

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom:

- lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Kościuszki 31 D/2 w miejscowości Tworóg, zgodnie z załącznikiem nr 1,

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Głowacki

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (lokalu mieszkalnego)
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

**I. Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Tworóg,
przy ulicy Kościuszki 31 D/2**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym wzniesionym ok. 1930 roku. Jest to budynek murowany, jednopiętrowy, otynkowany, wolnostojący, podpiwniczony. Złożony jest z 6 segmentów usytuowanych szeregowo. Trzy z nich stanowią niezależne lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami na zewnątrz, natomiast w każdym z trzech pozostałych segmentów znajdują się po dwa lokale mieszkalne.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa (na zewnętrznej ścianie budynku znajduje się szafka gazowa z głównym zaworem, natomiast brak jest wewnętrznej instalacji). Ściany z cegły, dach drewniany kryty dachówką. Każdy z lokali posiada łazienkę i ogrzewanie indywidualne.

Budynek położony jest na działce nr 1365/35 o pow. 00 22 48 ha, obręb Tworóg, k.m. 7 d. 1 zapisanej w KW 42 306 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg w 81/100. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działki nr 1364/35 obręb Tworóg k.m. 7 d. 1b.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVII/434/2006 z dnia 31.08.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren objęty niniejszym wykazem figuruje pod symbolem B7.7/MN- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała ta została uchylona wyrokiem WSA sygn. akt II AS/GL134/07 z dnia 31.05.2007 roku i obecnie przedmiotowy teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal będący przedmiotem sprzedaży położony jest w środkowej części budynku, jako czwarty z jego lewej strony, położony jest na piętrze segmentu i oznaczony jest literą porządkową D/2. Usytuowany jest na piętrze segmentu (na parterze znajduje się drugi odrębny lokal mieszkalny). Składa się z kuchni, dwóch pokoi i łazienki. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 449.85 m². Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice i pomieszczenie gospodarcze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 29.10 m². Segment oznaczony literą porządkową D posiada pomieszczenia wspólne dla najemców lokali D/1 i D/2 tj. klatka schodowa, wejście oraz strych. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

4. W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 8/100.

5. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz gruntem wynosi: 18.600,00 złotych w tym:

wartość współudziału w gruncie: 3.690,00 złotych

wartość lokalu : 14.910,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty inwentaryzacji i wyceny.

WOJTA GMINY
mgr inż. Budżusz Gwóździ