



WÓJT GMINY TWORÓG

o g ł a s z a

PIERWSZY OGRANICZONY

PRZETARG USTNY NA ZBYCIE

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

który odbędzie się w dniu 22 listopada 2010 r. o godz. 10.00

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

do osób legitymujących się własnością dz. nr 329/82 i 323/82 obręb Hanusek k.m.1

I. Działka nr 267/79 obręb Hanusek k.m.1

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości zł (netto)</i>	<i>Wadium zł</i>
1.	267/79	79599	0.01 74	10.000 zł	1.000 zł

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Działka nr 267/79 jest działką nie spełniającą wymogów działki budowlanej. Ma kształt litery „L” okalającej działki o numerach 329/82 i 323/82. Działka ta może służyć na polepszenie zagospodarowania przyległych działek o ww. numerach. Dla działki nr 267/79 jest założona odrębna księga wieczysta.

2. Obciążenia nieruchomości : Działka została obciążona służebnością drogi koniecznej zgodnie z Uchwałą nr LVI/569/2010 Rady Gminy Tworóg z dnia 18 sierpnia 2010 roku. Obciążenie to zostało ustanowione na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek o numerach 250/59 i 251/59 obręb Hanusek k.m.2.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu : do dnia 17 listopada 2010 r. (decyduje data wpływu do tut. Urzędu).

4.Opis nieruchomości: Działka przeznaczona do zbycia jest położona w Hanusku. Oznaczenie w ewidencji gruntów – rowy „W”. Działka ta usytuowana jest w Hanusku, w pobliżu ulicy Bolesława Chrobrego, na wysokości mostu (wzdłuż potoku). Ze względu na kształt działka ta nie nadaje się do gospodarczego samodzielnego wykorzystania. Optymalny sposób zagospodarowania działki wskazuje na dołączenie do sąsiedniej parceli nr 329/82 oraz 323/82, na poszerzenie wspomnianych działek. Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi rów, natomiast w terenie jest to wał nad przepływającym potokiem. W części przedmiotowa działka wybrukowana jest kostką brukową wraz z bramą wjazdową (nie stanowiącymi przedmiotu zbycia). Na przedmiotową działkę zachodzi róg budynku z parceli 323/82. Pozostała część działki jest porośnięta trawą i krzewami.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107/2006 poz.3083):

- A4.10/MZ (fragment o pow. ok.124 m²) – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa zagrodowa położona w terenach zurbanizowanych),

- A4.13/ZP2 (fragment o pow. ok. 50 m²) – tereny zieleni nie urządzonej (przeznaczenie podstawowe : zieleń nie urządzona, w tym zieleń przyrodna).

6. Termin zapłaty ceny : najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

7. Do ostatecznej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22% ceny wylicytowanej na przetargu dla części przeznaczonej w planie miejscowym jako tereny zabudowy zagrodowej.

8. Warunek wzięcia udziału w przetargu:

- **wpłacenie wadium w kwocie 1.000 zł**, tj. 10% ceny wywoławczej w/w działki gotówką na konto Urzędu Gminy nr : 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 (Bank Spółdzielczy w Tworogu), **tytuł przelewu : „wadium na działkę nr 267/79”** **do dnia 17 listopada 2010 r.** (decyduje data nadania przelewu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

- **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok.102 Urzędu Gminy Tworóg),

- przedłożenie komisji dowodu osobistego,

- W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa,

- zakwalifikowanie przez komisję do udziału w przetargu (informacja zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu dnia 19.11.2010 r.)

9. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

10. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika który przetarg wygrał będzie przepadek wadium,

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Tworóg pod numerem telefonu : 032 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w pok. 102.

Pełna treść ogłoszenia dostępna na stronie internetowej www.tworog.pl