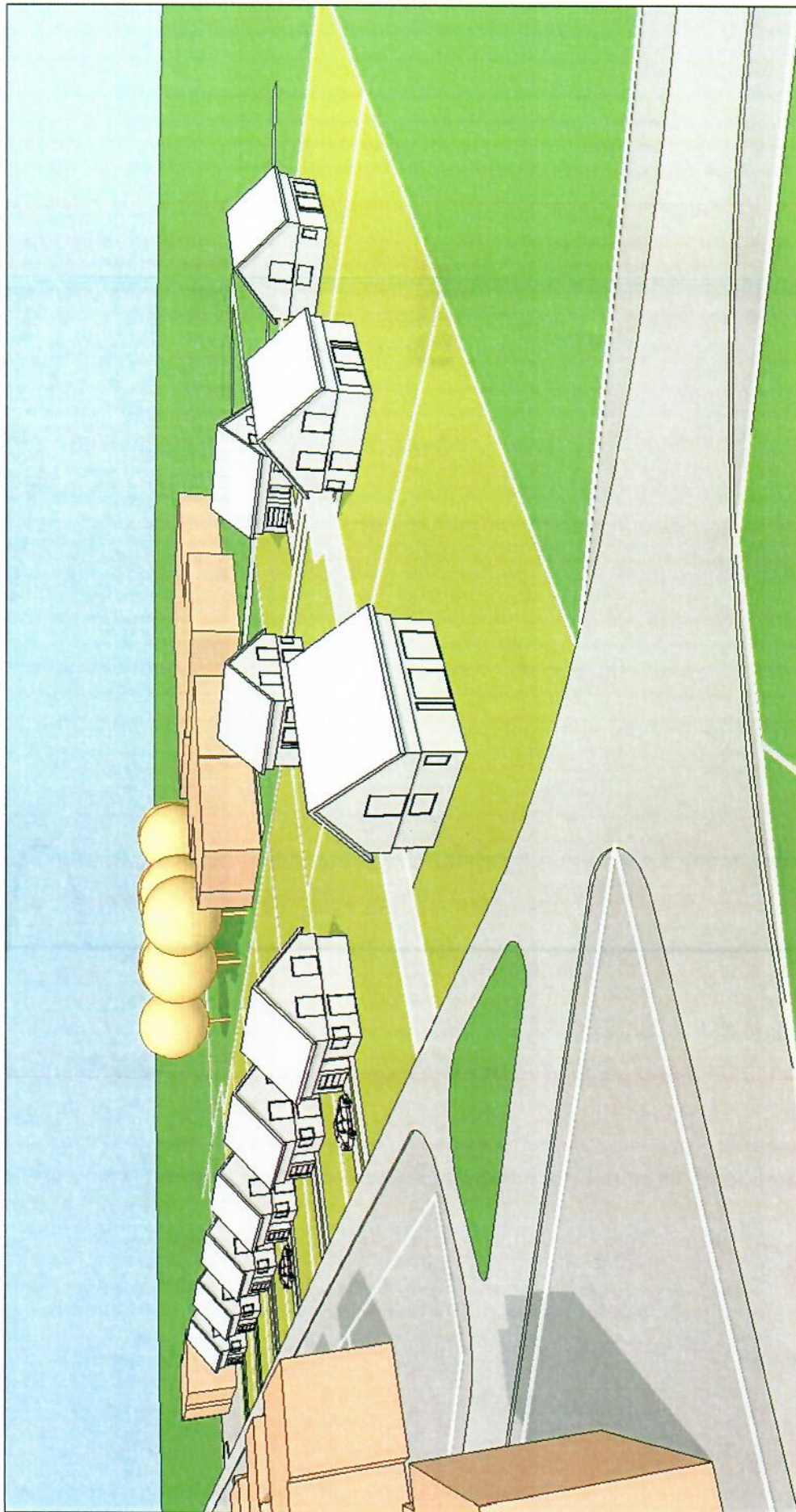
Opracował: arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

NR RYS

17





**BRM** Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-093 Katowice ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

