

ZARZĄDZENIE Nr 424/100/2008

**Wójta Gminy Tworóg
z dnia 13 maja 2008 roku**

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia :

W trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom :

- lokal mieszkalny o pow. użytkowej 74.30 m2, położony w miejscowości Tworóg , przy ulicy Zamkowa 3/1, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny o pow. użytkowej 74.00 m2 położony w miejscowości Tworóg, przy ulicy Zamkowej 3/2, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- lokal mieszkalny o pow. użytkowej 99.20 m2, położony w miejscowości Tworóg, przy ulicy Kościuszki 35, zgodnie z załącznikiem nr 3,

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Zamkowej 3/1**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją jest strych. Na każdej kondygnacji znajduje się jeden lokal mieszkalny. Budynek wybudowany został ok. 1911 roku i stanowi własność Gminy Tworóg.

Położony jest na działce Nr 304/2 o pow. 12a 63 m², obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW 53 502 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Na powyższej działce poza budynkiem mieszkalnym, posadowiony jest murowany budynek gospodarczy, w którym znajdują się dwa pomieszczenia.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006

z dnia 31.08.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem B7.42/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL 134/07

z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest parterze budynku opisanego w pkt. 1. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. Mieszkanie ma jedno wejście ze wspólnej klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74.30 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 3 piwnice, pomieszczenie na strychu oraz pomieszczenie gospodrcze znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 64.50 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 30.300 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 10.000,00 złotych


- wartość lokalu : 19.090,00 złotych

- wartość budynku gospodarczego : 640,00 złotych

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu

tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.

Udział ten wynosić będzie : 54/100.

WÓJTA GMINY

inż. Eugeniusz Gwóddz

Tworóg, dnia 13.05.2008 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Zamkowej 3/2**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją jest strych. Na każdej kondygnacji znajduje się jeden lokal mieszkalny. Budynek wybudowany został ok. 1911 roku i stanowi własność Gminy Tworóg.

Położony jest na działce Nr 304/2 o pow. 12a 63 m², obręb Tworóg, k.m.5, zapisanej w KW 53 502 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Na powyższej działce poza budynkiem mieszkalnym, posadowiony jest murowany budynek gospodarczy, w którym znajdują się dwa pomieszczenia.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem B7.42/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL 134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest piętrze budynku opisanego w pkt. 1. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. Mieszkanie ma jedno wejście ze wspólnej klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74.00 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 2 piwnice, pomieszczenie na strychu oraz pomieszczenie gospodrcze znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 44.80 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 30.450 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 9.000,00 złotych

- wartość lokalu : 20.810,00 złotych

- wartość budynku gospodarczego : 640,00 złotych

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu

tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.

Udział ten wynosić będzie : 46/100.

WÓJTA GMINY


inż. Bogusław Urzędziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU
NAJEMCY
przez WÓJTĘ GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 35**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, otynkowanym, niepodpiwniczonym. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku i stanowi własność Gminy Tworóg.

Położony jest na działce Nr 1369/35 o pow. 11a 42 m², obręb Tworóg, k.m. 7 wydzielonej z działki 516/35 zapisanej w KW 29 360 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Na powyższej działce poza budynkiem mieszkalnym, posadowione są dwa budynki gospodarcze. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, budynek wyposażony jest w ogrzewanie piecowe.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem B7.7/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL 134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest na parterze i poddaszu użytkowym budynku opisanego w pkt. 1. Składa się z czterech pokoi (z których dwa położone są na parterze, dwa na poddaszu użytkowym), kuchni, łazienki z w.c., wiatrołapu dwóch przedpokoi (jeden na parterze i drugi na poddaszu), klatki schodowej. Mieszkanie ma jedno wejście do budynku przez wiatrołap. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,20 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 4 pomieszczenia - komórki na poddaszu oraz dwa budynki gospodarcze znajdujące się w wolnostojących budynkach gospodarczych.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 56 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu i gruntu wynosi: 30.100,00 złotych w tym:

- wartość gruntu: 17.670,00 złotych
- wartość lokalu: 10.870,00 złotych
- wartość budynków gospodarczych: 1.560,00 złotych

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóźdź