

Zarządzenie nr 161 /2025
Wójta Gminy Tworóg, z dnia 30 czerwca 2025 roku

zmieniające zarządzenie nr 33/2025 Wójta Gminy Tworóg z dnia 7 lutego 2025r w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Tworóg.

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 33 ust. 1 i ust 2 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Na podstawie zawartego w dniu 06.02.2025r. aneksu nr 1 do Umowy o dofinansowanie nr 19/2024/81/OA/oe/CM1 zawartej przez Gminę Tworóg z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w dniu 29.04.2024r. oraz niewyczerpanej alokacji przyznanych środków, przedłuża się termin ogłoszonego naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – nabór II na terenie Gminy Tworóg i termin podpisania umów z Beneficjentami końcowymi ogłoszony zarządzeniem.
2. Treść ogłoszenia o naborze wniosków z uwzględnieniem nowych terminów stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Pozostałe załączniki pozostają bez zmian.

§2.

Wnioski o udzielenie dofinansowania należy składać w terminie i w sposób określony w ogłoszeniu o naborze oraz Regulaminie.

§3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych w Urzędzie Gminy Tworóg.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
[Podpis]
mgr inż. Łukasz Ziob
Zastępca Wójta Gminy

[Podpis]
BARBARA BABKA

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Tworóg.

Gmina Tworóg ogłasza, iż z dniem 14.02.2025 roku rozpoczyna się ponowny nabór wniosków o udzielenie dofinansowania na Przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowane na terenie Gminy Tworóg, na podstawie umowy o dofinansowanie nr 19/2024/81/OA/oe/CM1 oraz aneksu nr 1

Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Beneficjentem programu jest Gmina Tworóg.

Beneficjentem końcowym programu są:

- 1) **osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, jeżeli budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Tworóg;
- 2) **wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Tworóg.

Program będzie realizowany przez Gminę Tworóg w latach 2024-2025, przy czym:

- nabór potrwa do 30 września 2025r lub do wyczerpania alokacji środków,
- umowy z Beneficjentami końcowymi będą zawierane do 31 października 2025r lub do wyczerpania alokacji środków
- termin rozliczenia inwestycji i złożenia Wniosku o płatność przez Beneficjentów końcowych będzie wynosił 30 dni od zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jednak nie później niż do 30 grudnia 2025 r.

1. Rodzaje Przedsięwzięć, na które może być udzielone dofinansowanie - osoby fizyczne

1.1. działania podstawowe polegające na wymianie/likwidacji źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 oraz ich wymianie na:

- kocioł gazowy kondensacyjny,
- ogrzewanie elektryczne,
- pompę ciepła powietrze-woda,
- pompę ciepła powietrze-powietrze,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie

W ramach Programu, można dofinansować zakup i montaż tylko jednego z ww. źródeł ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu.

1.2. działania dodatkowe polegające na

- wykonaniu instalacji c.o.,
- wykonaniu instalacji c.w.u.,
- wykonaniu instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania (od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła),
- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- wymianie (montaż i demontaż) stolarki okiennej, drzwiowej,
- sporządzeniu dokumentacji projektowej

Nie można uzyskać dotacji wyłącznie na działania dodatkowe.

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1.3. Podmioty ubiegające się o dofinansowanie

Wnioskodawcą Programu może być osoba fizyczna spełniająca kryteria dochodowe, posiadająca jednocześnie tytuł prawny do lokalu wynikający z prawa własności albo z ograniczonego prawa rzeczowego albo z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

1.4. Poziomy i maksymalne kwoty dofinansowania

Wysokość dofinansowania:

- a) **podstawowy poziom dofinansowania** – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500,00 złotych. Wnioskodawcą uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której roczny dochód nie może przekroczyć 135 000,00 złotych;
- b) **podwyższony poziom dofinansowania** – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500,00 złotych. Wnioskodawcą uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), nie przekracza kwoty: 1 894,00 złotych w gospodarstwie wieloosobowym, 2 651,00 złotych w gospodarstwie jednoosobowym;
- c) **najwyższy poziom dofinansowania** – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000,00 złotych. Wnioskodawcą uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), nie przekracza kwoty: 1 090,00 złotych w gospodarstwie wieloosobowym, 1 526,00 złotych w gospodarstwie jednoosobowym lub która ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w Zaświadczeniu, wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie Zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

2. Rodzaje Przedsięwzięć, na które może być udzielone dofinansowanie – wspólnoty

mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych:

- a) przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u.;
- b) przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego);
- c) przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła obejmujące: zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

2.1. Działania dodatkowe. Dopuszcza się wykonanie więcej niż jednego elementu z zakresu:

- a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),
- b) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- c) zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- d) dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

2.2. Maksymalne kwoty dotacji:

Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż:

- a) 350 000,00 złotych - w przypadku termomodernizacji z wymianą źródła ciepła;

- b) 360 000,00 złotych – w przypadku termomodernizacji z wymianą źródła ciepła oraz zakupem i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej lub 375 000,00 złotych (dla zadania uwzględniającego pompy ciepła);
- c) 150 000,00 złotych – w przypadku termomodernizacji bez wymiany źródła ciepła.

3. Sposób składania wniosków o udzielenie i rozliczenie dotacji

Formularze dokumentów niezbędnych do wystąpienia o udzielenie i rozliczenie dotacji, dostępne są: na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tworóg <https://www.tworog.pl>; Urzędzie Gminy Tworóg, pokój 111.

Dokumenty zgłoszeniowe należy składać w formie papierowej.

Komplet trwale spiętych dokumentów należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Tworóg ul.Zamkowa 16, 42-690 Tworóg w godzinach pracy Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania dofinansowania można uzyskać bezpośrednio w Referacie Inwestycji, Obrotu Mieniem, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych w Urzędzie Gminy Tworóg, ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg, pokój 111 lub telefonicznie, pod numerem telefonu: (32) 428 46 45.

Ogólne warunki i wytyczne Programu dostępne są na stronie WFOŚiGW w Katowicach, <https://www.wfosigw.katowice.pl/program-priorytetowy-cieple-mieszkanie.html>