Inwestor: H&R H&RPEX Sp. z o.o.  
41-902 Bytom, ul. Artura Grottgera 12

Temat: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek: Wizualizacja

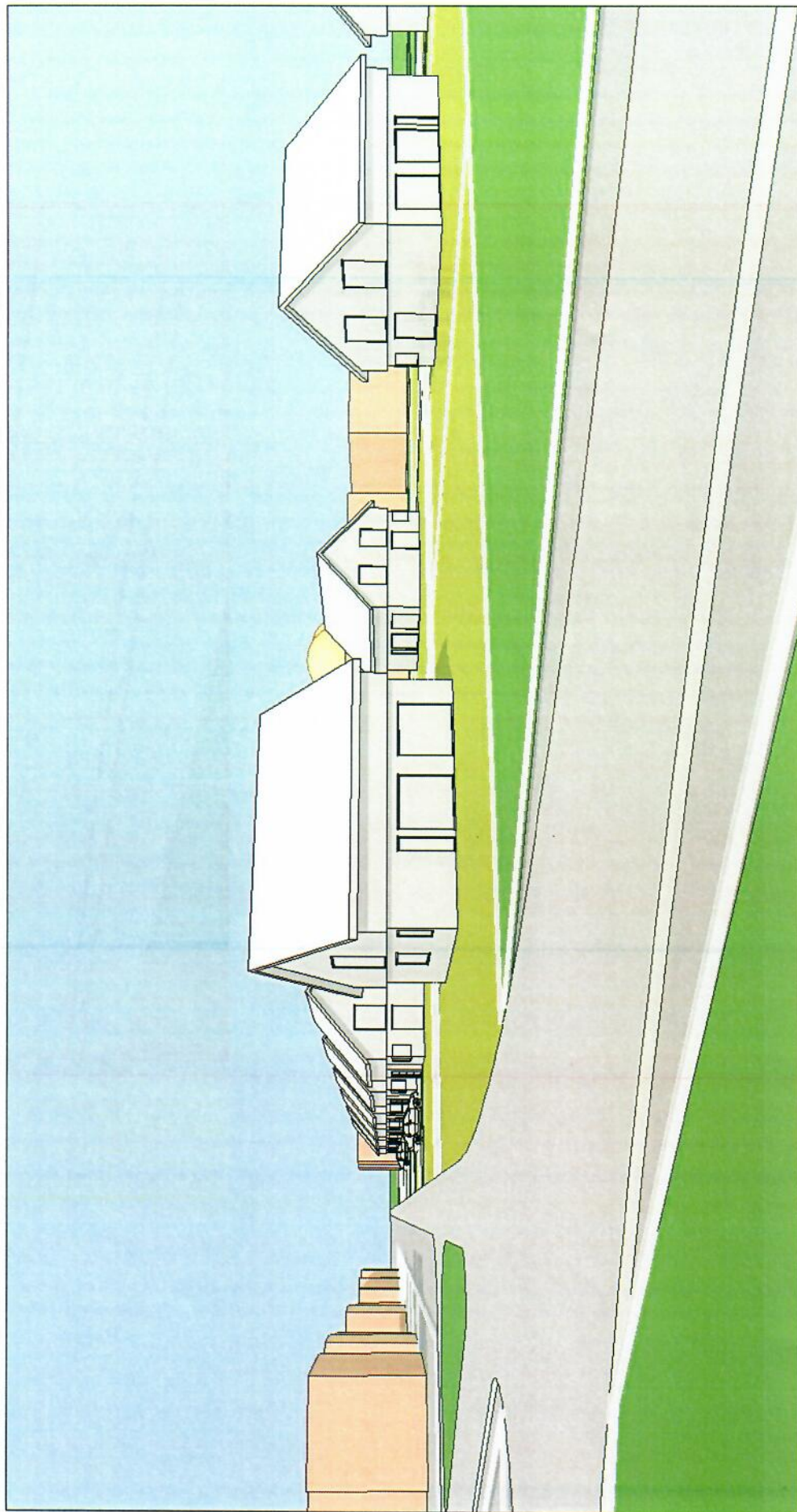
Projektant: arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85  
Opracował: arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

NR RYS

18





Biurowo Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-063 Katowice ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 82

Investor: HPR HARPEX Sp. z o.o.  
41-502 Bytom, ul. Adama Grotkiewicza 12

Temat: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek: Wizualizacja

Projektant: arch. Krzysztof GŁOCHOCKI  
Opracował: arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

