

ZARZĄDZENIE Nr 130 / 2025

Wójta Gminy Tworóg

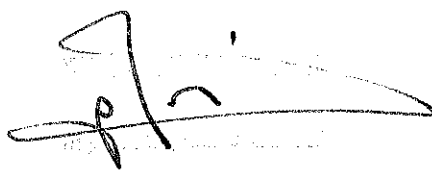
z dnia 30 maja ..... 2025 roku

*w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.6095 t.j.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) oraz Uchwały Rady Gminy Tworóg numer: LVII/396/2022 z dnia z dnia 28 listopada 2022r. zmienionej uchwałą nr LIX/489/2023 z dnia 11 września 2023r.

**Z a r z ą d z a m :**

1. Przyjąć wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tworóg od dnia 3 czerwca 2025r. na okres dni, to jest do dnia 24 czerwca 2025r.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych.



## **Wykaz nieruchomości własności Gminy Tworóg przeznaczonych do zbycia.**

I. Nieruchomość przeznaczona do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg nr LVII/396/2022 z dnia 28 listopada 2022r. zmienionej uchwałą nr LIX/489/2023 z dnia 11 września 2023r.

### **1. Oznaczenie według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w miejscowości Koty składająca się z działki o numerze 236/5 obręb Koty, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi Księgę Wieczystą Nr GL1T/00012074/5

Powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,0161 ha, użytek RVI 0,0161 ha

**2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Leśnej w miejscowości Koty. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest nieuzbrojona, niezabudowana częściowo ogrodzona, stanowi część posesji ul. Leśna 21. Porośnięta jest trawą oraz nielicznymi drzewami. Na nieruchomości znajduje się część ogrodzenia z nieruchomości sąsiedniej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega dojazd do nieruchomości sąsiedniej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Dla terenu działki nr 236/5 arkusz mapy 1 obręb Koty nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.**

**5. Cena nieruchomości : 5000,00 zł netto**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.**

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.**

**8. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**9. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy.**

**10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.**

**11. Termin wnoszenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa dnia 15.07.2025r.**