

ZARZĄDZENIE Nr 641/XX/2008
Wójta Gminy Tworóg
z dnia ...3...5...2008 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia :

W trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom :

- lokal mieszkalny o pow. użytkowej 62 m2, położony w miejscowości Boruszowice , przy ulicy Składowej 16 A, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny o pow. użytkowej 82.18 m2 położony w miejscowości Koty - Pusta Kuźnica 4 A , zgodnie z załącznikiem nr 2,

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóźdź

Tworóg, dnia 03.06.2008 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY
przez Wójta Gminy Tworóg**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Składowej 16 A**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku czterorodzinnym wzniesionym ok. 1914 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo otynkowany z elementami muru pruskiego, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek składa się z czterech segmentów, w których mieszczą się cztery podobne lokale mieszkalne. Do budynku doprowadzona jest instalacja wodna, energii elektrycznej, kanalizacja miejscowa - szambo.

Budynek położony jest na działce 811/79 o pow. 909 m², obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1 zapisanej w KW 65 788 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 500/1000 częściach.

2. Przedmiotowa nieruchomość, w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg, posiada symbol A8. 43/MN - 11 MN i posiada przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowy teren znajduje się w strefie konserwatorskiej.

3. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w lewym segmencie budynku od strony ul. Składowej. Składa się z kuchni, dwóch pokoi, klatki schodowej, dwóch korytarzy oraz w.c. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 62.10 m². Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice, strych oraz pomieszczenie gospodarcze i klatka schodowa w piwnicy. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 44.59 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizację miejscową - szamb, ogrzewanie piecowe.

4. Z ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 249/1000.

5. Wartość rynkowa lokalu wraz gruntem : 22.480,00 złotych

w tym :

wartość współudziału w gruncie: 4.190,00 złotych

wartość lokalu : 18.290,00 złotych

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóźdz

Tworóg, dnia 03.06.2008 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Koty - Pusta Kuźnica 4A .

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku pięciorodzinnym.
Jest to budynek wzniesiony ok.1920 roku, murowany ,jednopiętrowy ,otynkowany,
wolnostojący, podpiwniczony.
Składa się z pięciu segmentów ,w których znajduje się pięć podobnych lokali mieszkalnych.
Budynek położony jest na działkach 21/10,23/13, i 33/12 o pow.3401 m2, obręb Koty,
k.m.4 Potępa , zapisanych w KW Nr 55 824 prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Tarnowskich Górach.
Udział Gminy Tworóg we współwłasności przedmiotowej nieruchomości wynosi 55/100.
Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną ,wodną ,kanalizację miejscową -szambo.
- 2.Przedmiotowa nieruchomość, w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg
posiada symbol planu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3.Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w lewej części w/w
budynku ,jako pierwszy. Składa się z kuchni ,trzech pokoi, łazienki i korytarzyka oraz klatki
schodowej. Nad całym pierwszym piętrem znajduje się strych. Rozkład pomieszczeń jest
funkcjonalny. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 82.18 m2.
Do mieszkania przynależą pomieszczenia: dwie piwnice, pomieszczenie gospodarcze oraz
korytarz wraz z klatką schodową, komórka położona w przybudówce przylegającej do
budynku. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi :76.36 m2.
Lokal wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizację miejscową -szambo, energię
elektryczną. Lokal ma ogrzewanie miejscowe - piec.
- 4.W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcy przysługiwać będzie udział we
współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości :19/100.
- 5.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz współudziałem w gruncie i częściach
wspólnych budynku wynosi : 31.770,00 złotych
w tym :
wartość współudziału w gruncie: 10.157,00 złotych
wartość lokalu : 21.613,00 złotych

WÓJT GMINY

inż. Eugeniusz Gwóźdź