

ZARZĄDZENIE Nr 833/510/2009
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 10 sierpnia 2009 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom:

- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31 A w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31 C w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 2,
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ul.Kościuszki 31 D/1 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 3.
- lokal mieszkalny położony w budynku przy ul.Kościuszki 31 E/2 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 4.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 A**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo.Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką.Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 81/100 częściach.Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w lewej części budynku,jako pierwszy i oznaczony jest literą porządkową A. Zajmuje on cały segment (piwnice,parter,piętro,strych). Składa się z kuchni ,trzech pokoi, łazienki,w.c.,spizarki, przedpokoju oraz z klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79.60 m2 . Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice , strych, pomieszczenie gospodarcze,komórka, klatka schodowa oraz wolnostojący garaż. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 116.25 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej ,kanalizacją oraz ogrzewanie piecowe.

4.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 21/100.

5.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 47.060 złotych
w tym :

wartość współudziału w gruncie: 9.690,00 złotych

wartość lokalu : 35.360,00 złotych

wartość garażu : 2.010,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 C**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo.Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką.Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg 81/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w środkowej części budynku,jako trzeci z jego lewej strony i oznaczony jest literą porządkową C. Zajmuje on cały segment (piwnice,parter,piętro,strych). Składa się z kuchni ,czterech pokoi, łazienki, przedpokoju oraz z klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 78.40 m2 . Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice , strych, pomieszczenia gospodarcze, klatka schodowa oraz wolnostojący garaż. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 104.00 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej ,kanalizacją oraz ogrzewanie piecowe.

4.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 19/100.

5.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 44.720 złotych w tym :

wartość współudziału w gruncie: 8.765,00 złotych

wartość lokalu : 34.505,00 złotych

wartość garażu : 1.450,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 D/1**

1.Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok.1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo.Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką.Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg , k.m.7 d.1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworógw 81/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m.7 d.1b.

2.W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w środkowej części budynku,jako czwarty z jego lewej strony, położony jest na parterze segmentu i oznaczony jest literą porządkową D/1. Usytuowany jest na parterze segmentu (na piętrze znajduje się drugi odrębny lokal mieszkalny). Składa się z kuchni ,dwóch pokoi, łazienki. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44.00 m² . Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice , i pomieszczenie gospodarcze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 30.60 m². Segment oznaczony literą porządkową D posiada pomieszczenia wspólne dla najemców lokali D/1 i D/2 tj. klatka schodowa ,wejście oraz strych. Lokal wyposażony jest w instalację wodną ,energii elektrycznej ,kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

4.W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 8/100.

5.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 15.970 złotych

w tym :

wartość współudziału w gruncie: 3.690,00 złotych

wartość lokalu : 12.280,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 E/2**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg, k.m. 7 d. 1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg 81/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m. 7 d. 1b.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w środkowej części budynku, jako drugi z jego prawej strony i oznaczony jest literą porządkową E/2. Usytuowany jest na piętrze segmentu E i częściowo segmentu G (na parterze znajduje się drugi odrębny lokal mieszkalny). Nad całym pierwszym piętrzem lokalu znajduje się strych połączony ze strychem segmentu o literze porządkowej G. Składa się z kuchni, dwóch pokoi (z których jeden położony jest w obrębie segmentu G), łazienki. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,90. Segment oznaczony literą porządkową E posiada pomieszczenia wspólne dla najemców lokali D/1 i D/2 oraz G/1 i G/2 tj. klatka schodowa, wejście oraz strych. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 7/100.

5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 20.290 złotych

w tym :

wartość współudziału w gruncie: 3.230,00 złotych

wartość lokalu : 17.060,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.