

ZARZĄDZENIE nr 74 / 2025

WÓJTA GMINY TWORÓG

z dnia 28.02.2025

W

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Tworóg informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 30.ust.2.pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609 ze zm.) oraz art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2024.1530 ze zm.), Wójt Gminy Tworóg zarządza co następuje:

§1.

Przedstawić Radzie Gminy Tworóg informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.


§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY


mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy
Tworóg nr 74 / 2025
z dnia 28.03.2025 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tworóg od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Niniejsza informacja została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 poz. 1530 ze zm.). Zgodnie z postanowieniami ustawy informacja o stanie mienia jednostek samorządu terytorialnego zawiera dane dotyczące:

- praw własności przysługujących jst,
- zmian w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
- wysokości dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia jst.

Stan mienia Gminy Tworóg przedstawia się następująco:

I. PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE TWORÓG:

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina Tworóg posiadała grunty o łącznej powierzchni **321.2020** ha.

1. Grunty stanowiące zasób Gminy Tworóg poszczególnych obrębach:

| Obręb | |
|--------------------|------------|
| Boruszowice | 45.0633 ha |
| Brynek | 43.6436 ha |
| Hanusek | 14.9970 ha |
| Koty | 34.3079 ha |
| Mikołeska | 2.8786 ha |
| Nowa Wieś Tworoska | 9.6049 ha |
| Połomia | 19.4206 ha |
| Świniowice | 32.7534 ha |
| Tworóg | 87.9289 ha |
| Wojska | 30.6038 ha |

2. Grunty oddane w używanie innym jednostkom na dzień 31.12.2024 r. o łącznej powierzchni 5.8324 ha

| | |
|---|-----------|
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wojsce | 1.3167 ha |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny w Boruszowicach | 1.2408 ha |
| Gminne Przedszkole w Kotach | 0.1435 ha |
| Gminne Przedszkole w Tworogu | 0.4146 ha |
| SP ZOZ Tworóg | 0.1983 ha |
| Szkoła Podstawowa w Tworogu | 2.5185 ha |

3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2024 r. o łącznej powierzchni 2.3650 ha

| | |
|-------------|-----------|
| Tworóg | 1.4317 ha |
| Boruszowice | 0.3724 ha |
| Wojska | 0.5592 ha |
| Koty | 0.0017 ha |

4. Grunty oddane w bezpłatne używanie na dzień 31.12.2024 r.

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| Stowarzyszenie Odnowy Wsi Sołectwa Koty | Koty - dz.nr 1077/118 | 0.1741 ha |
| Stowarzyszenie Miłośników Boruszowice i Hanuska | Boruszowice - dz. nr 994/817 | 0.2700 ha |
| Stowarzyszenie Kultury Fizycznej-Klub Sportowy GoRacket | Brynek - dz. nr 959/1 | 0.4000 ha |
| Parafia rzymsko-katolicka pw. MBB w Boruszowicach | Boruszowice - dz. nr 840/507 | 0.0364 ha |
| OSP w Boruszowicach i Hanusku | Boruszowice - dz. nr 882/33 | 0.6887 ha |
| Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Gminy Tworóg | Brynek - dz. nr 959/1 | 0.3000 ha |
| OSP Połomia | Połomia – dz. nr 213/29 | 0.4753 ha |

5. Grunty obciążone nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na dzień 31.12.2024 r.

a). obręb Tworóg – dz. nr 1132/109, 1499/109

b). obręb Boruszowice – dz. nr 192/10, 1025/18, 38, 85/15, 961/54

c). obręb Koty – dz. nr 996/99, 267/11, 276/11, 409/11, 268/11, 269/11, 270/11, 271/11, 272/11, 273/1, 274/11 i 277/11, 987/99

6. Grunty innych podmiotów we władaniu Gminy na dzień 31.12.2024 r.

a). umowa użyczenia nieruchomości Brynek - 0.0143 ha

b). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Tworóg - 0.0713 ha

c). prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Brynek - 0.1584 ha

7. Grunty własności gminy oddane w dzierżawę o łącznej powierzchni 75.7856 ha

| | |
|--------------------|------------|
| Boruszowice | 17.9120 ha |
| Brynek | 8.6574 ha |
| Hanusek | 1.9590 ha |
| Koty | 10.6574 ha |
| Mikołeska | 0.0000 ha |
| Nowa Wieś Tworoska | 0.0000 ha |
| Połomia | 8.6694 ha |
| Świniowice | 14.5905 ha |
| Tworóg | 17.6480 ha |
| Wojska | 4.6919 ha |

8. Środki trwałe wg stanu na 31.12.2024 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy.

