

**ZARZĄDZENIE Nr 24/ Sr /2009**

**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 10 sierpnia 2009 roku**

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia  
21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

**z a r z ą d z a m :**

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu  
Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
publicznego ustnego przetargu nieograniczonego :

- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Słowiańskiej 6 A w miejscowości  
Hanusek, zgodnie z załącznikiem nr 1,

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)  
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO  
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Hanusek,  
przy ulicy Słowiańskiej 6 A.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, murowanym, jednokondygnacyjnym, otynkowanym, podpiwniczonym, nad ostatnią kondygnacją znajduje się strych. Podzielony jest na 3 niezależne segmenty mieszkalne. Każdy z lokali ma piwnicę, parter, piętro i strych. Budynek wybudowany został ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej. Położony jest na działce Nr 644/43 o pow. 7a 24 m<sup>2</sup>, obręb Hanusek, k.m.1, zapisanej w KW 78 368 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi współwłasność Gminy Tworóg.  
Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa- zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest w pierwszym segmencie budynku położonego prostopadłe do ulicy Słowiańskiej. Ma oddzielne wejście z zewnątrz. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi oraz klatki schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 80.10 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: dwie piwnice z klatką schodową i korytarzem, jedno pomieszczenie na strychu z klatką schodową oraz jedno pomieszczenie gospodarcze na parterze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 70,26 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, centralne ogrzewanie zasilane z kotła węglowego.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 54.000 złotych  
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 7.600,00 złotych  
- wartość lokalu : 46.400,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 33/100 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.