

ZARZĄDZENIE Nr 699/376/2009
Wójta Gminy Tworóg
z dnia16.....marcha..... 2009 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom:
 - lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Tarnogórskiej 13 w miejscowości Brynek, zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Wiejskiej 79 w miejscowości Świniowice, zgodnie z załącznikiem nr 2.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY

[Podpis]
inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTĄ GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Tarnogórskiej 13
w miejscowości Brynek**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, jednokondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym. Na parterze i poddaszu znajduje się jeden lokal mieszkalny. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Budynek położony jest na działce Nr 770/163 k.m. 1 o pow. 9a 43 m², obręb Brynek, powstałej w wyniku podziału działek 163, 262/162 zapisanych w KW 74 823 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - szambo, Gaz doprowadzony jest do zewnętrznej ściany budynku, brak wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu.
2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem A1.12/MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. W części działki znajdują się linie rozgraniczające drogi główne symbol planu : A. 1/KDG.
3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem jest jedynym lokalem w budynku i zajmuje jego piwnice, parter i poddasze użytkowe. Lokal ma wejście od strony podwórza, z przybudówki ze schodami. Za wejściem jest wiatrołap, a za nim korytarz z klatką schodową. Lokal składa się z pięciu pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek, przedpokoju, korytarza, wiatrołapu oraz klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 200,70 m². Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: pięć piwnic z klatką schodową oraz garażu i pomieszczeń gospodarczych położonych w wolnostojącym budynku posadowionym na przedmiotowej działce. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 152,66 m². Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie c.o. z kotła węglowego.
4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego i gruntu wynosi : 54 000,00 złotych w tym:
- wartość gruntu : 19 940,00 złotych
 - wartość lokalu : 31 360,00 złotych
 - wartość garażu i budynków gospodarczych: 2 700,00

1

WÓJT GMINY
Tworóg

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM
NAJEMCOM
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Wiejskiej 79
w miejscowości Świniowice.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, otynkowanym, częściowo podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Położony jest na rogu ulicy Wiejskiej i Szkolnej.

Budynek podzielony jest prostopadłe na dwie części i posiada dwa wejścia; jedno od ulicy Wiejskiej, drugie na podwórzu. Wchodząc od ulicy Wiejskiej, po lewej stronie znajduje się lokal z pomieszczeniami po dawnej szkole podstawowej. Po prawej stronie znajduje się lokal mieszkalny. Każdy z tych lokali ma pomieszczenia na parterze i piętrze budynku.

Częściami wspólnymi są: klatka schodowa, strych, piwnice i grunt.

Budynek wybudowany został w okresie międzywojennym w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką, okna i drzwi drewniane.

Położony jest na działce Nr 379/12 o pow. 8a 17 m², obręb Świniowice, k.m.5, która powstała z podziału działki 142/12 k.m.5 obręb Świniowice zapisanej w KW 50 841 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa- zbiornik bezodpływowy, c.o. zasilane z kotła węglowego.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVIII/445/2006 z dnia 05.10.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem S4.1/MZ- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona w terenach zurbanizowanych, oraz symbol S.3/KDL teren dróg lokalnych..

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest po prawej stronie budynku i ma z dwóch stron wejście ze wspólnej klatki schodowej.

Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza pom. gospodarczego.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 108.25 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: trzy stryczki na piętrze oraz garaż i trzy pomieszczenia gospodarcze położone w wolnostojącym budynku gospodarczym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 51,86 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, centralne ogrzewanie zasilane z kotła węglowego.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 28. 800,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 10 020,00 złotych

- wartość lokalu : 16 380,00 złotych

- wartość garażu i budynku gospodarczego : 2 400,00

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 58/100 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.