

ZARZĄDZENIE Nr 969/645/2009

Wójta Gminy Tworóg
z dnia 09.12. 2009 roku

w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

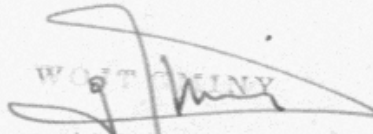
z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie

- bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy:
odrębny lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Składowej 14 C
w miejscowości Boruszowice, zgodnie z załącznikiem nr 1,
- ustnego przetargu nieograniczonego :
lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Składowej 16 D
w miejscowości Boruszowice, zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia (lokalu mieszkalnego)
w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy**

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

Lokal mieszkalny położony w Boruszowicach, przy ul. Składowej 14 C

1. Budynek położony w miejscowości Boruszowice – Gmina Tworóg, ulica Składowa 14, powiat Tarnowskie Góry.

Jest to dom wolnostojący składający się z czterech segmentów, w których znajdują się cztery podobne lokale mieszkalne z których każdy stanowi odrębną nieruchomość. Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek jest nieotynkowany, z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Wybudowany został ok. 1912 roku metodą tradycyjną.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacja miejscowa – szambo.

2. Segment mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży położony jest na działce Nr 739/79 obręb Boruszowice k.m.2 d.1 o pow. 264 m² zapisanej w KW 52885 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg

3. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku nieruchomość objęta niniejszym wykazem posiada symbol planu – A8.2/MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego, podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

4. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży położony w segmencie budynku o oznaczeniu porządkowym lit. „C” składa się z kuchni, dwóch pokoi: jednego na parterze i drugiego na poddaszu, korytarzyka – wejścia, klatki schodowej z korytarzykiem. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 60,50 m².

Do lokalu przynależą następujące pomieszczenia: dwie piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze w którym znajduje się w.c. o łącznej pow. 27,70 m².

Rozkład funkcjonalny jest średnio korzystny. Centralnym punktem lokalu jest kuchnia, której wchodzi się do pokoju oraz na poddasze i do piwnicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, kanalizację miejscową – szambo.

5. Wartość rynkowa prawa własności segmentu stanowiącego odrębny lokal mieszkalny wynosi: 21.900,00 złotych

w tym: wartość gruntu: 4.620,00 złotych

wartość lokalu mieszkalnego: 17.280,00 złotych

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji oraz wyceny.

mgr inż. Eugeniusz Gwóździński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY (LOKAŁU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**

*Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Składowej 16 D*

LOPIS NIERUCHOMOŚCI :

1. Budynek położony w miejscowości Boruszowice – Gmina Tworóg , ulica Składowa 16, powiat Tarnowskie Góry.

Jest to dom murowany, jednopiętrowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, częściowo ołynkowany z elementami muru pruskiego, wolnostojący. Składa się z czterech segmentów , w których znajdują się cztery lokale mieszkalne .Każdy z lokali ma komórkę znajdującą się w przybudówce dobudowanej z boku budynku. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna ,wodna oraz kanalizacja miejscowa – szambo. Budynek wzniesiony jest na działce obręb Boruszowice ,k.m.2 dod.1 nr 811/79, o pow.9 a 9 m2 , zapisanej w KW 65 788 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Udział Gminy Tworóg we współwłasności wynosi 251/1000.

3.Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży oznaczony literą porządkową D położony jest w lewej części budynku opisanego w pkt.I ppk.1 jako drugi od ulicy Składowej. Składa się z kuchni dwóch pokoi, jednym na parterze, drugim na poddaszu użytkowym, dwóch klatek schodowych na parterze i poddaszu użytkowym, korytarzyka i w.c. i łazienki oraz korytarza na poddaszu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62.36 m2. Rozkład funkcjonalny pomieszczeń jest średnio korzystny . Do pokoju na parterze wchodzi się przez kuchnię z której przechodzi się do pokoju .Wc znajduje się na zewnątrz budynku , w wydzielonej części pomieszczenia gospodarczego.

Do lokalu przynależą pomieszczenia : dwie piwnice, klatka schodowa prowadząca do piwnic, pomieszczenie gospodarcze- komórka, strych .

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 42.34 m2.

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe. kanalizację miejscową – szambo.

3.Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku nieruchomość objęta niniejszym protokołem posiada symbol planu –A8.2 /MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i wchodzi w skład zabytkowego , historycznego założenia urbanistycznego ,podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

4.Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz z udziałem 251/100 w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 48.500,00 złotych

w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 7.260,00 złotych
- wartość lokalu :41.240,00 złotych