

ZARZĄDZENIE Nr 481/856/2010
Wójta Gminy Tworóg
z dnia ..24.08.2010.... 2010 roku


w sprawie : wywieszenia do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku ,Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m :

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu
Gminy Tworóg wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego
przetargu nieograniczonego:
 - lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Armii Krajowej 13
w miejscowości Boruszowice, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Guoźda

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY (LOKALU MIESZKALNEGO)
W TRYBIE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO
przez WÓJTA GMINY TWORÓG**

**Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Boruszowice,
przy ulicy Armii Krajowej 13/3.**

1. Lokal mieszkalny położony jest w budynku wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, murowanym, nieotynkowanym z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczonym. Budynek wybudowany został ok. 1900 roku w technologii tradycyjnej. Na parterze usytuowane są dwa lokale użytkowe, na poddaszu użytkowym lokal mieszkalny.

Położony jest na działce Nr 818/76 o pow. 4a 32 m², obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, powiat tarnogórski i stanowi własność Gminy Tworóg.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa - zbiornik bezodpływowy.

2. W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006 roku planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg teren ten figuruje pod symbolem A8. 44/MN OE9 MW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi..

3. Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem usytuowany jest na poddaszu użytkowym. Wejście jest z klatki schodowej od strony ul. Obrońców Pokoju. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dużego holu.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m².

Do mieszkania przynależą pomieszczenia pomocnicze: trzy stryszki usytuowane na poddaszu użytkowym do których wejście jest z lokalu mieszkalnego, dwie piwnice z korytarzem.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi: 64.00 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, instalację wodną, kanalizację miejscową, ogrzewanie - piec kaflowe.

4. Wartość rynkowa prawa własności lokalu wraz ze współudziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi : 49.950,00 złotych
w tym:

- wartość współudziału w gruncie : 6.735,00 złotych
- wartość lokalu : 43.215,00 złotych

5. W ramach wyodrębnionej własności lokalu nabywcom przysługiwać będzie udział 49/100 we współwłasności gruntu i urządzeń służących nie tylko nabywcom lokalu tj. fundamentach, murach nośnych, kominie, dachu, klatki schodowej, pomieszczeń wspólnych, przyłączy wody wraz z instalacją wewnętrzną, kanalizacji i energii elektrycznej.