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2024 r. ujęte w księgach Urzędu Gminy

| LP | TREŚĆ | WARTOŚĆ POCZĄTKOWA | UMORZENIE |
|----------|--|-----------------------|---------------------|
| 1 | Grunty | 5 737 797,99 | 9 214,48 |
| | grunty orne (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów - 26.644,25zł) | 958 423,16 | 9 214,48 |
| | łąki trwałe | 809 005,45 | |
| | pastwiska trwałe | 591 661,49 | |
| | grunty rolne zabudowane | 13 186,50 | |
| | grunty pod stawami | 138,00 | |
| | grunty pod rowami | 26 099,44 | |
| | nieużytki | 68 446,00 | |
| | las | 273 853,47 | |
| | grunty zadrzewione i zakrzewione | 5 682,00 | |
| | tereny mieszkaniowe | 121 228,50 | |
| | tereny przemysłowe | 121 401,93 | |
| | Inne tereny zabudowane | 46 995,82 | |
| | zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy | 28 063,00 | |
| | tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 666 150,94 | |
| | drogi | 1 082 895,84 | |
| | tereny kolejowe | 136,00 | |
| | grunty pokryte wodami powierzchniowymi | 54 356,45 | |
| | tereny różne | 870 074,00 | |
| | grunty oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom | | |
| 2 | Budynki i lokale | 10 507 633,67 | 3 633 936,10 |
| | garaż stalowy | 4 110,03 | 1 849,20 |
| | budynki handlowe | 67 087,50 | 16 481,69 |
| | budynek urzędu gminy | 1 675 395,29 | 680 107,77 |
| | Centrum Usług Socjalnych | 146 006,59 | 58 402,56 |
| | budynki LKS | 617 442,32 | 178 347,97 |

| | | | |
|-----------|--|----------------------|----------------------|
| | sala sportowa Wojska | 0,00 | 0,00 |
| | budynki gospodarcze | 100 498,16 | 86 257,06 |
| | remizy, świetlice | 4 866 512,36 | 725 724,29 |
| | domki letniskowe | 110 737,00 | 56 987,22 |
| | kolumbarium | 155 435,73 | 43 392,28 |
| | budynki mieszkalne | 2 656 518,47 | 1 723 380,69 |
| | wiaty przystankowe | 104 890,22 | 61 355,37 |
| | toaleta publiczna | 3 000,00 | 1 650,00 |
| 3 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 53 705 881,14 | 17 685 631,30 |
| | drogi i chodniki, ciągi piesze | 31 329 043,60 | 10 796 708,89 |
| | kanalizacja i zbiorniki bezodpływowe | 15 780 409,19 | 4 542 690,08 |
| | obiekty sportowe | 930 933,49 | 101 527,68 |
| | gazociągi | 1 449 475,17 | 1 449 475,17 |
| | wodociągi | 275 414,33 | 192 192,96 |
| | mosty | 2 837 759,00 | 25 631,10 |
| | rowy melioracyjne | 76 656,56 | 61 611,10 |
| | ogrodzenia | 165 110,31 | 78 859,86 |
| | linie napowietrzne oświetlenia uliczne | 257 948,59 | 198 349,74 |
| | sieci telekomunikacyjne i internetowe | 575 130,90 | 235 084,72 |
| | altana | 28 000,00 | 3 500,00 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 3 940 752,46 | 199 436,56 |
| | kotły | 193 469,70 | 112 000,32 |
| | Fotowoltaika OZE | 3 747 282,76 | 87 436,24 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 1 637 717,39 | 183 720,75 |
| | agregat sprężarkowy | 18 379,47 | 18 379,47 |
| | komputery i sieć komputerowa | 196 799,43 | 94 035,23 |
| | drukarka | 2 741,60 | 2 741,60 |
| | pompa szlamowa | 2 420,00 | 2 420,00 |
| | pompy ciepła | 1 417 376,89 | 66 144,45 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne | 94 668,14 | 31 165,21 |
| | traktorek/kosiarka | 94 668,14 | 31 165,21 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 249 699,42 | 169 213,01 |
| | centrala telefoniczna | 24 573,90 | 17 201,73 |
| | kompensatory mocy biernej UG | 35 077,70 | 0,00 |
| | system alarmowania | 50 750,80 | 31 099,85 |
| | instalacja alarmowa urzędu gminy | 9 699,00 | 9 699,00 |
| | klimatyzacja | 57 725,43 | 57 725,43 |
| | sprzęt ratownictwa technicznego | 59 208,60 | 45 888,60 |
| | urządzenia wentylacyjne | 12 663,99 | 7 598,40 |
| 8 | Środki transportu | 1 124 289,84 | 863 452,00 |
| | samochody przeciwpożarowe | 793 735,84 | 793 735,84 |
| | samochód służbowy | 58 683,00 | 58 683,00 |
| | quad | 56 990,00 | 11 033,16 |
| | dron | 214 881,00 | 0,00 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia | 283 677,43 | 232 092,31 |
| 10 | Wartości niematerialne i prawne | 191 507,05 | 168 690,55 |

