

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 704/381/2009**

**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 26 marca 2009 roku**

**w sprawie :ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 roku ,poz.1591 z późn. zmianami ) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207/2004, poz.2108 )

***z a r z ą d z a m :***

1. ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego o literze porządkowej B położonego w budynku przy ulicy Kościuszki 31 w miejscowości Tworóg, zgodnie z treścią załącznika nr 1.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT GMINY**  
  
inż. Eustachy Gwóźdź

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Tworóg  
Nr 704/381/2009 z dnia 26.03.2009 r.

**WÓJT GMINY TWORÓG**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

***na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego literą porządkową B  
położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 31  
w miejscowości Tworóg.***

**Przedmiot sprzedaży:**

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony.

Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa ( na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji ). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką.

Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w lewej części budynku,jako drugi i oznaczony jest literą porządkową B. Zajmuje on cały segment (piwnice,parter,piętro,strych). Składa się z kuchni ,trzech pokoi, łazienki,spiżarki, przedpokoju oraz z klatki schodowej.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83.70 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice , strych oraz pomieszczenie gospodarcze i klatka schodowa. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 92.20 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej ,kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 19/100.

**Cena wywoławcza : 45.400,00 złotych**  
(słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta złotych )

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2009 roku o godz.11.00  
w sali posiedzeń (parter) Urzędu Gminy Tworóg, ul.Zamkowa 16**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wniesienie wadium do dnia 06.05.2009 r. w formie:

a/ w pieniądzu, w wysokości 4.540,00 zł. na konto Urzędu Gminy Tworóg:

BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002

(za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na wskazane wyżej konto)

b) w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 4.540,00 zł. złożonych do depozytu w kasie Urzędu Gminy Tworóg, pokój 108.

2/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przez osobę, która przetarg wygra, a wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania w oznaczonym terminie aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, za co uważa się odnotowanie środków na koncie Urzędu Gminy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

**Informacje na temat przetargu ( w tym ustalenie terminu oględzin lokalu) udzielane są w pok.103 Urzędu Gminy Tworóg lub telefonicznie 032/285-74-93 wew.40.**