

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr. Grp-Oś-7632/28/09  
z dnia 15.04.2009r.

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

### **„Budowa hali produkcyjnej w rejonie ul. Polnej w Tworogu na dz. Nr 844/109”.**

ZW PHU Sitem Sp. z o.o. prowadzi działalność handlowo – usługową w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej 159. Jej podstawową działalnością jest obróbka skrawanie i produkcja klasycznych produktów dla przemysłu maszynowego oraz elementów na indywidualne zamówienie klienta takich jak: wałki, koła zębate, sworzenie, płyty pierścienie itp. Wykorzystuje do tego celu nowoczesny park maszynowy oparty o centra obróbcze sterowane numerycznie takie jak:

- Centrum obróbcze CINCINNATI ARROW 500,
- Tokarki sterowne numerycznie CTX 210, CTX 400, NEF 320,
- Tokarka sterowana numerycznie możliwością sterowania ręcznego – TUR 630
- Tokarka uniwersalna sterowana numerycznie TUG 40 NM
- Centrum obróbcze BMC 30 HURCO
- Frezarki CNC – 50 DECKL, BONNER-KOHLER i inne.

W ramach rozbudowy, firma zamierza przenieść swoją działalność do nowej hali produkcyjnej, którą zamierza wybudować i eksploatować na działce o nr. ewid. 844/109 zlokalizowanej przy ul. Polnej w Tworogu.

W hali wydzielona zostanie część produkcyjna o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>. Część produkcyjna podzielona będzie na kilka gniazd wytwórczych lub montażowych zgodnie z charakterem wykonywanych robót i eksploatowanym parkiem maszynowym. Sama hala stanowić będzie szkielet stalowy z lekką obudową posadowioną na fundamencie żelazobetonowym. Hala oprócz części socjalno – biurowej wyposażona zostanie w niezbędne pomieszczenia gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie procesów produkcyjnych (magazyny surowców i gotowych wyrobów, pomieszczenia kotłowni itp.) postępowanie z wytworzonymi odpadami (magazyn odpadów niebezpiecznych) oraz w wszystkie zabezpieczenia wymagane przepisami ochrony środowiska i bhp. Teren wokół hali zostanie utworzony i przystosowany do ruchu samochodów dojeżdżających do Spółki oraz w infrastruktury wykonane zostaną wszystkie niezbędne przyłącza, instalacje doprowadzające i odprowadzające media oraz parking na 26 miejsc parkingowych. Teren przystosowany będzie również do zmywania w razie wystąpienia takich potrzeb.

Zgodnie z założeniami projektowymi przewiduje się ogrzewanie pomieszczeń hali i produkcje cwu za pomocą 2 kotłów gazowych typu EuroCondens SGB 120 C firmy Brötje o mocy 120 kW każdy. Kotłownia o w/w mocy nie wymaga pozwolenia na emisję ani nie podlega zgłoszeniu organowi ochrony środowiska. Natomiast mechaniczna obróbka elementów metalowych za pomocą obrabiarek (tokarki, szlifierki, frezarki) nie jest źródłem emisji do powietrza atmosferycznego.



Wszystkie powstające w spółce odpady poddawane są odzyskowi, a tym samym nie stanowią obciążenia środowiska poprzez ich składowanie. W celu obniżenia ilości wytwarzanych odpadów w coraz większym zakresie stosuje się półprodukty.

Stopniowo wykorzystywany jest również postęp techniczny poprzez wprowadzanie materiałów, urządzeń i wyrobów o dłuższych okresach eksploatacji szczególnie będących źródłem odpadów niebezpiecznych (oleje, emulsje, świetlówki, itp.).

Eksploatowane do tej pory obrabiarki i urządzenia nigdy nie były ponadnormatywnej emisji hałasu. Ponadto zastosowanie dodatkowych elementów tłumiących i eksploatacja hali wyłącznie w porze dziennej w skuteczny sposób ograniczy uciążliwość hali dla mieszkańców.

Projektowana hala jak każdy obiekt usługowy będzie wymagała stosowania wody do celów technologicznych i socjalno-bytowych oraz będzie źródłem ścieków. Zużycie wody na cele socjalne uzależnione będzie od liczby zatrudnionych pracowników oraz od potrzeb związanych z utrzymaniem czystości w eksploatowanych pomieszczeniach.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji. Wody deszczowe, tzw. Czyste z dachu hali będą wykorzystane do pielęgnacji zieleni na działce lub odprowadzane będą bezpośrednio do rowu melioracyjnego biegnącego w pobliżu parceli.

#### Opis wariantów planowanego przedsięwzięcia

##### a) Wariant polegający na niepodejmowaniu realizacji przedsięwzięcia

Brak realizacji inwestycji będzie utrzymaniem się istniejącego stanu środowiska. W obecnym stanie przedmiotowy teren nie przedstawia wartości użytkowych. Mimo bliskiego położenia lasów nie stanowi enklawy leśnej, a brak naturalnej sukcesji świadczy o trudnościach adaptacyjnych drzew przy panujących stosunkach wodno-glebowych.

##### b) Wariant przedsięwzięcia najkorzystniejszego dla środowiska

Najkorzystniejszym wariantem dla środowiska byłoby przywrócenie pierwotnych wartości terenu. Uzyskanie takiego stanu wymagałoby jednak wykonanie rekultywacji przy zastosowaniu gruntów naturalnych, zmiany stosunków wodnych. Warunku tego nie spełnia obecny stan parcel i występująca na niej roślinność, a brak naturalnej sukcesji roślinności drzewiastej świadczy o trudnościach aklimatyzacyjnych i braku dobrych warunkach do egzystencji. W świetle tego optymalnym wariantem dla tego rejonu jest wykorzystanie go pod nieuciążliwą działalność gospodarczą co jest zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania dla tego terenu.

#### Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że eksploatacja planowanej hali nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich, gdyż oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczone będzie do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a wielkość tego oddziaływania nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla środowiska.