

**ZARZĄDZENIE Nr 24/549 /2009**  
**Wójta Gminy Tworóg**  
**z dnia 17 sierpnia 2009 roku**

**w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę  
lokalu użytkowych, garaży oraz budynków gospodarczych  
stanowiących własność Gminy Tworóg.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm. Dz.U.z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U.z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U.2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 175 poz.1457, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz.1111 oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1 art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm. z 2004 r.Dz.U.281 poz.2782, z 2005 roku Dz.U. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006 roku Dz.U. Nr 107 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601 z 2007 Dz.U. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218 i z 2008 roku Dz.U. Nr 59 poz.369)

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :**

1.Ustalić minimalną stawkę miesięcznego czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej gminnych lokali użytkowych, budynków oraz pomieszczeń wynajmowanych lub dzierżawionych na:

a) prowadzenie działalności handlowej oraz gastronomicznej	8.10 złotych
Tworóg, ulica Zamkowa	9.70 złotych
b) prowadzenie działalności usługowej	4.70 złotych
Tworóg, ul. Zamkowa	5.60 złotych
c) prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej	1.40 złotych
d) garaże murowane	2.30 złotych
e) garaże metalowe	1.90 złotych
f) budynki gospodarcze murowane	1.40 złotych
g). budynki gospodarcze drewniane	1.90 złotych
h) pomieszczenia magazynowane stanowiące odrębny lokal	1.90 złotych
i) pomieszczenia administracyjno-biurowe	1.00 złotych

2.Kwoty wyżej wymienione są kwotami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT.

3.Zasady wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych, garaży oraz budynków gospodarczych określa uchwała Rady Gminy Tworóg Nr XXXIX/445/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.ustalenia zasad dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu ( Dz.U..Woj.Śl. z 2009 r. Nr 105 poz.2331).

4.Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych Sp.z o.o. w Tworogu.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2009 roku.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Eugeniusz Gubelski