NR RYS

19





**BPM** Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
41-902 Katowice, ul. Słowackiego 14  
tel. 32 253 91 92

Investor: IPR HARBEX Sp. z o.o.  
41-902 Katowice, ul. Andra Grotiera 12

Temat: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek: Wizualizacja

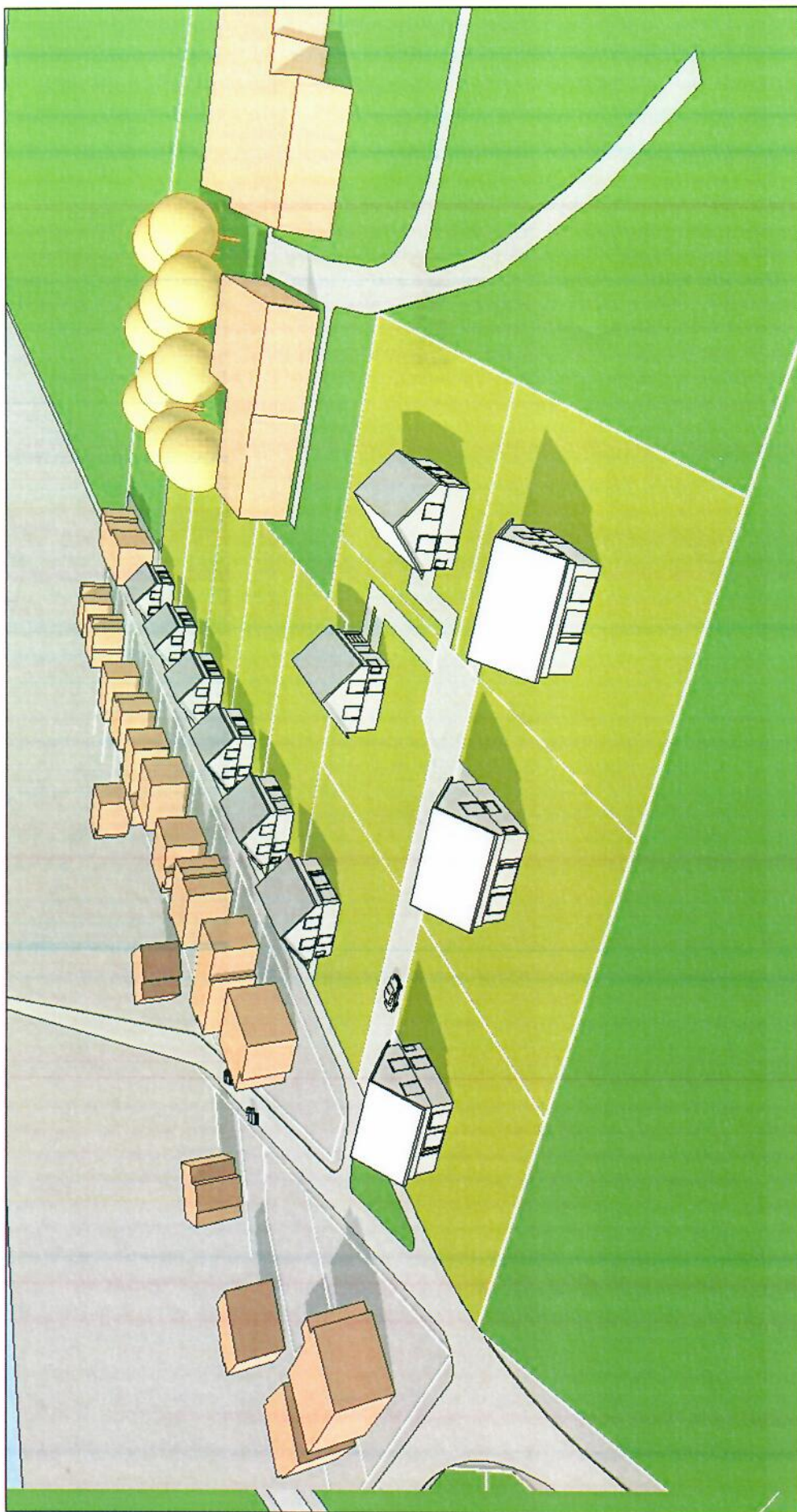
Projektant: arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85  
Opracował: arch. Aleksandra PIATEK

