

ZARZĄDZENIE Nr 54/258/2008
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 3 listopada 2008 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

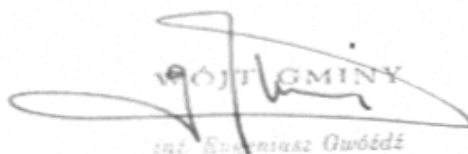
Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia :

W trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy :

- lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 33/1, zgodnie z załącznikiem nr 1,
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT GMINY
mgr Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU
NAJEMCY
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 33/1**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajdują się dwa pomieszczenia strychowe oraz dwa pomieszczenia mieszkalne wchodzące w skład lokali nr 3 i nr 4. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej.

Położony jest na działce Nr 1364/35 o pow. 24 a 97 m², obręb Tworóg, k.m. 7 d.1 b. zapisanej w KW 77 809 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski.

Na powyższej działce poza budynkiem mieszkalnym, posadowione są dwa murowane budynki gospodarcze. W jednym znajduje się siedem pomieszczeń, tj. jedno gospodarcze cztery garaże i jedna altanka. w drugim budynku: jedno pomieszczenie gospodarcze i dwa garaże.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem B7.7/MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL 134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem położony jest na parterze po lewej stronie klatki schodowej budynku opisanego w pkt.1. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, spiżarni. Mieszkanie ma jedno wejście ze wspólnej klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76.60 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: 1 piwnica oraz garaż znajdujący się w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 38.30 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

3. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 31.380,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 10.530,00 złotych
- wartość lokalu : 18.770,00 złotych
- wartość garażu : 2.080,00 złotych

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 216/1000 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.