

ZARZĄDZENIE Nr 35 / 2025

Wójta Gminy Tworóg

z dnia 14.02.2025

W sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.) oraz art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: III/27/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r., III/26/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r., III/25/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r.

Z a r z ą d z a m :

1. Ogłosić na dzień 2 kwietnia 2025 roku, drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

[Signature]

WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a,

że dnia 2 kwietnia 2025 r.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16 w Tworogu odbędą się drugie nieograniczone przetargi ustne na zbycie nieruchomości gruntowych własności Gminy Tworóg

I. Godzina 9.00

Drugi przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki ewidencyjnej nr 1024/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
1024/18	GL1T/00113509/2	0,0908	RV	90 000,00	10 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1024/18 nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura elektryczna i wodociągowa. powstała z podziału działki nr 617/18. Działka obecnie nie jest użytkowana

2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej. Wpis dotyczy powierzchni w postaci pasa o szerokości 5 m i długości 30 m wzdłuż granic działek 979/34 i 981/34 wobec czego ww. służebność nie znajduje się na terenie działki nr 1024/18.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1024/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

II. Godzina 10.30

Drugi przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki ewidencyjnej nr 1023/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
1023/18	GL1T/00113509/2	0,0850	RV	81 000,00	10 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1023/18 nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura elektryczna i wodociągowa. Powstała z podziału działki nr 617/18. Działka obecnie nie jest użytkowana.

2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej. Wpis dotyczy powierzchni w postaci pasa o szerokości 5 m i długości 30 m wzdłuż granic działek 979/34 i 981/34, wobec czego ww. służebność nie znajduje się na terenie działki nr 1023/18.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1023/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

III. Godzina 12.00

Drugi przetarg ustny nieograniczony, którego przedmiotem jest nieruchomość położona w Boruszowicach składająca się z działki ewidencyjnej nr 1022/18 arkusz mapy 2 obręb Boruszowice.

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje użytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
1022/18	GL1T/00113509/2	0,0672	RV 0,0549 Bp 0,0123	65 000,00	10 000,00

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Braci Wolko w miejscowości Boruszowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta trawą, teren bez zapadlisk i nierówności, Działka 1022/18 nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego z drogi publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi gminnej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura

elektryczna i wodociągowa. powstała z podziału działki nr 617/18, Działka obecnie nie jest użytkowana

2. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

- W dziale III księgi wieczystej Nr GL1T/00113509/2 znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym tj. służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz nieruchomości sąsiedniej. Wpis dotyczy powierzchni w postaci pasa o szerokości 5 m i długości 30 m wzdłuż granic działek 979/34 i 981/34 wobec czego ww. służebność nie znajduje się na terenie działki nr 1022/18.

- Część powierzchni działki (ok 110 m²) została zagrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej i obecnie i nie ma do tej części dostępu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 czerwca 2006r. uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006, działka nr 1022/18 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu A5.16/MN.

4. Do ostatecznej ceny nieruchomości wylicytowanej na przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Informacje ogólne

1. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto Gminy Tworóg podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

4. Nieruchomości wolne jest od innych obciążeń i zobowiązań niż wyżej wymienione.

5. Pierwszy przetarg miał miejsce **14 stycznia 2025r. dla działki nr 1024/18.**

6. Pierwszy przetarg miał miejsce **15 stycznia 2025r. dla działek nr 1023/18 i 1022/18.**

Warunek wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki) do dnia **26 marca 2025r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg), Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Przedłożenie na przetargu komisji dowodu osobistego.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą i zamierzającej nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie, odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości w przypadku gdy takie pełnomocnictwa lub uchwały są niezbędne do uczestnictwa przedstawiciela osoby prawnej w przetargu.

5. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim: (również wspólników spółek cywilnych)

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku rozdzielności majątkowej przedkłada się komisji odpowiedni potwierdzający to dokument.
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

6. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

7. Nabywca na własny koszt może ustalić granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

11. Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Tworóg, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tworóg, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg.

14. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 41, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00