

WÓJT
GMINY TWORÓG
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE Nr 1334/1002/2010

Wójta Gminy Tworóg

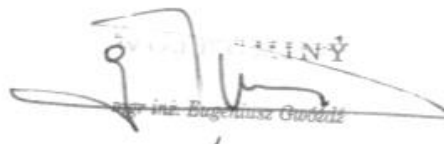
z dnia 20... września... 2010...

**w sprawie :ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność gminy Tworóg.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 roku ,poz.1591 z późn. zmianami) oraz art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) w związku z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie : sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207/2004, poz.2108)

z a r z ą d z a m :

1. ogłoszenie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Armii Krajowej 13/3 w miejscowości Boruszowice, zgodnie z treścią załącznika nr 1.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT GMINY TWORÓG
mgr inż. Eugeniusz Gwóźdź

**WÓJT GMINY TWORÓG
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

***na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 3
położonego w budynku przy ulicy Armii Krajowej 13
w miejscowości Boruszowice.***

Przedmiot sprzedaży:

Lokal mieszkalny położony jest w budynku wzniesionym ok.1900 roku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest murowany, nieotynkowany z elementami muru pruskiego, częściowo podpiwniczony. Ściany z cegły, dach kryty dachówką. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacja miejscowa – zbiornik bezodpływowy.

W budynku tym znajdują się na parterze dwa lokale użytkowe, natomiast lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu położony jest na poddaszu użytkowym.

Budynek położony jest na działce nr 818/76 o pow. 4 a 32 m², obręb Boruszowice, k.m.2 dod.1, zapisanej w KW 42 728 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach i stanowi własność Gminy Tworóg.

W zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXXVI/408/2006 z dnia 22.06.2006r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg przedmiotowy teren figuruje pod symbolem A8.44MN OE9 MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na poddaszu użytkowym.

Składa się z kuchni, trzech pokoi, łazienki i dużego holu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64.21 m². Do lokalu przynależne są pomieszczenia - dwie piwnice z korytarzem, trzy stryszki na poddaszu użytkowym do których jest bezpośrednie wejście z lokalu. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 64.00 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną- zbiornik bezodpływowy oraz ogrzewanie piecowe.

W ramach wyodrębnionej własności lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności gruntu oraz urządzeń służących nie tylko nabywcy lokalu w wysokości 49/100.

Cena wywoławcza : 49.950,00 złotych

(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2010 roku o godz.11.00
w sali posiedzeń (parter) Urzędu Gminy Tworóg, ul.Zamkowa 16**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wniesienie wadium do dnia 04 listopada 2010 r. w formie:

a/ w pieniądzu, w wysokości 4.950,00 złotych na konto Urzędu Gminy Tworóg:

BS Tworóg 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002

(za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na wskazane wyżej konto)

b) w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 4.950,00 zł. złożonych do depozytu w kasie Urzędu Gminy Tworóg, pokój 108.

2/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń oraz dokonaniu oględzin przedmiotu przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przez osobę, która przetarg wygra, a wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania w oznaczonym terminie aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, za co uważa się odnotowanie środków na koncie Urzędu Gminy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Ogłoszenie jest dostępne na stronie: www.tworog.pl

Informacje na temat przetargu (w tym ustalenie terminu oględzin lokalu) udzielane są w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg lub telefonicznie 032/285-74-93 wew.42.

