

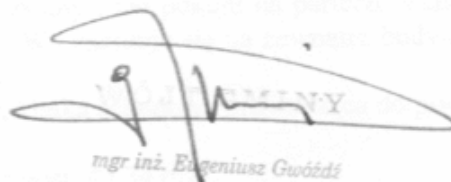
ZARZĄDZENIE Nr 1000/66/2010
Wójta Gminy Tworóg
z dnia 8 stycznia 2010 roku

**w sprawie :ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 roku ,poz.1591 z późn. zmianami) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207/2004, poz.2108)

z a r z ą d z a m :

1. ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego o literze porządkowej D położonego w budynku przy ulicy Składowej 16 w miejscowości Boruszowice, zgodnie z treścią załącznika nr 1.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

WÓJT GMINY TWORÓG
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego literą porządkową D
położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Składowej 16
w miejscowości Boruszowice

Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży położony w budynku przy ulicy Składowej 16 w miejscowości Boruszowice – Gmina Tworóg, powiat Tarnowskie Góry.

Jest to dom murowany, jednopiętrowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, częściowo otynkowany z elementami muru pruskiego, wolnostojący. Składa się z czterech segmentów, w których znajdują się cztery lokale mieszkalne, każdy z osobnym wyjściem na zewnątrz. Każdy z lokali ma komórkę znajdującą się w przybudówce dobudowanej z boku budynku. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacja miejscowa – szambo. Budynek wzniesiony jest na działce obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1 nr 811/79, o pow.9 a 9 m², zapisanej w KW 65 788 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Udział Gminy Tworóg we współwłasności wynosi 251/1000.

Lokal mieszkalny objęty niniejszym ogłoszeniem oznaczony jest literą porządkową D i położony jest w lewej części budynku opisanego wyżej, jako drugi od ulicy Składowej. Składa się z kuchni dwóch pokoi, jednym na parterze, drugim na poddaszu użytkowym, dwóch klatek schodowych na parterze i poddaszu użytkowym, korytarzyka i w.c. i łazienki oraz korytarza na poddaszu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62.36 m². Rozkład funkcjonalny pomieszczeń jest średnio korzystny. Do pokoju na parterze wchodzi się przez kuchnię z której przechodzi się do pokoju. Wc znajduje się na zewnątrz budynku, w wydzielonej części pomieszczenia gospodarczego.

Do lokalu przynależą pomieszczenia: dwie piwnice, klatka schodowa prowadząca do piwnic, pomieszczenie gospodarcze- komórka, strych.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi: 42.34 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, kanalizację miejscową – szambo.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tworóg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku nieruchomość powyższa posiada symbol planu –A8.2 /MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i wchodzi w skład zabytkowego, historycznego założenia urbanistycznego podlegającego ochronie z mocy planu – symbol OE9.

W ramach wyodrębnionej własności lokalu mieszkalnego udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości:251/1000.

Cena wywoławcza wynosi : 48.500 złotych
(słownie: czterdzieściosiemtysięcypięćsetzłotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2010 roku o godz.11.00
w sali posiedzeń (parter) Urzędu Gminy Tworóg, ul.Zamkowa 16

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wniesienie wadium do dnia 19 lutego 2010 r. w formie:

a/ w pieniądzu, w wysokości 4.850,00 zł. na konto Urzędu Gminy Tworóg:

BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002

(za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na wskazane wyżej konto)

b) w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 4.850,00 zł. złożonych do depozytu w kasie Urzędu Gminy Tworóg, pokój 108.

2/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przez osobę, która przetarg wygra, a wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania w oznaczonym terminie aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, za co uważa się odnotowanie środków na koncie Urzędu Gminy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Ogłoszenie jest dostępne na stronie: gmina@tworog.pl

Informacje na temat przetargu (w tym ustalenie terminu oględzin lokalu) udzielane są w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg lub telefonicznie 032/285-74-93 wew.41.

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Gucziński