SKALA

NR RYS

20





**BPM** Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"  
40-063 Katowice, ul. Siewackiego 14  
tel. 32 253 91 82

Investor: HPR HAPPEX Sp. z o.o.  
41-802 Bytom, ul. Artura Grotgiera 12

Temat: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Rysunek: Wizualizacja

Projektant: arch. Krzysztof CICHOCKI upr. 480/85

Opracował: arch. Aleksandra PIĄTEK

SKALA

NR RYS

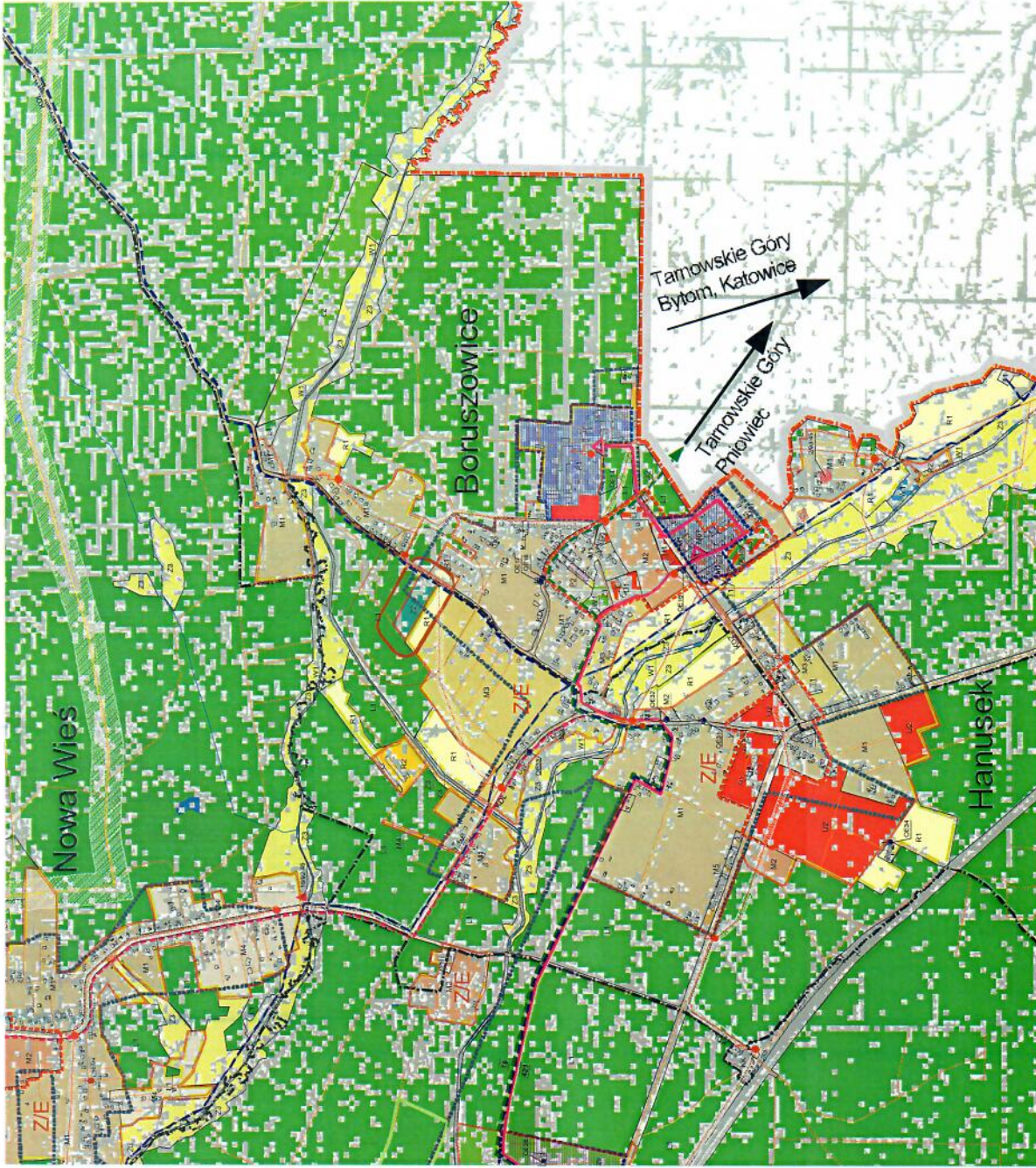
21



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWORÓG

PLANISZA WSKAZUJĄCE MIEJSCA  
WYSTĘPIENIA WSKAZÓW

PLANISZA WSKAZUJĄCE MIEJSCA  
WYSTĘPIENIA WSKAZÓW



<b>BRM</b> Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE"	
40-083 Katowice, ul. Słowackiego 14	
tel. 32 253 91 82	
Inwestor	UFR HARPEX Sp. z o.o.
Temat	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
Rysunek	Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg
Projektant	arch. Krzysztof GICHOCKI upr. 480/85
Opracował	arch. Aleksandra PIĄTEK
SKALA	NR RYS
	22

LEGENDA

TEREN OPRACOWANIA - GRANICA PLANOWANEJ INWESTYCJI



LEGENDA:

1	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
2	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
3	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
4	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
5	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
6	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
7	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
8	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
9	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
10	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
11	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
12	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
13	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
14	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
15	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
16	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
17	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
18	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
19	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
20	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
21	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
22	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
23	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
24	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
25	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
26	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
27	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
28	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
29	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
30	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
31	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
32	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
33	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
34	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
35	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
36	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
37	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
38	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
39	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
40	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
41	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
42	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
43	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
44	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
45	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
46	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
47	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
48	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
49	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
50	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
51	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
52	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
53	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
54	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
55	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
56	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
57	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
58	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
59	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
60	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
61	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
62	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
63	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
64	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
65	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
66	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
67	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
68	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
69	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
70	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
71	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
72	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
73	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
74	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
75	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
76	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
77	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
78	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
79	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
80	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
81	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
82	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
83	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
84	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
85	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
86	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
87	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
88	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
89	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
90	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
91	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
92	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
93	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
94	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
95	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
96	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
97	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
98	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA
99	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
100	TERENY OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA