

PROTOKÓŁ NR 26
Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Tworóg
odbytego w dniu 19 maja 2009 r.

W posiedzeniu przewodniczył Adam Lachowicz – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej o godz. 14:30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 5 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Kontrola zaległości czynszowych w budynkach administrowanych przez ZUK za 2008 rok – zestawienie ilościowe i kwotowe.
4. Dyskusja i opracowanie planu na II półrocze 2009.
5. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.
6. Sprawy bieżące

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia komisji. Ze względu na usprawiedliwioną nieobecność dyrektora GOK Tworóg, z porządku obrad wycofano pkt 4 - *Analiza wydatków w GOK i bibliotekach*. Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Wynik głosowania: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja po zapoznaniu się z protokołem nr 25 przyjęła protokół jednomyślnie.

Wynik głosowania: 4 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się”

Ad. 3 Kontrola zaległości czynszowych w budynkach administrowanych przez ZUK za 2008 rok – zestawienie ilościowe i kwotowe.

Informację na temat zaległości czynszowych przedstawił Prezes ZUK, Adam Chmiel. Członkom Komisji zostały przedstawione do wglądu następujące dokumenty:

- zestawienie osób zalegających z zapłatą czynszu za okres powyżej 2 miesięcy na dzień 31.12.2008r.

- kserokopie dokumentów (postanowień komorniczych, sądowych nakazów zapłaty, zawiadomień o bezskutecznej egzekucji)

- kserokopie nakazów zapłaty w postępowaniu upominawczym.

Prezes ZUK, Adam Chmiel przedstawił wysokie koszty jakie ponosi Zakład w związku z regulacją zaległości czynszowych. Koszt eksmisji to 3 000,00 zł, dodatkowo ZUK ponosi koszty obsługi prawnej spraw czynszowych. Adam Chmiel wyjaśnił, że jako administrator musi wykonywać wszystkie czynności prawne, które wiążą się z ponoszeniem opłat prawno – sądowych. Prezes zapytał, czy w przypadku

długotrwałych zaległości gmina mogłaby umarzać w określonych sytuacjach zadłużenie, ponieważ, zdaniem Prezesa pieniądze te są nie do odzyskania, a generują koszty postępowań oraz zaniżają faktyczny zysk Spółki.

Wójt Gminy, Eugeniusz Gwóźdź odpowiedział, że nie widzi możliwości takiego rozwiązania. Uważa, że sytuacja finansowa osób zalegających z opłatami może się zmienić i wtedy będzie można egzekwować spłatę zadłużenia. Ponad to umarzanie zaległości czynszowych może skłonić niektóre osoby do utrzymywania tych zaległości, tak by po upływie określonego czasu zostały umorzone.

Następnie odbyła się dyskusja nad stworzeniem regulaminu sprzedaży mieszkań komunalnych.

Prezes ZUK zaproponował, by przyjąć zasadę, że jeśli lokator będzie chciał wykupić mieszkanie, to przez rok przed kupnem musi regularnie płacić czynsz. Do tej pory do wykupu mieszkania wystarczyło jednorazowe uregulowanie zaległości.

Przewodniczący Komisji, Adam Lachowicz zapytał czy budynki socjalne na terenie gminy zostały poddane kontroli przeciwpożarowej?

Prezes ZUK, Adam Chmiel odpowiedział, że kontrole zostały przeprowadzone i żadnego z lokali socjalnych nie uznano za zagrożony.

4. Dyskusja i opracowanie planu na II półrocze 2009.

Odbyła się dyskusja na temat planu pracy Komisji w drugim półroczu. Na wniosek Przewodniczącego Komisji, Adam Lachowicza, Komisja przyjęła propozycję by ramowy plan pracy na drugie półrocze podzielony był na okresy co dwa miesiące, a nie jak do tej pory na każdy miesiąc. Ma to zapobiec zbędnym posiedzeniom Komisji, zwoływanym bez rzeczywistej potrzeby, spełniającym jedynie wymogi przyjętego harmonogramu.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Komisji, Adam Lachowicz odczytał projekt planu pracy Komisji:

| Data posiedzenia | Program posiedzenia |
|------------------------|---|
| lipiec - sierpień | 1. Analiza realizacji uchwał za I półrocze 2. Analiza wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska 3. Sprawy bieżące |
| wrzesień – październik | 1. Kontrola realizacji wniosków Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2009 2. Zapoznanie się z wykonaniem budżetu za I półrocze 2009 r. 3. Analiza i kontrola realizacji umów na usługi zlecane przez Urząd Gminy w I półroczu 2009-06-04 4. Analiza wydatków środków przeznaczonych na przeciwdziałanie alkoholizmowi i narkomanii. 5. Sprawy bieżące |
| listopad - grudzień | 1. Kontrola wydatków związanych z finansowaniem klubów sportowych. 2. Informacja z działalności SP ZOZ w Tworogu. 3. Kontrola dokumentów dowolnie wybranego przetargu. 4. Analiza wydatków GOK i Biblioteki. 5. Sprawy bieżące. |

Komisja w głosowaniu 4- „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” przyjęła zaproponowany plan pracy na II półrocze 2009 roku.

Ad. 5. Informacja z realizacji wniosków złożonych do Wójta Gminy.

Przewodniczący Komisji, Adam Lachowicz odczytał odpowiedzi na wnioski do Wójta Gminy Tworóg z poprzedniego posiedzenia Komisji. Jediną odpowiedzią do wniosku 29 było pismo Urzędy Gminy przekazujące wykonanie wniosku Zakładowi Usług Komunalnych. Przewodniczący Komisji zwrócił się do Prezesa ZUK o uzupełnienie odpowiedzi na wniosek o pismo potwierdzające wykonanie wniosku – przywrócenie oświetlenia na klatce schodowej przy ul. Tarnogórskiej 18 w Brynku.

Ad.6. Sprawy bieżące

Przewodniczący odczytał pisma, które spłynęły do Komisji:

- Pisma ZUK Sp. z o.o. dotyczące zaległości czynszowych (były przedmiotem obrad Komisji w ptk 3)
- Pismo dyrektor ZOPO – zestawienie środków przeznaczonych na szkolenia i delegacje w placówkach oświatowych gminy Tworóg.

O godzinie 15:40 Przewodniczący Komisji, Adam Lachowicz zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Tworóg.

Podpisy członków Komisji:

- | | |
|---------------------|-------|
| 1. Krok Piotr | |
| 2. Hatlapa Bernard | |
| 3. Pilarski Ryszard | |
| 4. Sus Lucjan | |

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Tworóg

.....

Adam Lachowicz

.....
Podpis Przewodniczącego Komisji

Protokółowała Agata Ziaja

LISTA OBECNOŚCI
na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej

w dniu 19.05.2009

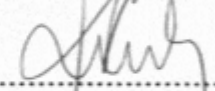
1. LACHOWICZ Adam


.....

2. HATLAPA Bernard


.....

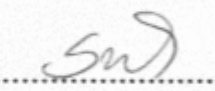
3. KROK Piotr


.....

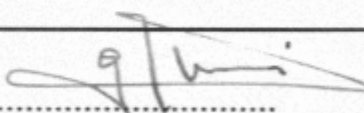
4. PILARSKI Ryszard

.....

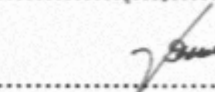
5. SUS Lucjan


.....

6. Gnózió Eugénia


.....

7. Tóth Dániel


.....

8.

.....

9.

.....