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2024 r. ujęte w księgach jednostek oświatowych

| LP | TREŚĆ | WARTOŚĆ POCZĄTKOWA | UMORZENIE |
|----|---|-----------------------|---------------------|
| 1 | Grunty | 56 168,00 | 0,00 |
| 2 | Budynki i lokale | 13 950 244,80 | 3 759 440,51 |
| | budynki szkolne | 10 327 990,74 | 2 380 601,84 |
| | budynek zaplecza socjalnego | 166 050,00 | 51 890,63 |
| | budynki przedszkolne | 2 425 710,90 | 1 216 699,37 |
| | budynek gospodarczy | 14 000,00 | 3 150,00 |
| | budynek mieszkalny | 51 355,00 | 51 355,00 |
| | biblioteka (adaptacja części poddasza) | 180 658,58 | 36 131,68 |
| | przedszkola termomodernizacja | 784 479,58 | 19 611,99 |
| 3 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 1 494 019,82 | 549 045,71 |
| | zbiorniki bezodpływowe | 12 397,10 | 12 397,10 |
| | ogrodzenia | 204 937,68 | 82 569,21 |
| | kanalizacja | 130 293,12 | 54 856,20 |
| | oczyszczalnia ścieków | 53 978,16 | 34 651,05 |
| | boisko sportowe | 776 446,93 | 250 339,64 |
| | piłkochwyty | 11 331,36 | 7 648,65 |
| | parking | 21 995,97 | 6 048,90 |
| | place zabaw | 69 279,00 | 7 011,71 |
| | drogi, zjazdy, dojścia | 83 617,08 | 32 849,13 |
| | oświetlenie | 83 509,13 | 46 975,87 |
| | instalacja wodno - kanalizacyjna | 26 234,29 | 8 198,25 |
| | kabina dla zawodników | 20 000,00 | 5 500,00 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 331 086,32 | 309 487,56 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania zestaw komputerowe | 80 092,25 | 80 092,25 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne zmywarki i kosiarka | 11 600,00 | 11 600,00 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 26 000,00 | 26 000,00 |
| | wentylacja grawitacyjna | 5 000,00 | 5 000,00 |
| | klimatyzacja gimnazjum | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 8 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia | 155 867,77 | 109 890,63 |

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2024 r. ujęte w księgach instytucji kultury

| LP. | TREŚĆ | WARTOŚĆ POCZĄTKOWA | UMORZENIA |
|-----|--|-----------------------|-------------------|
| 1 | Budynki i lokale | 2 084 662,94 | 556 392,72 |
| | - budynek GOK | 1 685 991,98 | 384 101,28 |
| | - budynek wielofunkcyjny | 389 120,96 | 171 861,69 |
| | - hala namiotowa | 9 550,00 | 429,75 |
| 2 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 25 199,17 | 5 722,30 |
| | - parking przed budynkiem | 25 199,17 | 5 722,30 |

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2024 r. ujęte w księgach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

| LP | TREŚĆ | WARTOŚĆ POCZĄTKOWA | UMORZENIE |
|----|--|-----------------------|-----------------|
| 1 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne | 7 000,00 | 7 000,00 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| | - traktor do koszenia trawy | 7 000,00 | 7 000,00 |
| 2 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia | 30 362,76 | 30 362,76 |
| | - stoły bilardowe , wyciąg | 30 362,76 | 30 362,76 |

ŚRODKI TRWAŁE wg stanu na 31.12.2024 r. ujęte w księgach Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tworogu

| LP | TRESC | WARTOŚĆ POCZĄTKOWA | UMORZENIE |
|----|---|-----------------------|------------|
| 1 | Grunty | 57 890,00 | 0,00 |
| 2 | Budynki i lokale | 1 034 824,09 | 484 006,99 |
| 3 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 532 624,93 | 465 955,04 |
| 4 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie | 10 921,44 | 10 921,44 |
| | Wartości niematerialne i prawne | 83 612,87 | 21 818,01 |

II. DANE O ZMIANACH W MIENIU

1. Nieruchomości zbyte (suma: 1.3018 ha)

a) nieruchomości gruntowe niezabudowane (suma: 0.7047 ha) :

- dz. nr **216/21** o pow. **0.0391** ha, Wojska,
- udz. 1/3 cz. w dz. nr **927/146** o pow. 0.1929 ha (pow. udz. **0.0643** ha), Brynek
- dz. nr **926/146** o pow. **0.3661** ha, Brynek
- dz. nr **737/55** o pow. **0.2329** ha, Tworóg
- udz. 5/100 cz. w dz. nr **720/156** o pow. 0.0454 ha (pow. udz. **0.0023** ha), Nowa Wieś Tworoska

b) nieruchomości gruntowe zabudowane (suma: 0.5971 ha) :

- udział 226/10000 części w dz. nr **293/33** o pow. 0.2367 ha (pow. udziału **0.0536** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Boruszowicach przy ul. Sosnowej 2 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2
- udział 370/1000 części w dz. nr **1323/181** o pow. 0.1044 ha (pow. udziału **0.0386** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Kotowskiej 1D w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3
- udział 384/1000 części w dz. nr **1323/181** o pow. 0.1044 ha (pow. udziału **0.0401** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Kotowskiej 1D w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2
- udział 246/1000 części w dz. nr **1323/181** o pow. 0.1044 ha (pow. udziału **0.0257** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Kotowskiej 1D w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1
- udział 6/100 części w dz. nr **1365/35** o pow. 0.2248 ha (pow. udziału **0.0135** ha), zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Tworogu przy ul. Kościuszki 35 w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr F
- dz. nr 1697/13 o pow. **0.0437** ha, dz. nr 341/10 o pow. **0.0009** ha, dz. nr 342/10 o pow.

0.3810 ha zabudowane budynkiem wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym w Tworogu przy ul. Zamkowej 2

2. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego (suma 3.5935 ha):

- dz. nr **457/5** o pow. **0.3920** ha, Wojska,
- dz. nr **230** o pow. **0.0100** ha, Połomia,
- dz. nr **231** o pow. **0.0160** ha, Połomia,
- dz. nr **324/26** o pow. **0.0030** ha, Koty,
- dz. nr **276/25** o pow. **0.1255** ha, Koty,
- dz. nr **346/98** o pow. **0.1740** ha, Wojska,
- dz. nr **454/76** o pow. **0.1781** ha, Wojska,
- dz. nr **242/45** o pow. **0.0643** ha, Koty,
- dz. nr **659/200** o pow. **0.3550** ha, Tworóg,
- dz. nr **611/115** o pow. **1.7566** ha, Tworóg,
- dz. nr **40/31** o pow. **0.0510** ha, Koty,
- dz. nr **41/30** o pow. **0.0530** ha, Koty,
- dz. nr **574/102** o pow. **0.1980** ha, Wojska
- dz. nr **42/20** o pow. **0.2170** ha, Koty

3. Nabycie nieruchomości w drodze zamiany (suma: 0.0772 ha)

- dz. nr **1084/26** o pow. **0.0772** ha, Tworóg

4. Przybytek powierzchni (suma: 0.0658 ha) :

W wyniku z pomiarów geodezyjnych związanych z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości przed podziałem nastąpił przybytek powierzchni w niżej wymienionych obrębach

- obręb Boruszowice – dz. nr **617/18** - przybytek powierzchni o **0.0658** ha

III. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

1. Udziały w spółkach :

- Zakład Usług Komunalnych z o.o. 12 036 900,00 zł
- Bank Spółdzielczy 15 000,00 zł
- AT Group S.A 10 000,00 zł
- SIM Śląsk Północ sp. z o.o. 4 795 600,00 zł

2. Wierzytelności gminy zabezpieczone hipotekami

- osoby fizyczne:
 - należność główna 341 171,25 zł
 - odsetki 649 934,00 zł
- osoby prawne :
 - należność główna 2 781 081,44 zł
 - odsetki 2 085 280,00 zł

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

1. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych: 181 450,00 zł
2. Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych: 1 460 060,00 zł
3. Dochody uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości :
 - Tauron Dystrybucja S.A. Kraków: 11,00 zł
 - M.B. Cezar Tworóg: 10 516,30 zł
 - Operat Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Warszawa: 7,14 zł
 - P.H.U. Bemar Miasteczko Śl.: 5 000 zł
 - Chempest: 15 591,30 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemik": 4 078,50 zł
 - Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjne Katowice: 1 661,40 zł
 - Czyszn za najem ZUK: 9 083,64 zł
 - Czyszn za najem lokalu: 3 745,27 zł
 - Osoby fizyczne: 10 238,33 zł
4. Dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego: 28 717,10 zł
5. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe: 3 472,27 zł
6. Dochody uzyskane z tytułu obciążenia nieruchomości nieograniczoną w czasie służebnością: 14.100,00 zł

7. Dochody z tytułu najmu składników majątkowych:

| SOŁECTWO | RODZAJ GRUNTÓW | DOCHODY UZYSKANE |
|-------------|----------------|------------------|
| TWORÓG | ROLNE | 3 311,27 zł |
| | DZIAŁALNOŚĆ | 51 117,49 zł |
| | GARAŻE | 556,13 zł |
| BRYNEK | ROLNE | 1 592,42 zł |
| | DZIAŁALNOŚĆ | 1 156,20 zł |
| | GARAŻE | 0,00 zł |
| HANUSEK | ROLNE | 3 499,02 zł |
| KOTY | ROLNE | 11 919,81 zł |
| | DZIAŁALNOŚĆ | 257,12 zł |
| NOWA WIEŚ | ROLNE | 171,14 zł |
| | DZIAŁALNOŚĆ | 10 809,24 zł |
| MIKOLESKA | ROLNE | 0,00 zł |
| POŁOMIA | ROLNE | 2 334,08 zł |
| ŚWINIOWICE | ROLNE | 3 878,46 zł |
| WOJSKA | ROLNE | 2 234,09 zł |
| BORUSZOWICE | ROLNE | 5 327,81 zł |
| | DZIAŁALNOŚĆ | 639,60 zł |
| | GARAŻE | 194,30 zł |
| SUMA | | 98 998,18 zł |

8. Pozostałe umowy dzierżaw:

217 580,05 zł

- czynsz dzierżawny Koło Łowieckie:

9 873,85 zł

| | |
|--|---------------|
| - ZUK Tworóg Sp.z o.o. - dzierżawa budowli kanalizacyjnych: | 207 706,20 zł |
| 9. Planowane dochody na rok 2025 | 550 000,00 zł |
| - Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości | 278 911,00 zł |
| - Dochody z dzierżaw | 45 000,00 zł |
| - Dochody z wieczystego użytkowania | 470 220,00 zł |
| - Dochody z najmu składników majątkowych gminy | |
| - Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego | 4 000,00 zł |
| - Inne (renta planistyczna, zajęcie pasa drogowego, służebności) | 70 000,00 zł |

V. DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA GMINY TWORÓG

Obecnie jak i w przyszłości wpływ na stan mienia Gminy Tworóg czyli jego wielkość i wartość będą miały takie operacje jak:

- nabywanie nieruchomości w zasób od osób fizycznych, prawnych i Skarbu Państwa,
- regulacja stanów prawnych nieruchomości pod drogi gminne,
- zbywanie nieruchomości w drodze przetargów nieograniczonych, celem uzyskania maksymalnych zysków
- zbywanie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszczącymi w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom z zastosowaniem bonifikat
- oddawanie nieruchomości w najem i dzierżawę, co wpływa na zwiększenie dochodów Gminy
- okresowa aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz kwot czynszów dzierżawnych
- naliczanie opłaty planistycznej zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.)
- wypłaty odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych w związku z wydzieleniem nowych nieruchomości pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
- odpłatne przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- egzekwowanie kwot należnych gminie z tytułu opłat dot. użytkowania wieczystego czy dzierżawy.